



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-20-ЕО/ 19.02.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3099(13)/13.12.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-431-1/28.12.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1365/А1/08.01.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори 44817.95.5, 44817.95.6 и 44817.95.7 по КК на с. Лясково, м. „Свинарника“ община Айтос“

възложител: Община Айтос
град Айтос, бул. „Освободител“ №3

Характеристика на плана:

Настоящият проект предвижда изменение на ОУП на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори 44817.95.5, 44817.95.6 и 44817.95.7 по КК на с. Лясково, м. „Свинарника“ община Айтос, с цел разширение на съществуващ производствен терен в ПИ с идентификатор 44817.95.186 по КК. Предвижда се изграждане на паркинг за обслужване на МПС. По границите на имота ще се изгради ограда с височина 2,20м. и декоративни пана.

ПИ с идентификатори 44817.95.5, 44817.95.6 и 44817.95.7 по КК на с. Лясково, м. „Свинарника“ община Айтос са със сборна площ 12,999 дка и са земеделски земи – ниви.

Съгласно действащият ОУП на Община Айтос, одобрен с Решение № 431/2018г. на Общински съвет - Айтос, разглежданите имоти попадат в територии с общо предназначение обработваеми земи.

С Решение № 658/2022г. от проведено заседание на Общински съвет – град Айтос, се отменя Решение №498/30.11.2022г. на Общински съвет – Айтос. Разрешава се изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план на Община Айтос в териториален обхват ПИ 44817.95.5, ПИ 44817.95.6 и 44817.95.7 по КК, местност „Свинарника“, землище на с. Лясково, община Айтос. За горепосочените имоти ще се определи устройствена зона „Пп“ с показатели на застрояване: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5, Озеленяване – мин. 20%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предложеното „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори 44817.95.5, 44817.95.6 и 44817.95.7 по КК на с. Лясково, м. „Свинарника“ община Айтос“, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатори 44817.95.5, 44817.95.6 и 44817.95.7 по КК на с. Лясково, м. „Свинарника“, общ. Айтос не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (граничат) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя“, поради следните следните:

МОТИВИ:

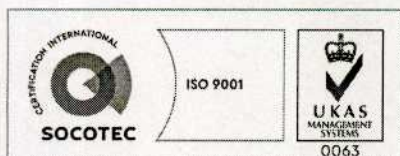
1. Планът и инвестиционното предложение, което той определя ще се реализират в площ извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, представляваща естествено продължение на усвоен производствен терен. С одобряването на плана и реализация на инвестиционното предложение не се очакват нови и различни въздействия от вече установените, свързани с пряко унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близко разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Предвид че имотите не попадат в границите на защитената зона BG0000119 „Трите братя“ и обстоятелството, че са разположени в антропогенно повлиян район, считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

3. Одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение, което следва от плана няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“.

4. Предвид местоположението на площта и характера на плана и предложението, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“.

5. Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



6. Имотите са земеделска земя, в близост до регулацията на с. Лясковец, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

7. Най-близко разположената защитена територия – ЗМ „Находище на бодливо сграбиче“ е на отстояние от 1,1 км от имотите на плана.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-431-1/28.12.2023г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1365/A1/08.01.2024г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № № 10-431-1/28.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1365/A1/08.01.2024г. ., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-20-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори 44817.95.5, 44817.95.6 и 44817.95.7 по КК на с. Лясково, м. „Свинарника“ община Айтос“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,

п.к.388

*Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

