



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 21 -ЕО/ 02.02.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2189(4)/25.10.2022г. и доп. инф. от 25.11.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-361-5/29.12.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-922/А1/09.11.2022г. и № 05-10-922/А3/14.12.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.2.3654 и 07079.2.3655 по КК на град Бургас, община Бургас“.

възложител: „Евробилдинг Транс“ ЕООД
град Бургас, ул. „ген. Владимир Вазов“ №11, ет. 2

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 07079.2.3654 и 07079.2.3655 по КК на град Бургас, община Бургас в един общ УПИ с функционално отреждане „за складово-производствени дейности, обществено обслужване и фотоволтаична електрическа централа“, с предвидено ново свободностоящо застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона „Смф“ както следва: Височина – до 15 м, Пл. застр.- до 60%, Кинт – до 3.0 и Озеленяване – мин. 30%.

Захранването на имотите с вода за питейно – битови цели ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, след сключване на договор с „ВиК – оператор“.

Отпадъчните води от всеки имот, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат към локална пречиствателна станция, с последващо отвеждане в резервоар и оттам към ГПСОВ

ПИ с идентификатор 07079.2.3654 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 5130 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

ПИ с идентификатор 07079.2.3655 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 4560 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Имотите граничат с новият Северен обходен път на гр. Бургас и са с лице към локално платно 2 на „Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 „Сарафово- Бургас“ до км. 493+550 на път I-6 „Ветрен Бургас“.

Със Заповед № 2005/19.07.2021г. на зам. кмет на Община Бургас, е разрешено изработване на проект за ПИ с идентификатори 07079.2.3654 и 07079.2.3655 по КК на град Бургас, община Бургас, с който за имотите да се обособи един общ УПИ с функционално отреждане „за складово-производствени дейности, обществено обслужване и фотоволтаична електрическа централа“, с предвидено ново свободностоящо застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона

„Смф“ както следва: Височина – до 15 м, Пл. застр.- до 60%, Кинт – до 3.0 и Озеленяване – мин. 30%.

Съгласно становище с изх. № 32-00-1052/1/09.09.2022г. на Община Бургас, предложеният ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.2.3654 и 07079.2.3655 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел обособяването им в един общ УПИ с функционално отреждане „за складово-производствени дейности, обществено обслужване и фотоволтаична електрическа централа“ съответства на допустимите дейности на територията, определени с Общ устройствен план /ОУП/ на град Бургас, както и че за предвидения план не е необходимо да бъде изменен ОУП на град Бургас.

ПИ с идентификатори 07079.2.3654 и 07079.2.3655 по КК на гр. Бургас, м. „Терасата“ (бивша „Чардак тарла“), общ. Бургас не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ПУП-ПРЗ за двата имота е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че ПИ с идентификатори 07079.2.3654 и 07079.2.3655 по КК на гр. Бургас, м. „Терасата“ (бивша „Чардак тарла“), общ. Бургас нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Сборната площ на имотите граничи с новият Северен обходен път на гр. Бургас и са с лице към локално платно 2 на „Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 „Сарафово-Бургас“ до км. 493+550 на път I-6 „Ветрен Бургас“. Определящо ще остане въздействието от новия път, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Предвид това не се очаква отнемане или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линее и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обектите, които произтичат от плана. Предвид това може да се определи, че тези видове птици няма да бъдат засегнати. Някои от видовете птици (напр. Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Посевна гъска (*Anser fabialis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), при концентрирането си в защитената зона по време на зимуване нощуват в езерната част и покрай отводнителните канали, но ползват за хранене заети от есенници площи. Разглежданата територия няма да бъде привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване, тъй като в съседство преминава трасето на Северния обходен път на гр. Бургас и натоварването му при експлоатация ще остане определящо.

4. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). Имотите представляват ниви, в които няма единични и групи дървета, и по границите им не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

6. Сборната площ на имотите е сравнително периферно разположена спрямо границите на защитената зона. Няма вероятност от фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.

7. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-361-5/29.12.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище

9. Съгласно становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-922/A1/09.11.2022г. и №05-10-922/A3/14.12.2022г. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2020г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2020г., спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-922/A1/09.11.2022г. и №05-10-922/A3/14.12.2022г., копия от които се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-361-5/29.12.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-21.-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.2.3654 и 07079.2.3655 по КК на град Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

