



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД – 1934 (11)

ГР. БУРГАС

28.12.2023

ДО

СТОЯН ГАНЧЕВ

ГРАД ПРИМОРСКО, УЛ. „ПЕРЛА“ №24

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с 10731.139.45 по КК на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско“

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-207-ЕО/2023** г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с 10731.139.45 по КК на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско“.

За горесцитираният план е преценено да не се извършва екологична оценка.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/ е необходимо възложителя на програмата да обяви решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Настоящото Решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложение: съгласно текста

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 207 -ЕО/ 28.12.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 1934(2)/20.09.2023. и доп. инф. от 01.11.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-334-3/22.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1265/А1/13.10.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с 10731.139.45 по КК на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско“

възложител: Стоян Ганчев

град Приморско, ул. „Перла“ №24

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10731.139.45 по КК на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско, предвижда урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ с функционално отреждане „за вилни сгради“.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-00-2717/12.06.2023г., издадено от кмета на Община Приморско, съгласно одобрен Общ устройствен план на община Приморско, 10731.139.45 по КК на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско попада в обработваеми земеделски земи-ниви, с възможна смяна на предназначението на земята, за което е предвидена рекреационна устройствена зона за вилен отдих – „Ов“ с допустими показатели на застрояване: Плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Съгласно представената информация за водоснабдяването не се предвижда ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Необходимо е водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата в района водоснабдителна мрежа към населеното място, след сключен писмен договор с ВиК оператор.

Възложителят е посочил, че при експлоатацията на обекта ще се формират битово - фекални отпадъчни води, които ще се включат в съществуващата улична канализация, която преминава непосредствено до имота.

ПИ с идентификатор 10731.139.45 по КК на с. Веселие, общ. Приморско не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Мурватска река“ е на 2,2 км от терена на имота.

Имотът не папада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,53 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е отдалечен на 0,53 км от най-близко разположената защитена зона и непосредствено граничи с жилищната регулация на с. Веселие. Площта е извън периметъра на въздействие и с одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

5. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове диви птици, популации и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

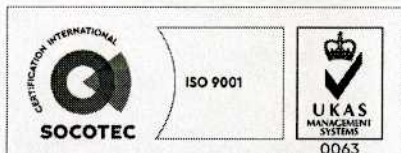
6. ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-334-3/22.11.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1265/A1/13.10.2023г., ПУП-ПЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-334-3/22.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1265/А1/13.10.2023г. , копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-207-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с 10731.139.45 по КК на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com





65