



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 20 -ПрОС/04.04.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-939 от 27.04.2016г., 06.06.2016г. и 08.03.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант в УПИ Х-82,83, кв. 231 (ПИ 07598.831.9 по КК на гр. Бяла), ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици

Местоположение: УПИ Х-82,83, кв. 231 (ПИ 07598.831.9 по КК на гр. Бяла), ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла

Възложител:

„ТРЕЙДФАРМА“ ЕООД

гр. Бяла, ул. „Михаил Иванов“ № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предлага се изграждане на ресторант в УПИ Х-82,83, кв. 231 (ПИ 07598.831.9 по КК на гр. Бяла), ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла. Градоустройствените показатели за имота са: плътност на застрояване 30%; озеленяване мин. 50%; Кинт 1.0. Битово-фекалните води ще бъдат отведени чрез уличната канализационна мрежа в ПСОВ Бяла-Обзор.

За площта директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-313-ПР/08.07.2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в имот №065083, м. „Краня“, землище гр. Бяла“, с което е постановил да не се извършва ОВОС;

- Решение № БС-235-ПР/11.04.2006г. за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в имот №065082, м. „Ишима/Краня“, землище гр. Бяла“, с което е постановил да не се извършва ОВОС.

Към документацията са приложени Решения №1/12.01.2006г. и №5/07.06.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Съгласно Скица №15/18.04.2016г. на община Бяла, имот № 07598.831.9 по КК на гр. Бяла е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „жилищни територии“. Площта на имота е 3,433кв.м.

Инвестиционното предложение, свързано с изграждане на ресторант не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на

околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ Х-82,83, кв. 231 (ПИ 07598.831.9 по КК на гр. Бяла), ЗВКО „Чайка”, гр. Бяла, община Бяла не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ Х-82,83, кв. 231 (ПИ 07598.831.9 по КК на гр. Бяла), ЗВКО „Чайка”, гр. Бяла, община Бяла няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

С писмо Изх. № ПД-939(2)/13.06.2016г. директора на РИОСВ-Бургас е определено, че инвестиционното предложение има вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитената зона и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган е, че следва да бъде извършена процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обхват. С изграждане на ресторант в имот с площ 3433кв.м не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

2. Площта е разположена в район с напреднала урбанизация и граничи с асфалтов път. С реализиране на предложението не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на ресторант в УПИ Х-82,83, кв. 231 (ПИ 07598.831.9 по КК на гр. Бяла), ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При спазване на следното условие:

Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване“ е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

