



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 205 -ЕО/18.12.2023г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 279(2)/19.10.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-367-1/09.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1299/А1/15.11.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2760 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находящ се в кв, 30 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас“.

възложител: „Калисто Инвест Груп“ ЕООД
град Бургас

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.2760 по КК на гр. Бургас, община Бургас, предвижда урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ с функционално отреждане „за складово-административни и безвредни производствени дейности и обществено обслужване“.

Съгласно Общ устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет –град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2760 по КК на гр. Бургас, община Бургас попада в територия с устройствен режим „07079/22“-зеделска територия, с допустима промяна на предназначението, с градоустройствени показатели за зоната: Плътност – до 60%, Кинт – от 2,5 до 3,00, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 30%.

Съгласно ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас, одобрен с Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2760 по КК на гр. Бургас, община Бургас попада в границите на кв. 30. С плана се осигурява достъп до имота от запад, като се отнема част от територията за улица с проектен идентификатор 07079.2.3079 по КК.

Със Заповед № 1316/03.05.2023г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.2760 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находящ се в кв, 30 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между I-6 Бургас-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас, за обособяване на един нов УПИ с функционално отреждане „за складово-административни и безвредни производствени дейности и обществено обслужване“, с предвидено ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели за територия с устройствен режим „07079/22“ по ОУП на град Бургас, както следва: Плътност – до 60%, Кинт – от 2,5 до 3,00, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 30%.

За района на ИП са съгласувани ВиК схеми към одобрен ПУП-ПУР.

Съгласно предоставената информация водоснабдяването ще бъде осъществено чрез свързване с преминаващ западно от имота водопровод.

Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новопредвидено локално пречиствателно съоръжение, след което ще се насочват към безотточен резервоар за условно чисти води. Няма да се формират производствени отпадъчни води на територията на имота.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици BG0000270 „Атанасовско езеро“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните:

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана ще се засегне незначителен процент /0.008 %/ от площта на защитената зона /в нейната периферия/, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, в т.ч. и приоритетни за опазване. Разглежданата територия е антропогенно повлияна от намиращи се в близост път. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- фаза I“ в Единна информационна система Натура 2000, се установи в границите на терена, предвиден за реализация на плана, попадат целеви видове от фауната е техните местообитания: с код 1217 *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка); с код 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); с код 1188 *Bombina bombina* (Червенокоремна бумка). Отчитайки обхвата и характера на предвидения план, съобразено с местоположението /без наличие на ключови характеристики на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване в Натура 2000 места/, не се очаква процент на загубена площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло. Предвид местоположението, обхвата, минималната сила на въздействие на предвижданията, реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не предполага значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие почивка на характерните за района и предмет на опазване в защитената зона видове птици, тъй като от всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия.

2. Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на скални, горски и речни екосистеми, пасища и ливади, които са подходящи за видовете, предмет на опазване в ЗЗ. Предвид гореизложеното, реализацията на плана не създава предпоставки за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвидените за реализиране дейности предполагат въздействие, което ще е временно и обратимо, не се очаква реализирането на плана да доведе до значително и дълготрайно безпокойство, до въздействия, свързани с прогонване на животински видове, вкл. и птици. Въздействие върху атмосферния въздух има вероятност да окажат единствено отработените газове от автомобилната техника и емисиите на прах по време на строително - монтажните дейности. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки и косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Вземайки предвид описаните характеристики на плана и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона, реализацията на проекта няма вероятност от въздействия върху природозащитните цели на защитената зона.

5. В близост до настоящия план има и други процедирани ИП/ППП за изграждане на жилищни сгради, складови и производствени обекти, които касаят имоти в землищата на гр. Бургас, кв. Сарафово, кв. Банево, кв. Ветрен, кв. Рудник и с. Изворище. Няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони по отношение увеличаване на кумулативния ефект, върху видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Въздействията на описания проект не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна.

6. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. ПУП-ПРЗ предвижда заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



7. ПИ с идентификатор 07079.2.2760 не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ЗМ "Бургаски солници", отстои на над 1 км. от него.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-367-1/09.11.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище. В писмо с изх. № 10-367-1/09.11.2023г., Директорът на РЗИ-Бургас констатира, че **не дава становище** по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализация на план/програма „за безвредни производствени дейности“, а съгласува план/програмата „за сгради със складово административни и обществено обслужващи функции“.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1299/А1/15.11.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-367-1/09.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1299/А1/15.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение №БС-205-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2760 по КК на гр. Бургас, община Бургас, находящ се в кв. 30 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

