



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-21- П/ 19.03.2024г за прекратяване на административна процедура

С вх. № ПД-1592 от 10.05.2023 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради-апартаментен тип, паркинг, вътрешна улична мрежа и сондажен кладенец за добив от подземни води в поземлен имот с идентификатор 35033.2.445 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител „БЪЛГЕРИЪН РИЪЛ ЕСТЕЙТС“ ООД.

На основание чл. 4а, ал. 1 от НУРИОВОС, с писмо с изх. № ПД-1592(1)/26.05.2023г. информацията за горесцитираното инвестиционно предложение е изпратена до БДЧР-Варна за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1143 (А1)/ 01.06.2023г., представената информация е недостатъчна за произнасяне със становище и следва да се допълни с:

1. Относно предвидения за изграждане сондаж: географски координати по възможност в система WGS_84-BL, дълбочина, конструкция, водно тяло.

2. Необходимо годишно водно количество, предвидено за добиване от подземни води, за всяка цел ($\text{м}^3/\text{год.}$) и общо ($\text{м}^3/\text{год.}$). Целите на ползване на отнетата вода и единичният размер на таксата за водовземане от подземни води са регламентирани в ТАРИФА за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с ПМС №383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., в сила от 1.01.2017 г.

3. Формиращи се отпадъчни води по потоци (производствени, битово-фекални, др.), количества, предвидено управление на отпадъчните води след ЛПСОВ.

За предоставяне на необходимата информация директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-1592(3)/05.06.2023 г. е определил срок до **07.07.2023 г.** и възложителят е уведомен, че съгласно чл. 5, ал. 5 от НУРИОВОС, ако допълнителната информация не бъде предоставена в определения срок, процедурата се прекратява. Копие от писмото на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1143 (А1)/ 01.06.2023г. е изпратено до възложителя.

С вх. № ПД-1592(4)/16.06.2023 г. възложителят е предоставил допълнителна информация, която е изпратена на БДЧР-Варна с писмо с изх. № ПД-1592 (5)/21.06.2023г.

Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1143 (А3)/ 27.06.2023г., за произнасяне със становище следва да се предостави следната прецизирана допълнителна информация :

1. Изходни данни от ВиК дружеството за възможно включване към ВиК мрежата по отношение на водоснабдяване и канализация.
2. Конкретизиране източника на водоснабдяване за всяка предвидена цел на ползване, предвид разнородната информация представена от Възложителя – първоначално е посочено водоснабдяване на имота за питейно-битови цели от сондажен кладенец, а в допълнително представената информация същите не са конкретизирани по цели с посочените количества; за питейни нужди се посочва бутилирана вода.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Съгласно уведомлението се предвижда изграждане на 130 жилища (380 жители). В допълнителната информация Възложителят е посочил необходимо годишно водно количество за добиване от подземни води от 396 м³/год. Необходимо е количеството да се конкретизира и прецизира по цели и норми на водопотребление, предвид големия брой жители, като се представи по отделно за всяка цел и общо количество предвидено за добиване от подземни води.
4. Във връзка с гореописаното да се конкретизира и прецизира и информацията за очаквани количества отпадъчни води по потоци, както и алтернативно решение за управление на водите след ЛПСОВ.
5. Информация по отношение на ограниченията и ограниченията при доказана необходимост при „изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект“ в границите на пояси II и III на СОЗ.

За предоставяне на необходимата информация директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-1592(7)/13.07.2023 г. е определил срок до **11.08.2023 г.** и възложителят е уведомен, че съгласно чл. 5, ал. 5 от НУРИОВОС, ако допълнителната информация не бъде предоставена в определения срок, процедурата се прекратява. Копие от писмото на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1143 (А3)/ 27.06.2023г. е изпратено до възложителя.

С вх. № ПД-1592(8)/04.08.2023 г. възложителят е предоставил допълнителна информация, която е изпратена на БДЧР-Варна с писмо с изх. № ПД-1592 (9)/10.08.2023г.

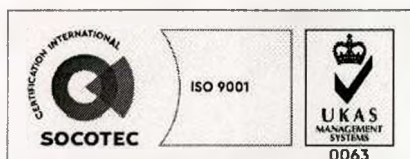
Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1143 (А5)/ 24.10.2023г., предвид, че ПИ предмет на ИП попада в границите на пояс II и III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, учредени със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г., както и предвиденото водовземно съоръжение с географски координати 42°40'35,9" N; 27°35'06,2" E попада в границите на пояс II на СОЗ, съгласно чл. 34, ал. 2 от Наредба 3/2000 г. за СОЗ, осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

За предоставяне на необходимата информация директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-1592(11)/28.11.2023 г. е определил срок до **22.12.2023 г.** и възложителят е уведомен, че съгласно чл. 5, ал. 5 от НУРИОВОС, ако допълнителната информация не бъде предоставена в определения срок, процедурата се прекратява. Копие от становището на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1143 (А5)/ 24.10.2023г. е изпратено до възложителя.

С писмо с вх. № ПД-1592(12)/15.12.2023г., възложителя заявява, че желае да прекрати образуваното административно производство.

Заявлението би могло да се разгледа единствено като искане от страната, по чиято инициатива е започнало административното производство, то да бъде прекратено.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



РЕШИХ:

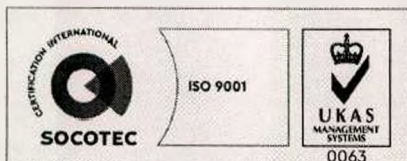
Прекратявам административната процедура за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради-апартаментен тип, паркинг, вътрешна улична мрежа и сондажен кладенец за добив от подземни води в поземлен имот с идентификатор 35033.2.445 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител „БЪЛГЕРИЪН РИЪЛ ЕСТЕЙТС“ ООД.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред съответния Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

