



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-21-ЕО/ 07.03.2025.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-2666(2)20.01.2022 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-19-1/07.02.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1562 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТРИЛС“ ЕООД

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1562 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, община Бургас с цел обособяване на нов УПИ с функционално отреджване „за жилищно строителство“. Паркирането ще се осъществи в границите на имота. Техническата инфраструктура, в т.ч – улици, водоснабдяване, електрификация са съществуващи в района.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона З/Жм с показатели на застрояване както следва: височина до 10м, плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 1,2 и озеленяване – мин.50%. Устройствова зона З/Жм, попада частично в зона „А“ и зона „Б“, съгласно чл.10 от ЗУЧК.

Имот с идентификатор 07079.820.1562 е с площ 1 104 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Не се очакват екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПРЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.

2. Предвид местоположението на имота (в устройствена зона З/Жм, съгласно действащ ОУП на град Бургас), одобряването на ПУП-ПРЗ не предполага нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона.

3. С реализиране на произтичащите от плана инвестиционни предложения не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-19-1/07.02.2022 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана при спазване на условието, заложено в становището.

6. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

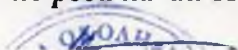
1. Да се спазва заложеното условие на Директора на РЗИ-Бургас, в становище с изх. № 10-19-1/07.02.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение

Настоящото решение № БС-21-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

