



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 2- ПР / 04.01, 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2230 (4) от 08.09.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-148-3/25.11.2021г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-503/А1/23.09.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.12.4 по КК на м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, община Царево и обособяване на тупикова улица за достъп до новопредвидените обекти“ с възложител: Димчо Михалев, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Димчо Михалев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 44094.12.4 по КК на м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, община Царево на девет нови урегулирани имота. В осем от имотите ще се изгради по една вилна сграда, а девети УПИ ще се обособи тупикова улица за достъп до вилните сгради. ПИ с идентификатор 44094.12.4 по КК на м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, община Царево е с площ 4997 кв. м, с начин на трайно ползване: За вилна сграда.

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение №256-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на вилни сгради за отдых в имот № 012004 на площ 4 997 кв. м, местност „Иванови колиби“ в землището на с. Лозенец“, да не се извършва ОВОС. Цитираното Решение е изгубило правно действие, съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

Със Заповед № РД-01-349/18.04.2004г. на Община Царево, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 012004, находящ се в м. „Иванова колиба“, землище на с. Лозенец, състоящо се в урегулиране на имота в самостоятелен урегулиран поземлен имот № 12004, с отреждане „за вилни сгради“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

С Удостоверение с изх. № 94-01-3619/07.10.2020г. на гл. архитект на Община Царево, е удостоверено, че Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и попада и в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.12 *Туризм и отдих, буква „в“ – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности* и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Във връзка с необходимостта от изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2230(2) от 27.10.2021 г., е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 44094.12.4 по КК на м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, община Царево не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 1,40км/ е разположена акваториалната граница на BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

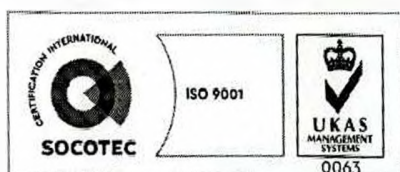
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;използване на природни ресурси,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на осем вилни сгради в УПИ, образувани след разделянето на ПИ с идентификатор 44094.12.4 по КК на м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, община Царево. Общия капацитет на сградите ще е за 40 обитатели. Ще се изгради и тупикова улица за осигуряване на достъп до новопредвидените вилни сгради. Предвидените паркоместа в отделните имоти ще са 8 на брой.

2. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се извършва от съществуващ уличен водопровод на „ВиК -Бургас“ ЕАД, преминаващ в сервитута на общински път с. Лозенец – с. Фазаново.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се отвеждат чрез сградна и площадкова канализационна система в изгребен резервоар. Отпадъчните води ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване на Закона за водите.

4. Съгласно становище с изх. № 10-148-3/25.11.2021г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 44094.12.4 по КК на м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, община Царево, с площ 4997 кв. м и начин на трайно ползване: За вилна сграда.

2. Имотът, предмет на разглеждане не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-503(A1)/23.09.2021г., съгласно което ИП не противоречи на определените с /ПУРН/ на „БДЧР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./ цели и мерки.

Имотът не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в актуализираните райони в ПУРН 2022-2027. В програмата от мерки на ПУРН няма



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

заложи конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложи основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

4. Територията на ИП не попада в пояси на санитарно-охранителна зона около източници за питейно-битово водоснабдяване или източници на минерални води, от което не произтичат допълнителни разпоредби и ограничения.

5. Имотът не засяга и не граничи с водни обекти-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. За имота е извършена самостоятелна превантивна процедура, приключила с Решение № БС-256-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, с което е постановено да не се извършва ОВОС. С ЧИ на ПУП-ПРЗ за имота и свързаното с него инвестиционно предложение възложителят намалява броя на сградите на 8, капацитетът се редуцира до 40 човека, паркоместата също се намаляват до 8 броя; не се предвижда изграждане на басейни. Поради това не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Площта, в която ще се реализират сградите, след одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

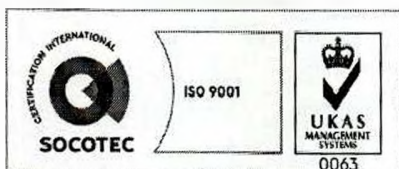
3. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-01-280/1/26.10.2021г., Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

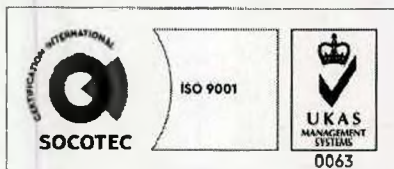
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, е
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 8
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvb