



РЕШЕНИЕ №БС-2 -ПрОС/ 15.01.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.2, ал.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-3050/1/06.10.2023 г., вх. № ПД-3050/2/14.12.2023 г., вх. № ПД-3050/3/18.12.2023 г. и документ за такса вх. № ПД-3050/2/14.12.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция и преустройство на съществуващи сгради, разположени в поземлени имоти с идентификатори 67800.36.421 и 67800.36.423 по КК на община Созопол, м. „Св. Марина, област Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.36.421 по КККР на гр. Созопол, община Созопол, попадащ в границите на ЗЗ с код BG0002077 „Бакърлъка“

Възложител:

„АВА 2018“ ЕООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 12 Д

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

ИП обхваща поземлени имоти с идентификатори 67800.36.421 и 67800.36.423 по КК на община Созопол, м. „Св. Марина, област Бургас. Предвижданията на възложителя са за реконструкция и преустройство на съществуващите в тях постройки. В поземлен имот с идентификатор по КК има изградена една сграда, в поземлен имот с идентификатор 67800.36.423 – три сгради.

- Сграда 1, която е разположена в поземлен имот с идентификатор по КК 67800.36.421 представлява масивна едноетажна сграда със стоманобетонова конструкция и застроена площ 73 кв.м. В нея ще се извършат следните дейности: на партера ще се реконструират и запазят съществуващите празно открито пространство и санитарен възел. Стълбището към втори етаж ще се реконструира. Ще се извърши реконструкция и модернизация на покрива, капандурите и помещенията на втори етаж. В трите големи помещения разположени на

етажа ще се обособят спални, а двете по-малки ще се ремонтират и използват като санитарни помещения за персонала.

- Сграда 2, която е разположена в поземлен имот с идентификатор по КК 67800.36.423 представлява масивна едноетажна стоманобетонова конструкция със застроена площ 101 кв.м. на партера се запазват съществуващите помещения. Стълбището към втория етаж ще се реконструира. Ще се извърши реконструкция и модернизация на покрива. Съществуващите три големи помещения ще се обособят като спални, а двете по – малки като санитарни помещения.

- Сграда 3, която е разположена в поземлен имот с идентификатор по КК 67800.36.423 представлява масивна едноетажна сграда с площ 128 кв.м. На партерно ниво на сградата помещенията се запазват. Стълбището и покрива ще се реконструират. На трети етаж са обособени три помещения, които ще се трансформират в два броя спални и две санитарни помещения за персонала.

- Сграда 4, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.36.423 представлява масивна едноетажна сграда с площ 290 кв.м. Първи и втори етаж от нея ще бъдат реконструирани, като ще се обособят спални и санитарни помещения за персонала.

Паркирането ще се осъществи в границите на имотите. Обектите в имотите ще се присъединят към съществуващата ВиК мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Созопол е издал Визи за реконструкция и преустройство на съществиващи сгради в поземлени имоти с идентификатори 67800.36.421 и 67800.36.423 по КК на община Созопол, м. „Св. Марина, област Бургас – спално помещение, склад /с идентификатор 67800.36.421.1/, склад, спално помещение /с идентификатор 67800.36.423.1/, склад към ресторант /с идентификатор 67800.36.423.2/, ресторант /идентификатор 67800.36.423.3/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След прегледа на представените от Вас документи и документация, приложена към преписката се установява следното:

Поземлени имоти с идентификатори 67800.36.421 и 67800.36.423 по КК на община Созопол, м. „Св. Марина, област Бургас, предмет на разглеждане, са с стар. номер 036004;

Съгласно представеният документ за собственост в имот 67800.36.4 по КККР на гр. Созопол, община Созопол Ваша собственост са следните сгради:

Сграда с идентификатор 67800.36.4.1 по КККР на гр. Созопол е с предназначение – складова база, склад и застроена площ /ЗП/ 101 м²;

Сграда с идентификатор 67800.36.4.2 по КККР на гр. Созопол е с предназначение – складова база, склад и ЗП 128 м²;

Сграда с идентификатор 67800.36.4.3 по КККР на гр. Созопол е с предназначение – складова база, склад и ЗП 55 м²;

Сграда с идентификатор 67800.36.4.4 по КККР на гр. Созопол е с предназначение – складова база, склад и ЗП 90 м²;

Сграда с идентификатор 67800.36.4.5 по КККР на гр. Созопол е с предназначение – складова база, склад и ЗП 73 м²;

Сграда с идентификатор 67800.36.4.6 по КККР на гр. Созопол е с предназначение – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда и ЗП 156 м²;

Сграда с идентификатор 67800.36.4.7 по КKKP на гр. Созопол е с предназначение – сграда обществено хранене и ЗП 91 м²;

Сграда с идентификатор 67800.36.4.8 по КKKP на гр. Созопол е с предназначение – сграда за търговия и ЗП 439 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:**е допустимо** спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-3050/2/26.10.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлени имоти с идентификатори 67800.36.421 и 67800.36.423 по КК на община Созопол, м. „Св. Марина, област Бургас с площ 3 824 м². Предвид местоположението и характера на засегнатата територия, антропогенно повлияна от намиращите се в имота сгради и съществуващ път, няма вероятност, реализацията на предвидените с инвестиционното предложения, дейности да доведат до отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. С реализацията на ИП не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционните пътища на видове, включително миграция на видовете птици, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с които да се наруши кохеретността на мрежата Натура 2000.

3. Предвид минимално засегнатата площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие не се очаква при реализацията и експлоатацията на ИП да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, включително трайно влошаване качествата на хранителни местообитания

или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опазване в Натура 2000 места. Територията е антропогенно повлияна от съществуващия път и изградените в имота сгради.

4. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. По време на строителство може да се наблюдава краткотрайно запрашване, което ще бъде с временен характер. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

5. Начините за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. и птици опазвани в горечитираните защитени зони.

6. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху ЗЗ с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоните, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Реконструкция и преустройство на съществуващи сгради, разположени в поземлени имоти с идентификатори 67800.36.421 и 67800.36.423 по КК на община Созопол, м. „Св. Марина, област Бургас“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазва

Следното условие:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

