



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД – 2537, 2542

ГР. БУРГАС 28.12.2023

ДО

„РИНГ СТРОЙ“ ЕООД

ГРАД АЙТОС, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №17, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 20

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на град Айтос, община Айтос, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 599,5 kWp и монтаж на БКТП в имота, както и изграждане на кабелна линия средно напрежение“

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-208-ЕО/2023 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на град Айтос, община Айтос, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 599,5 kWp и монтаж на БКТП в имота, както и изграждане на кабелна линия средно напрежение“

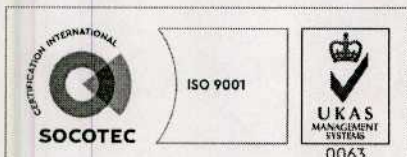
За горесцитираният план е преценено **да не се извършва екологична оценка.**

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/ е необходимо възложителя на програмата да обяви решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Приложение: съгласно текста

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-~~400~~²⁰⁰-ЕО/ 28.12.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 2537, 2542//26.10.2023г. и доп. инф. от 15.11.2023г. и от 06.12.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-365-5/19.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на град Айтос, община Айтос, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 599,5 kWp и монтаж на БКТП в имота, както и изграждане на кабелна линия средно напрежение“

възложител: „Ринг Строй“ ЕООД

град Айтос, ул. „Цар Освободител“ №17, вх. б, ет. 2, ап. 20

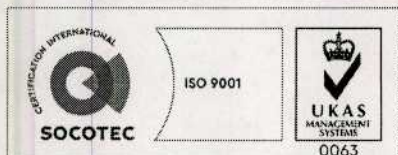
Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на град Айтос, община Айтос, предвижда промяна предназначението на земеделската територия, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 599,5 kWp и монтаж на БКТП в имота. Предвижда се енергийното съоръжение да се позиционира на терена в имота посредством носеща конструкция от метален профил. Ще се монтират 1000 броя монокристални панели, с единична мощност до 545,5 kWp. За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив ще се използват 6 броя трифазни инвертори с единична мощност 100 kW всеки. Повишаване на напрежението до 20 kV ще се осъществява в бетонен комплексен трансформаторен пост /БКТП/ 20/0,4 kV с площ 19,52 кв. м.

Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществява в стълб № 29 КЛ/ВЛ Стрелбище, п/ст Айтос, находящ се в границите на имота. Кабелното трасе ще премине в границите на имота, не се предвижда изработване на ПУП-ПП за трасе на инфраструктурен обект.

В обхвата на процедирания имот са издадени:

- Заповед № РД-08-84/02.02.2023г. на кмета на Община Айтос, с която се допуска изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива – изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на град Айтос, община Айтос и изработване на инвестиционен проект за фотоволтаична електроцентрала. С ПУП се определя начина на застрояване, съобразен със зоната в която имотът попада, съгласно Решение № 434/31.01.2018г. на Общински съвет – град Айтос за одобряване на Общ устройствен план на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Община Айтос, а именно: устройствена зона ПП-производствена зона с показатели на застрояване: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%.

- Становище с изх. № 1472/30.11.2023г. на гл. архитект на Община Айтос във връзка с ъс съгласуване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на град Айтос, община Айтос, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Констатирано е, че заявеното намерение съответства на предвижданията по ОУП на Община Айтос.

- На основание чл. 135 и чл. 150 от ЗУТ, гл. архитект на Община Айтос, е издал виза, с която се допуска изработване на комплексен инвестиционен проект за инвестиционна инициатива – изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на град Айтос, община Айтос и изработване на проект за трансформаторен пост, при спазване на градоустройствените показатели за зона Пп: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%.

ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на гр. Айтос, общ. Айтос не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Най-близо е разположена защитена територия – ЗМ „Хисаря“, на разстояние повече от 2,3 км от имота. ПИ не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (3,07 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя“, поради следните:

МОТИВИ:

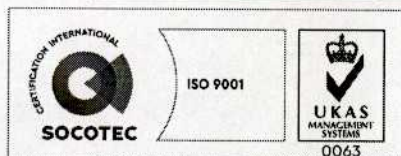
1. Планът и инвестиционното предложение, което той определя ще се реализират в площ, разположена повече от 3 км от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Предвид отстоянието от защитената зона BG0000119 „Трите братя“ и обстоятелството, че имотът е разположен в антропогенно повлиян район, считам че няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

3. Одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение, което следва от плана няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“.

4. Предвид местоположението на площта и характера на плана и предложението, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“.

5. Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, намира се в урбанизирана територия - Промислена зона (бивш военен завод) с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-365-5/19.12.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище. В писмо с изх. №№ 10-365-5/19.12.2023г., Директорът на РЗИ-Бургас **не дава становище** по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализация на план/програма „за безвредни производствени дейности“, а съгласува план/програмата „за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 599,5 kWp и монтаж на БКТП в имота, както и изграждане на кабелна линия средно напрежение“.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-365-5/19.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-208-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00151.22.12 по КК на град Айтос, община Айтос, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 599,5 kWp и монтаж на БКТП в имота, както и изграждане на кабелна линия средно напрежение“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



REPORT

