



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-20-ЕО/.....02.02.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2964(2)/08.12.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-417-1/21.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-989 /А1/ от 10.01.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.2.1396 по КККР на гр. Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: **„ИВАНОВИ ПЛЮС“ ЕООД**
гр. Бургас, ул. „Шейново“ № 50

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ № 07079.2.1396 по КККР на гр. Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас, с цел промяна предназначението на земята и реализиране на инвестиционни намерения за изграждане на складова база.

ПИ с идентификатор 07079. 2.1396 по КК, с площ от 36 994 m² и представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята – трета.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение № 28-10/30.11.2021г. на Общински съвет-Бургас имота попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Плътност – 60%; К инт – до 4,0; минимална озеленена площ – минимум 20%, височина – до 21м (7ет.) и задължително паркиране в границите на имота.

С Решение №43-7/26.06.2018г. на Общински съвет-Бургас е одобрен ПУП-ПУР за територията между път I-6 „Бургас-София“, път I-9 „Бургас-Варна“, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/Смф, 7/Оз, 07079/22 и 07079/24 по одобрения ОУП на гр. Бургас, с което се обособяват обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони, нови квартали от кв.1 до кв.30 и се урегулират в тях нови УПИ, отредени за „КПС“, „за ТП“, „за инженерно-техническа инфраструктура и озеленяване“. Съгласно плана ПИ 07079.2.1396 попада в обхвата на кв.5,



обслужва се от новопредвидени улици от североизток, северозапад и югозапад и от северната част на имота е обособен УПИ I с отреждане „за трафопост“.

Със Заповед №1554/26.05.2022г. кметът на Община Бургас допуска изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 07079.2.1396 по КК на гр. Бургас в разширението на населеното място, устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, с функционално отреждане за „складова база, обществено обслужване и търговия“.

За водоснабдяване на имота ще се изгради нов водопровод от тръби ПЕВП с приблизителна дължина 60м, като водовземането ще бъде от съществуващ водопровод от тръби етернит $\varnothing 300$. След изграждане на водопровода за да имота ще се проектира сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби.

В района на имота няма изградена канализация. Заустването на бъдещите сгради в парцела ще става към новопроектирана площадкова канализация, която ще заусти в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), след което ще се предвиди условно чистите води да се отвеждат в задържателен резервоар, който ще се изчерпва периодично и водите ще се извозват към ПСОВ.

Дъждовните води ще бъдат отведени към резервоар за дъждовни води, който ще е с дъждопреливник. В случай на продължителен дъжд прелелите води ще се отвеждат към дренажни блокчета, разположени под зелените площи.

Съгласно издадено становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД №4505449/04.04.2022г. ще е необходимо да се изгради площадков енергиен обект – трафопост, тип БКТП за трансформатор 800kVA, като ще се монтира трансформатор според нуждите.

БКТП ще се изгради в обособено УПИ I с отреждане „за трафопост“ в северната част на ПИ 07079.2.1396 със застроена площ – $6,3\text{m}^2$ и сервитут $42,5\text{m}$.

Ел. захранването на новия БКТП, съгласно предписание на ЕР Юг ЕАД ще се осъществи от съществуващ ЖР стълб №102 на ВЛ 20kV „Житарово“ с кабел 20kV, тип NA2XS(F)2Y, като стълба ще се оборудва с РОММ и КО.

Достъпът до имота се осъществява от обслужващи улици от северозапад с о.т.1 до о.т.3, североизток с о.т.3 до о.т.4 и югозапад от о.т.148 до о.т.309, съгласно ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали.

ПИ с идентификатор 07079.2.1396, местност „Под шосето“, землище на гр. Бургас, Община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването и одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението й.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изготвеният ПУП-ПРЗ ще послужи за реализиране инвестиционните намерения на собственика на имота да изгради складова база.

2. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотът е в близост до новия Северен обходен път на гр. Бургас. Определящо ще остане въздействието от новия път, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

- От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обектите, които произтичат от плана. Предвид това може да се определи, че тези видове птици няма да бъдат засегнати. Някои от видовете птици (напр. Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Посевна гъска (*Anser fabialis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), при концентрирането си в защитената зона по време на зимуване ношуват в езерната част и покрай отводнителните канали, но ползват за хранене заети от есенници площи. Разглежданата територия няма да бъде привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване, тъй като в близост преминава трасето на Северния обходен път на гр. Бургас и натоварването му при експлоатация ще остане определящо.

- От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). Имотът представлява нива, в която няма единични и групи дървета, и по границите му не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици,

включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

- Сборната площ на имотите е периферно разположена спрямо границите на защитената зона. Няма вероятност от фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.

- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

3. Планът не засяга пряко или косвено защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии – Защитена местност „Бургаски солници“ и Поддържан резерват „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 2,5 км по права въздушна линия.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-417-1/21.12.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

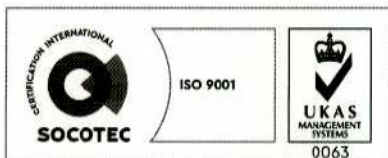
6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-989/A1/10.01.2023 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложи в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № № 05-10-989/A1/10.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-417-1/21.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) № 1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

