



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 202 -ЕО/18.12.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2387(2)/24.10.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-363-1/08.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1296/А1/13.11.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.33.1 по КК на град Камено, местност „До село“, община Камено“

възложител: Григор Бинев

град Каменс, _____

Община Камено

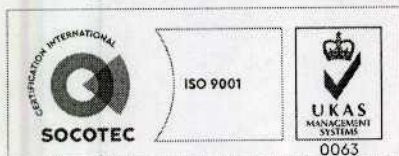
Характеристика на плана:

Предложеният ПУП-ПРЗ предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 35883.33.1 по КК на гр. Камено, местност „До село“, общ. Камено, област Бургас, с площ 2999 кв. м, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване – нива.

За ПУП- ПРЗ има изготвено Задание на основание чл. 125 от ЗУТ с цел създаване на УПИ градоустройствена основа са строителство на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и една жилищна сграда за собствени нужди за временно /непостоянно/ ползване и максимум предвидени обитатели 2-ма души. На основание влезлите в сила ПУП и съобразно предназначението на имота, устройствената зона е планирана като предимно производствена (Пп).

Възложителят е посочил, че захранването на имота с питейна вода се предвижда да се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90, разположен в улицата пред имота. За отвеждането на отпадъчните битово-фекални води се предвижда да се изгради самостоятелна площадкова канализация, която ще се заусти във водоплътен черпателен резервоар, разположен в новообразувания УПИ. Събраните отпадъчни води периодично ще се извозват до определените ПСОВ.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000273



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

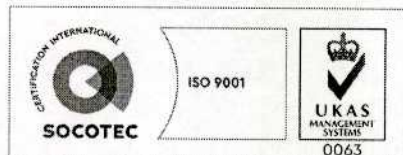
ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000273 „Бургаско езеро” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните:

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засяга имот, разположен на около 7,00 км от защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите и на юг от регулацията на кв. Лозово . При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

2. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия с реализирано строителство на селскостопанска сграда, граничеща с имот с идентификатор 35883.33.205 с начин на трайно ползване: за местен път, както и с имоти с идентификатори 35883.33.210 и 35883.33.219, в които има реализирано строителство- складови обекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона. Устройването на територията за „за селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и жилищна сграда за собствени нужди“ не предполага генериране на емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализация на предвиденият с ПУП-ПРЗ обект, а по време на експлоатация същите се предполага да са с предимно локално въздействие.

4. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.

5. В близост /в същото землище/ до настоящия план има и други процедиранни ИП/ППП, основно за изграждане на складови бази. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумуират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони.

6. Предвидените дейности в ПУП-ПРЗ не се очаква да доведат до негативно въздействие върху екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло, както и върху количественото и химичното състояние на подземните водни тела.

7. Територията, предмет на плана не попада в защитена зона и защитена територия. Имотът е земеделска земя с НТП „нива“, разположен в антропогенно повлиян район, с реализирано строителство в съседните имоти. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

8. Теренът на имота е отдалечен от защитени територии, най-близката, ЗМ „Корията - гора от полски бряст“, е на отстояние над 1,8 км от терена на имота.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-363-1/08.11.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1296/A1/13.11.2023г., ПУП-ПР е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложили в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-363-1/08.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложили в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1296/A1/13.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-202-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.33.1 по КК на град Камено, местност „До село“, община Камено“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



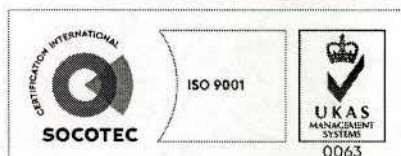
не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

