



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 21-ПрОС/ 05.05.22г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-757/08.03.2022 г., допълнителна информация ПД-757(1)/24.03.2022 г. и документ за такса с Вх. № ПД-757(3)/06.04.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.219 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол и ПУП-ПУР за нова обслужваща улица с нови осови точки от о.т. 350 до о.т. 353 в ПИ с идентификатор 63015.506.593 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 63015.506.219 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол и улица с нови осови точки от о.т. 350 до о.т. 353 в ПИ с идентификатор 63015.506.593 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол

Възложител:

ПЕТЪР МИТРОВ

СТЕЛА ДИМИТРОВА

с. Трояново, община Камено

Характеристика на плана:

ПИ с идентификатор 63015.506.219 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, Община Созопол е с площ 600 кв.м и представлява незастроен терен „зеделска земя“, с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗР ЗСПЗЗ)“. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.219 по КК на с. Атия, с цел урегулиране и отреждането му „за жилищно строителство“ при показатели на застрояване за устройствена зона Жм/7 – жилищна зона с малкоетажно застрояване, съгласно действащият ОУП на Община Созопол. Устройствените показатели за имота са: П застр. $\leq 50 \%$, К инт $\leq 1,2$; Височина – Н ≤ 10 м. (Зет.); П озел. $\geq 40 \%$.

Предложението за ПУП-ПУР за транспортно обслужване на ПИ с идентификатор 63015.506.219 е чрез провеждане на нова улица с дължина 160 м. Новопредвидената улица преминава по част от ПИ с идентификатор 63015.506.593 по КК на с. Атия, който е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Достъпът се осъществява чрез връзка към съществуващата улична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



мрежа на Минно селище „Росен“. Новата улица обхваща нови осови точки о.т. 350 до о.т. 353, с широчина на пътното платно 6 м и габарит на уличните регулационни линии 8 м. За целта, на частта от ПИ с идентификатор 63015.506.593 по КК на с. Атия, в която ще се развие трасето на бъдещата улица ще се промени предназначението от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия, с предназначение „за второстепенна улица“.

Предвид наличните данни, предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63015.506.219 по КК на с. Атия, предмет на ПУП-ПРЗ и частта от ПИ с идентификатор 63015.506.593 по КК на с. Атия, предмет на ПУП-ПУР не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-757(2)/28.03.2022 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-757(3)/06.04.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Площта е разположена в местност „Старо селище“, зона по §4 ПЗР ЗСПЗЗ към с. Атия, която е район с напреднало строителство на вилни сгради. С одобряването на настоящия план не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Обхватът на плана е малък, отнася се за имот с площ 600 кв.м и нова улица с дължина 160 м. Предвид това не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Отчитайки характера на плана, считам че няма да настъпи ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

4. Предмета на настоящият план не предполага използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, площта попада в устройствена зона Жм/7 – жилищна зона с малкоетажно застрояване. Предвид това, не се очаква с одобряването на плана да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.219 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол и ПУП-ПУР за нова обслужваща улица с нови осови точки от о.т. 350 до о.т. 353 в ПИ с идентификатор 63015.506.593 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол“, се съгласува само за посочения предмет и обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

