



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-20-ПрОС/28.04.21г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-92(2)/2021 г. и документ за такса, с допълнителна информация с Вх.№ ПД-92(3)/2021г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради за отдих и курорт с барбекю в ПИ с идентификатор 67800.53.21 (стар номер 010486 по КВС), м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.53.21 (стар номер 010486 по КВС), м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ПЛАМЕН ГРЪНЧАРОВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 67800.53.21 (стар номер 010486 по КВС), м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-635-ПР/22.05.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ № 010486, м. „Мапи, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попада имотът. Оценено е изграждането на една вилна сграда за отдих и курорт, с капацитет за 10 човека и ситуиране на две паркоместа.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради за отдих и курорт с барбекю в ПИ с идентификатор 67800.53.21 (стар номер 010486 по КВС), м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол. Предвижда се сградите да бъдат преместваеми, с метална конструкция, с капацитет за 10 човека. Като допълващо застрояване ще се изгради барбекю в южната част на имота. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП-100, ф 90 в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно Становище с Изх. № УТ-4014-24-1/08.04.2021 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-

539/2016 г. на МРРБ), ПИ с идентификатор 67800.53.21, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4 (12) - с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: макс. 30%, кота корниз Н макс. 10.00 м, Кинт. макс. 1.0 и минимална озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.53.21 (стар номер 010486 по КВС), м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. След справка към днешна дата се потвърждава, че **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000)- BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-92(3)/2021 г. е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-92(4)/2021 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4 (12) - с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Считаю, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота, считаю че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство,

коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за отдих и курорт с барбекю в ПИ с идентификатор 67800.53.21 (стар номер 010486 по КВС), м. „Мапи”, землище на гр. Созопол, общ. Созопол” се съгласува само за конкретното заявеното предложение.

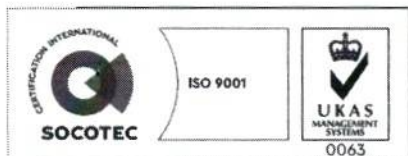
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



