



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-203-ЕО/18.12.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2657(7)/07.06.2023г. и доп. инф. от 20.07.2023г., 17.10.2023г. и от 10.10.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-220-3/15.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1160/А3/20.11.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв.1601 по плана на к.к.”Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър /ПИ с идентификатор 51500.507.446, по КК на общ. Несебър, обл. Бургас/“

възложител: Кирил Минков

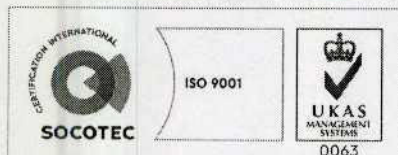
град Поморие,

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII, кв.1601 по плана на к.к.”Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър /ПИ с идентификатор 51500.507.446, по КК на общ. Несебър, обл. Бургас/, се предвижда промяна в отреждането на имота от „за жилищно строителство и обществено обслужване“ В „за фотоволтаична електроцентрала“. Установява се устройствена зона „Пп“ за имота и установяване на следните градоустройствени показатели на застрояване: Плътност – до 30%, Кинт – до 0.6, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Съгласно представен Протокол № 8/07.09.2022г. от проведено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията в Община Несебър, е прието Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв.1601 по плана на к.к.”Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър /ПИ с идентификатор 51500.507.446, по КК на общ. Несебър, обл. Бургас/ за промяна в отреждането на имота от „за жилищно строителство и обществено обслужване“ на „за фотоволтаична електроцентрала“ и установяване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Пп“: Плътност – до 30%, Кинт – до 0.6, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Предвижда се реализация на нов обект-фотоволтаична електроцентрала с мощност 208 kW в рамките на имота, посредством изграждане на наземна конструкция. Енергийното съоръжение ще се изгради със следните компоненти: Фотоволтаични модули /панели/- 464 броя, мрежов инвертор и окабеляване. Генерираната от ФЕЦ ел. енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Не се предвижда постоянно работещ персонал на обекта. Централата ще се управлява дистанционно. Не се предвижда водоснабдяване и генерирането на отпадъчни битово-фекални води.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена /на около 0,16 км/ защитена зона с BG0002043 „Емине“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

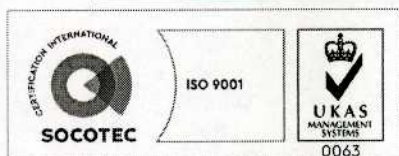
След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове /включително птици/, поради следните:

МОТИВИ:

1. Плануваното изменение на ПУП-ПРЗ ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0002043 „Емине“. Същото попада в КК „Слънчев бряг-запад“. Това означава, че реализацията на предвидените с плана дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биogeографски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че територията, предмет на плана, е с начин на трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Незастроен имот за курортно-рекреационен обикт,

3. ПУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройване и отреждане на територията - устройствена зона „Пп“ – предимно производствена. Планът предвижда реализиране на фотоволтаична централа, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули. Имотът, не засяга ключови местообитания на птици, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им. Същият представлява урбанизирана територия, граничеща с път, извън горски територии, брегова крайбрежна ивица, които представляват основни местообитания на видовете



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



птици, предмет на опазване в ЗЗ „Емине“, предвид това не се очакват преки или косвени щети върху размера и популациите, както и прогонване от местообитанията на същите.

4. Практическото изпълнение на плана няма да доведе до формиране на кумулативно въздействие върху защитена зона с код BG 0002043 „Емине“. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитената зона и не засяга местообитания на видове животни, вкл. птици, както и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в Натура 2000 места.

5. Имот с идентификатор 51500.507.446 не попада в защитена територия и защитена зона, представлява урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове. Най-близо разположената ЗТ – ПЗ „Пясъчни дюни в м. Бабата“ се намира на разстояние повече от 800 м от имота.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-220-3/15.11.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

7. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1160/А3/20.11.2023г., изменение на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г., при спазване на мерките, законовите изисквания и условията в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-220-3/15.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1160/А3/20.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-203-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв.1601 по плана на к.к.„Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър /ПИ с идентификатор 51500.507.446, по КК на общ. Несебър, обл. Бургас/“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

