



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-200-ЕО/ 14.12.2023г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2899(2)/26.10.2023г. и доп. инф. от 17.11.2023г, както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-369-3/30.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1319/А1/23.11.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.2400 и 07079.2.2402 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ ХХХ-46 и УПИ ХХІХ, кв. 27)“ по ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ по одобрения ОУП на гр. Бургас”

възложител: „Атлантис Каса“ ООД

Характеристика на плана:

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.2.2400 и 07079.2.2402 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ ХХХ-46 и УПИ ХХІХ, кв. 27)“ по ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ по одобрения ОУП на гр. Бургас, се предвижда обособяване на един общ УПИ с функционално отреждане „за жилищни сгради и ТП“ (променя се от „за складово-търговски дейности“) с показатели на застрояване, съответстващи за УЗ 13/Смф3 по действащия ОУП на гр. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.2.2400 по КК на гр. Бургас, м. „Тъмното“ е с площ 7360кв. м, с НТП за складова база.

ПИ с идентификатор 07079.2.2402 по КК на гр. Бургас, м. „Тъмното“ е с площ 8397кв. м, с НТП за складова база.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение №08-00-12199/30.11.2021г. имотите попадат в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф3, с показатели за застрояване както следва: Пл. застр до 60%, Кинт до 3,0, Височина над 15м и Позел. Мин.30%.

Съгласно правилата за прилагане на ОУП, устройствена зона 13/Смф3 е с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



производства, жилища, спорт, атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. При изготвяне на ПУП за имоти в територията задължително се отразява и функционалното зонироване на имота и се представя РУП, с който се определя точното разположение и очертаването на сградите и минималните разстояния между тях и до имотните граници, в т.ч и през улиците.

Със Заповед № 2014/27.07.2009г. на зам. кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №46 в масив 82, м. „Хайнлъка“, землище на град Бургас, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ ХХХ-46 с отреждане „за складово-търговски дейности за нехранителни стоки“.

Със Заповед № 2016/27.07.2009г. на зам. кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №45 в масив 82, м. „Хайнлъка“, землище на град Бургас, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ ХХХ-45, с отреждане „за складово-търговски дейности за нехранителни стоки“.

С Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет-Бургас, е одобрен ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на град Бургас в устройствени зони 13/Смф и /Оз по ОУП на град Бургас“, съгласно което УПИ ХХХ-46 и УПИ ХХХ-45 попадат в границите на кв. 27. С ПУП-ПУР се засяга част от УПИ ХХХ-46 с новопредвидена улица от североизток.

С Решение №5/03.09.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, по т. 77 и т. 161 е променено предназначението на земята за неземеделски нужди в обхвата на ивот № 082046, местност „Тъмното“ /б. м. „Хайнлъка“/, землище на град Бургас и е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Складово-търговски дейности за нехранителни стоки“, с което се засягат 7499 кв. м земеделска земя.

С Решение №5/03.09.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, по т. 77 и т. 162 е променено предназначението на земята за неземеделски нужди в обхвата на ивот № 082045, местност „Тъмното“ /б. м. „Хайнлъка“/, землище на град Бургас и е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Складово-търговски дейности за нехранителни стоки“, с което се засягат 8567 кв. м земеделска земя.

Съгласно Заповед № 528/2023г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.2400 и 07079.2.2402 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ ХХХ-46 и УПИ ХХХ-45, кв. 27)“, с който от имотите да се обособи един нов УПИ с функционално отреждане „за жилищни сгради и ТП“(променя се от „за складово-търговски дейности“) с показатели на застрояване, съответстващи за УЗ 13/Смф3 по действащия ОУП на гр. Бургас.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод.

Отпадните води от имота чрез сградно канализационно отклонение се отвеждат към проектна улична канализация ППØ315, SN8, разположена в прилежащата улица пред имота. За проектната канализация е издадено строително разрешение и предстои изпълнението ѝ. За всеки имот се предвижда сградно канализационно отклонение (СКО). До 2м от дворишната регулация се проектира главна ревизионна шахта в имота. Дъждовните води от имотите се събират в задържателни резервоари.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 07079.2.2400 и 07079.2.2402 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ ХХХ-46 и УПИ ХХІХ, кв. 27) не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,57 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 0,57 км от най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и е отделен от границите ѝ чрез други урбанизирани територии, асфалтирани пътища и земеделски имоти. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на урбанизирани територии, при преотреждането на площта, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението и характера на плана няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обекти. ПУП-ПРЗ предвижда заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-369-3/30.11.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

9. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1319/A1/23.11.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и условия, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-369-3/30.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

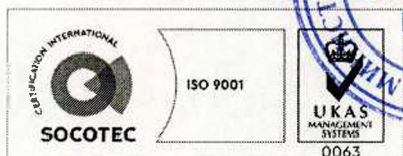
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № № 05-10-1319/A1/23.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-200-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.2400 и 07079.2.2402 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ ХХХ-46 и УПИ ХХІХ, кв. 27)“ по ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път І-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствени зони ІЗ/СМФ по одобрения ОУП на гр. Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ца" 67, ет.3, п.к.388
с: +359 56 813 200
unacs.bg

www.riosvbs.com

