



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 2 -ЕО/ 08.01.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 1892(2)/09.10.2023. и доп. инф. от 26.10.2023г., 06.11.2023г. и от 11.12.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-353-5/19.12.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1280/А3/08.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 69746.18.8, 69746.18.9 и 69746.18.13 по КК на село Страцин, община Поморие, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ с отреждане „за обществено обслужване и хотелски комплекс“.

възложител: „Поморие Вен Груп“ ООД

Характеристика на плана:

С представената информация, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 69746.18.8, 69746.18.9 и 69746.18.13 по КК на село Страцин, община Поморие, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ с отреждане „за обществено обслужване и хотелски комплекс“.

Предвижда се в имота да бъде изградена триетажна сграда – хотел с обслужващ персонал - до 10 човека, разполагащ с 20 хотелски стаи и ресторант с капацитет: закрыта част - 76 места и открита тераса - 60 места. Ще бъдат осигурени 21 паркоместа. Показатели за застрояване: плътност – 60%, височина – 10 m (1-3 ет.), Кинт – 1,2 m и площ за озеленяване от 20% до 50%.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от ВиК мрежата на населеното място, от съществуващ уличен водопровод от тръби ПЕВП Ф90х5,4, за който е издадена Разрешение за ползване № ДК-07-Б 336/16.12.2013г.

Със Заповед № РД-16-916/13.06.2022г., издадена от кмета на Община Поморие, е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 69746.18.8, 69746.18.9 и 69746.18.13 по КК на село Страцин, община Поморие, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ с отреждане „за обществено обслужване и хотелски комплекс“.

Съгласно становище с изх. № РД-12-05-524-1/06.10.2023г., издадено от Областна дирекция Земеделие, е направено заключение, че имотите са част от стопански двор и същите не са земеделска земя по смисъла на чл.2, ал.1, т.3 от ЗСПЗЗ и трайното предназначение на територията е урбанизирана. В границите на имот 18.9 има изградена селскостопанска сграда с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



площ 551 кв. м, тя се използва като складово помещение за съхранение на амбалажна хартия, дървени палети, стъклени опаковки и др. За нуждите на бутериране на вина. Сградата ще се използва сезонн (по време на гроздобера). Предвижда се тя да се запази.

ПИ с идентификатори 69746.18.8, 69746.18.9 и 69746.18.13 по КК на с. Страцин, общ. Поморие не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – Природна забележителност „Корията-Гълъбец“ отстои на около 4 км от територията. Имотите не попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 2,01 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 2,01 км от най-близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

2. Предвид отстоянието от защитената зона – 2,01 км, факта, че имотите са част от стопански двор и в единият има реализирано строителство, считам, че с одобряването на плана не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението (в близост до регулационните граници на с. Страцин и до имоти с реализирани масивни сгради в тях) и характера на плана и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство (различно от досега съществуващото), които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.

4. С реализиране на предложението произтичащо от плана не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-353-5/19.12.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1280/А3/08.12.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-353-5/19.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1280/А3/08.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-2-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 69746.18.8, 69746.18.9 и 69746.18.13 по КК на село Страцин, община Поморие, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ с отрезждане „за обществено обслужване и хотелски комплекс“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

