



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 206 -ЕО/18.12.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 275(2)/19.10.2023., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-362-1/09.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1293/А1/13.11.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1874 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находящ се в кв. 30 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас“.

възложител: Петя Шкодрова
град Пловдив,

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.1874 по КК на гр. Бургас, община Бургас, предвижда урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ с функционално отреджване „за складово-административни и безвредни производствени дейности и обществено обслужване“.

Съгласно Общ устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет –град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.1874 по КК на гр. Бургас, община Бургас попада в територия с устройствен режим „07079/22“-зеделска територия, с допустима промяна на предназначението, с градоустройствени показатели за зоната: Плътност – до 60%, Кинт – от 2,5 до 3,00, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 30%.

Съгласно ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас, одобрен с Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.1874 по КК на гр. Бургас, община Бургас попада в границите на кв. 30. С плана се осигурява достъп до имота от запад, като се отнема част от територията за улица с проектен идентификатор 07079.2.3081 по КК.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Със Заповед № 1566/22.05.2023г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.1874 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находящ се в кв. 30 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас, за обособяване на един нов УПИ с функционално отреждане „за складово-административни и безвредни производствени дейности и обществено обслужване“, с предвидено ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели за територия с устройствен режим „07079/22“ по ОУП на град Бургас, както следва: Плътност – до 60%, Кинт – от 2,5 до 3,00, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 30%.

За района на ИП са съгласувани ВиК схеми към одобрен ПУП-ПУР.

Съгласно предоставената информация водоснабдяването ще бъде осъществено чрез свързване с преминаващ западно от имота водопровод.

Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новопредвидено локално пречиствателно съоръжение, след което ще се насочват към безоточен резервоар за условно чисти води. Няма да се формират производствени отпадъчни води на територията на имота.

ПИ с идентификатор 07079.2.1874 по КК на гр. Бургас, местност „Муската“, общ. Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада (на границата) в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедите ѝ за изменения и допълнения.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотът граничи с асфалтов, местен път и е в непосредствена близост с изградени сгради и обекти. Площта е разположена на границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктурата за обслужването им, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта, който произтича от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

4. Предвид наличния сграден фонд и факта, че площта е в близост до регулацията на гр. Бургас, може да се определи, че не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

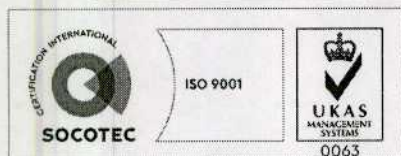
6. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона

7. Не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. ПУП-ПРЗ предвижда заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

8. Поземлен имот с идентификатор 07079.2.1874 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, разположен в близост до местен асфалтов път в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти и в близост до регулационните граници на гр. Бургас, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

9. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници” е на разстояние над 1,2 км от терена на плана.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-362-1/09.11.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в цитираното становище. В писмо с изх. № 10-362-1/09.11.2023г., Директорът на РЗИ-Бургас не дава становище по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализация на план/програма „за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



безвредни производствени дейности“, а съгласува план/програмата „за сгради със складово административни и обществено обслужващи функции“.

11. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1293/A1/13.11.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-362-1/09.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1293/A1/13.11.2023г, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

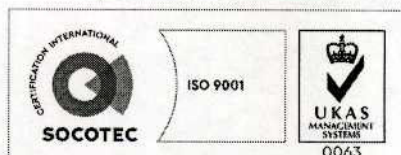
Настоящото решение №БС-206-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1874 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находящ се в кв. 30 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

