



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 20 -ПрОС/ 11.04.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-831/08.03.2023 г., допълнителна информация от 16.03.2023 г. и документ за такса с Вх. № ПД-831(3)/23.03.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.32 по КК на гр. Черноморец, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Митков мост“, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.60.32 по КК на гр. Черноморец, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Митков мост“, община Созопол

Възложители:

„МУХТАРОВ“ ЕООД
СТАНИСЛАВА КОЛЕВА
гр. Сливен,

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота са налични следните издадени документи:

- Заповед № 8-Z-384/03.04.2012 г. на Кмета на Община Созопол, с която се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за имот № 32 по плана на новообразуваните имоти за зона §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище на град Черноморец, община Созопол, за изграждане на вилни сгради в имота.
- Решение № БС-25-ПР/29.05.2012 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ №32, местност „Митков мост“ /зона по §4 от ЗСПЗЗ/, землище на град Черноморец, община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът.
- Становище с изх. № УТ-4014-153-1/23.11.2022 г. на гл. архитект на Община Созопол относно предвижданията за ПИ с идентификатор 81178.60.32 по КК на град Черноморец, община Созопол по действащ Общ устройствен план на общината. В цитираното становище е отразено, че имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(23), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване, съответно: Плътност на застрояване – до 20%, Височина – до 7,00м, Кинт – до 0,5 и озеленяване мин. 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.32 по КК на град Черноморец, община Созопол. За осъществяване на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПРЗ в обхват на имота. Съгласно Скица № 15-1279489/03.11.2022 г. на СГКК-Бургас, в границите на имота е нанесена застрояка – едноетажна, еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 81178.60.32.1 по КК на град Черноморец. Имотът е с площ 536 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ).

Възложителите декларират, че имотът е водоснабден от водопроводната мрежа в района чрез водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената вилна сграда ще се заустват в изгребна яма.

Предвид изискванията на чл. 51 от ПН за прилагане на ОУП на Община Созопол, за одобряване на ПУП и застрояване в района на залива „Вромос“, същите се допускат след изготвяне на експертна оценка, доказваща липса на радиоактивно замърсяване и ниво на радиоактивния фон. Във връзка с това изискване са представени:

- Сертификат за контрол на специфична активност на Ra-226 №GC011/2015.02.16 и Протокол за контрол на специфична активност на Ra-226 №GC011/2015.02.16;
- Сертификат за контрол на специфична активност на Ra-226 №GC012/2015.02.16 и Протокол за контрол на специфична активност на Ra-226 №GC012/2015.02.16;
- Сертификат за контрол на специфична активност на Ra-226 №GC013/2015.02.16 и Протокол за контрол на специфична активност на Ra-226 №GC013/2015.02.16.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.60.32 по КК на гр. Черноморец, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Митков мост“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-831(2)/22.03.2023 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-831(3)/23.03.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в район с напреднало строителство на вилни сгради (зона по §4 от ЗСПЗЗ) и в границите му съществува малка постройка. С реализиране на вилна сграда не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. С предвиденото ниско строителство в имот с площ 536 кв.м не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици обитаващи района и включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(23), с възможна смяна предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието с плана, не се очаква с реализиране на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.32 по КК на гр. Черноморец, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Митков мост“, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



ISO 9001

UKAS

