



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 2 -ЕО/.....30.01.19г.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 2466 (6)/06.12.2018 г., постъпила допълнителна информация от 11.12.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-40-1/28.12.2018 г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 53045.224.528, м. „Чеир баши“, по КК на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ВЛТН“ ЕАД

АДРЕС: ГР. ОБЗОР, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 39

### Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 53045.224.528, м. „Чеир баши“, по КК на гр. Обзор, община Несебър област Бургас. Целта на предложения план е промяна предназначението на земеделска земя, урегулиране и обособяване на един нов УПИ с отреждане с отреждане „За хотел, пансион, жилищни сгради, обществено обслужващи обекти за хранене, търговия и услуги и трафопост“ при спазване на показатели на застрояване: Пл. застрояване – до 30%, Кинт – до 1.5, Пл. озеленяване – мин. 50%, Височина на застрояване – 10-15 м/от 1до 5 ет.).

Поземлен имот за поземлен имот с идентификатор 53045.224.528, м. „Чеир баши“, по КК на гр. Обзор, община Несебър е с обща площ 9053 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива.

На етап ПУП-ПРЗ, Възложителят предлага вариант битовите отпадъчни води, които ще се образуват при експлоатацията на сгради, обект на бъдещо строителство да се включат в канализационна система на гр. Обзор – гр. Бяла.

Съгласно Становище с изх. № Н2-УТ-6016-001/28.09.2018 г. на община Несебър, по ТУП на общината имотът попада в зона „Б“ със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



устройство на черноморското крайбрежие (ЗУЧК). Поземлен имот с идентификатор 53045.224.528, м. „Чеир баши“, по КК на гр. Обзор, община Несебър област Бургас попада в зона предвидена за „разширение курортни зони“.

Площта, предмет на плана, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот с идентификатор 53045.224.528 по КК на гр. Обзор няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 53045.224.528, м. „Чеир баши“, по КК на гр. Обзор, община Несебър област Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

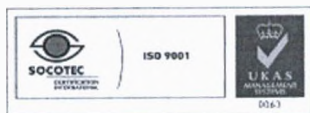
### МОТИВИ:

1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“, поради следните **мотиви**:

– поземлен имот с идентификатор по53045.224.528, м. „Чеир баши“, по КК на гр. Обзор, община Несебър област Бургас представлява нива, която граничи със застоени терени и път I-9 от Републиканската пътна мрежа Бургас – Варна. С реализиране на плана не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



– Не се очаква стагнация на размножителния процес на популациите на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

– С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

– За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

– Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-40-1/28.12.2018 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от предвиденото изграбване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 53045.224.528, 53045.224.528, м. „Чеир баши“, по КК на гр. Обзор, община Несебър област Бургас, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

#### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

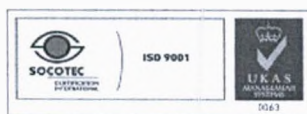
1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централна водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-40-1/28.12.2018 г.

2. В етапа на проектиране да се спазят разстоянията до канализационен колектор, преминаващ през имота, съгласно изискванията на Наредва № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически превозни средства и съоръжения в населени места, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-40-1/28.12.2018 г.

3. За включване на отпадъчните води от обекта в канализационна система „Обзор – Бяла“ да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас в качеството му на оператор на канализационната система, при славане изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

4. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

***Настоящото решение № БС- 2 -ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изграбване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 53045.224.528, м. „Чеир баши“, по КК на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас“ с възложител: „ВЛТН“ ЕАД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА БУ1**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

