



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 2-ОС-П/09.10.2023

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимостта на план с предмета и целите на опазване на защитените зони

Процедурата за план: “Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 00878.503.727 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложители: Илия Лазаров и Иванка Лазарова е стартирала е внесено уведомление в РИОСВ-Бургас по чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с Вх. № ПД-1996/16.06.2023 г. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложимата процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и може да бъде приета като уведомление на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Целта на изработването на плана /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 00878.503.727 по КК на град Ахтопол, община Царево, е урегулиране на имота и разделянето им на два нови УПИ и отреждане „за вилни сгради“, както и определяне на параметрите и характера на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор ПИ 00878.503.727 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, предмет на плана, попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. в ДВ бр. 15/1995 г.), прекатегоризирана в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000 г.) и с последващи изменения със Заповеди №РД-25/18.01.2001 г. (обн. в ДВ бр. 11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 (ДВ, бр. 28/2013 г.) на МОСВ.

Попада и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код В00002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД- 75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и е код В00001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета е РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

След направена справка е наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлен имот с идентификатор ПИ 00878.503.727 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, няма пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид горното, планът попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на преценяване начина на процедиране, след проверка за допустимост по чл.12 от същата Наредба.

Имотът, съгласно Скица № 15-237278/02.03.2023 г. на СГКК-Бурас е с ТПТ „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-117-001/07.06.2023 г., издадено от гл. архитект на Община Царево, се констатира, че ПИ с идентификатор 00878.503.727 по КК на град Ахтопол, община Царево е урбанизирана територия по смисъла на §4, ПРЗ на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-10-68/27.07.2000 г. на Областен управител на Област Бургас. Със Заповедта е одобрен плана на новообразувани имоти в местността „Лозята“- зона по §4, ПРЗ на ЗСПЗЗ в землището на град Ахтопол, но за имота няма действащ устройствен план по смисъла на § 5 от ЗУТ.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи:

Реализацията на плана е **допустим** спрямо режимът на защитена зона В00002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Към настоящият момент 33 ВГ0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим.

С режима, определен със заповедта за обявяване на ПП „Странджа“ е указано, че „Строителният режим и устройството на териториите в парка се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ, ППЗТСУ и териториално-устройствените планове.“ и „Населените места се развиват в съответствие със застроителните и регулационните планове, съобразно предназначението на парка и с оглед запазван, е па типичната местна архитектура и културно-историческо наследство.С чл. 31, т. 9 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) в природните паркове се забраняват „дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти“.

Съгласно изискванията на ЗЗТ и заповедта за обявяването на ПП „Странджа“ всеки нов план или ново инвестиционно предложение, извън населените места следва да съответства на предвижданията на общ устройствен план (ОУП) на Община Царево. Към настоящия момент няма действащ ОУП на територията на Община Царево. Същият е в процедура по изменение, като действието на одобрения със Заповед №РД-02-14776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството ОУП на Община Царево от 2008 г. е спряно до одобряването на неговото изменение.

С оглед изложеното до тук план „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 00878.503.727 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево“ е **недопустим** съгласно чл. 31, т. 9 от Закона за защитените територии и режима, определен със заповедта за обявяване на ПП „Странджа“.

На основания чл. 6а, т. 2 и §2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, във връзка с чл. 13, ал. 1 от същата Наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС по административна преписка с Вх. № ПД-1996/16.06.2023 г. на РИОСВ- Бургас за план „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 00878.503.727 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложители: Илия Лазаров и Иванка Лазарова.

Прекратяването на процедурата за плана се основава на констатирана недопустимост на реализацията на плана Закона за защитените територии и спрямо режима на природен парк (ПП) "Странджа", обявен като народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. в ДВ бр. 15/1995 г.), прекатегоризирана в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000) и с последващи изменения със Заповеди №РД-25/ 18.01.2001 г. (обн. в ДВ бр. 11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 г.) на МОСВ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

