



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-2-ПР/14.01.2020

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2218 от 25.11.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-140-1/05.12.2019 г.

РЕШИХ

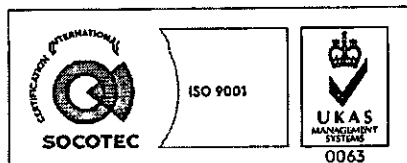
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сервиз за леки и товарни автомобили и административна сграда в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК на град Бургас, община Бургас“ с възложители: Гергана Йорданова и Иван Иванов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: Гергана Йорданова и Иван Иванов
град Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автосервиз за ремонти на товарни и леки автомобили, продажба на авточасти и консумативи за тях в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 3697 кв. м., с трайно предназначение на земята „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Автосервизът ще представлява сграда от сглобяема стоманена конструкция за авторемонтните помещения и със стоманобетонена конструкция за административната част. Ще бъде изграден авторемонтен канал в обема на сервиза, като видовете дейности, които ще се извършват на видовете МПС ще са следните: компютърна диагностика; ремонт на ходова част; хидравлични ремонти; ремонт и рециклиране на алтернатори и стартери; ел. услуги; ремонт на двигатели и скоростни кутии; смяна на масла; монтаж на гуми, газови уредби и автоклиматици; автобояджийски и автотенекеджийски услуги.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществява от изградената в района инфраструктура.

Водоснабдяването за битово-питейни нужди се предвижда да се осигурява от градския водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. На площадката е предвидено да се изгради каломаслоулавител за събиране на отпадъчните масла, горива и други течности.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на сервиз за леки и товарни автомобили и административна сграда в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК на град Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК на град Бургас, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

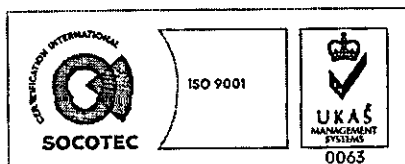
На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“.

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда ново строителство на автосервиз с административна сграда в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК на град Бургас, община Бургас. Строителните дейности ще се осъществяват само на площадката на предложението и няма да се използват допълнителни терени. Авторемонтните помещения ще се изградят от сглобяема стоманена конструкция с размери 20 м/ 30м /6м. Изграждането на административната и битова част със санитарни помещения, ще се изпълни от стоманобетонена конструкция. Строителните дейности ще се осъществяват на един етап.

2. За захранване на обектите с електричество ще се използва електропреносната мрежа в района.

3. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващата инфраструктурна мрежа на кв. Лозово.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се осъществява в изгребна яма с бетонова конструкция. На площадката е предвидено да се изгради каломаслоулавител за събиране на отпадъчните масла, горива и други течности.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на автосервиз за ремонти на товарни и леки автомобили, продажба на авточасти и консумативи за тях в ПИ с идентификатор 07079.4.834 по КК на град Бургас, община Бургас, с площ 3697 кв. м., с трайно предназначение на земята „земяделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът граничи с кв. Лозово, град Бургас, община Бургас и отстои на 1,95 км. от границите на най-близо разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това с реализацията на ИП не се очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Инвестиционното предложение не предполага увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение на видовете.

4. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, както и не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

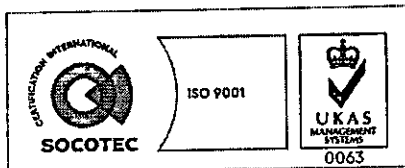
5. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, в т. ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящия план спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 10-140-1/05.12.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в същото.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо от Община Бургас, изх. № 32-00-534/1/ от 19.12.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, е необходимо да се предприемат действия за присъединяване към нея, при сключен договор с ВиК оператор.

4. Височината на изпускащото устройство към аспирацията на бояджийската камера да отговаря на изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредба 1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

5. По реда на чл. 11, чл. 12, ал. 1, ал. 2, т. 2 от Наредба № 6 от 26.03.1999г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници /Наредба №6/, да се представи в РИОСВ-Бургас за съгласуване схема на разположението на точка за вземане на проби към аспирацията на бояджийската камера.

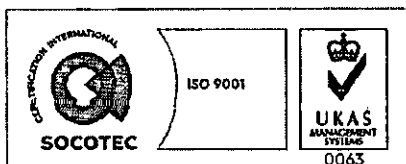
6. Да се провеждат собствени периодични измервания /СПИ/ на емисиите на органични вещества, изпускани в атмосферния въздух от автобояджийската камера, в съответствие с изискванията на чл. 18, т. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух /ЗЧАВ/. Редът и начинът на извършване на СПИ на емисии е определен в Глава V от Наредба № 6

7. Авторепаратурните продукти, които ще се използват, е необходимо да отговарят на нормите за максимално допустимо съдържание на летливи органични съединения, съгласно Преложение № 2 към чл. 3, ал. 1 от Наредба за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при употреба на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти

8. Лицата, извършващи дейности с автоклиматици, да притежават документ за правоспособност по чл. 176, ал. 1 от ЗЧАВ.

9. При реализацията на обекта да се спазят изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

10. При експлоатацията на обекта да се спазват всички законови изисквания, произтичащи от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и Нормативната уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



11. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-140-1/05.12.2019., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

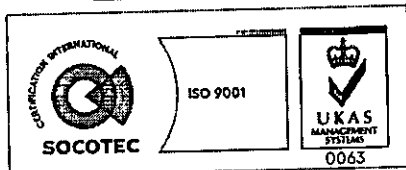
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



