



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-2-3 / 22. 08. 2017.

На основание чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 2, чл. 99, ал. 2 и ал. 3 и чл.99а, ал.3 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12 и ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата по ОС)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: „Изграждане на 20 вилни сгради в поземлен имот № 126031, местност „Айва дере”, в землището на с. Росен, Община Созопол”

възложител: Милка Георгиева Атанасова

Пълен пощенски адрес: 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на имот № 126031, местност „Айва дере”, в землището на с. Росен, Община Созопол на 26 бр. урегулирани поземлени имота /УПИ/ за изграждане на 20 броя ниско етажни вилни сгради с капацитет за общо 80 броя обитатели, при следните градоустройствени показатели:

- височина на сградите - 7.00 м.
- П застр. - 20%
- Кинт. Мах - 0.8
- мин озеленена площ -50%, като $\frac{1}{2}$ да бъде определена за дървесна и храстова растителност

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 23.461 дка, с начин на трайно ползване „нива“.

По действащия ОУП на община Созопол имотът попада в територия - „рекреационно устройствена зона за вилен отдих Ов1, с начин на трайно ползване – нива.

Предвижда се свободна застройка на сградите. Преди започване на строителството ще бъдат изградени подземните комуникации:

- водоснабдяване – вътрешно площадкова канализация и довеждащ водопровод;
- ел. снабдяване;
- канализационна система за всяко УПИ за битово-фекални отпадъчни води;
- ЛПС към всяко УПИ;
- обслужваща улица;
- пешеходни площи.

След извършване на строителството на сградите се предвижда благоустрояване на терена: вътрешно алеийни пътища, тротоари, озеленяване;

Ще се ситуира и паркинг с по едно паркомясто за всяко жилище в отделните УПИ. Предвижда се от имота да се отнемат 1776.25 кв.м. за вътрешна обслужваща улица от о.т. 223а до о.т.299а. Осигурена е необходимата площ за изграждане на собствен ТП (обособен

УПИ – за изграждане на ТП), който ще се осъществи чрез кабелна линия СрН-20 kV от РУ 20 kV на „ТП5“, с. Росен.

За водоснабдяване на имота с вода за питейно-битови нужди, ще се изгради нов водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод с необходимите питейни качества. Водоснабдяването на с. Росен е чрез деривация „Ясна поляна“. Трасето на новия водопровод ще премине през обособената улица и ще завърши до началото на вътрешна улица за обслужване на всички парцели в имота. За пречистване на формираните от обектите общо количество битово-фекални води, които се очаква да бъдат около 12 м³/ден, се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) за всяка къща.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Бакърлъка“ BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ бр. 49/2010 г.), изм. Заповед № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Мотиви (фактически основания)

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на обекта. Въз основа на извършената прогнозна оценка на евентуално въздействие, вследствие реализацията на инвестиционния проект върху компонентите на околната среда и здравето на населението, експертите предлагат одобряване осъществяването на инвестиционното предложение при реализиране на мерките за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия, посочени в плана за действие.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение, въздействието върху атмосферния въздух в района ще е незначително и не се очаква да настъпят съществени изменения върху качеството му.
3. При извършваната дейност няма да се използва вода за производствени нужди. За необходимите количества вода за обекта ще се изгради водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод.
4. За пречистване на отпадъчните битово-фекални води от новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на ЛПС към всяка къща, с осигурено първично пречистване на отпадъчните води.
5. Отпадъците ще се събират организирано по утвърдената схема за района и ще се транспортират за обезвреждане чрез депониране до Регионално депо за неопасни отпадъци Созопол-Приморско-Царево.
6. Предвидено е оползотворяване на повърхностния почвен слой, отстранен по време на строителните дейности. Предвидено е провеждане на мониторинг на почвите.
7. По време на строителството се очаква периодично завишаване на шумовите нива от дейността на строителните и транспортните машини. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.
8. Не се очакват отрицателни промени в характера и функционирането на ландшафтите, при реализиране предвижданията на инвестиционното предложение.

9. С реализацията на обекта няма да бъдат засегнати паметници на културно-историческото наследство.
10. Не се очаква съществено увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда при реализацията на предложението и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с другите дейности, осъществявани в района.
11. Тъй като имотът граничи от двете страни с полски пътища, за достъп до него не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
12. Предлага се промяна на предназначението на 23,461 дка земеделска земя „нива“, представляваща имот, който е извън границите на защитени територии и защитени зони. При това няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
13. Площта е в непосредствена близост с жилищната регулация на с. Росен. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.
14. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG „Бакъртъка“ не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.
15. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитената зона.
16. Съгласно становище от БДЧР-Варна с изх. № 94-00-633 (2)/23.12.2015 г., имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно – охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.
17. Регионална здравна инспекция-Бургас, със становище с изх. № 25-01-167/11.10.2016 г., уведомява, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на поставените условия в настоящото решение по ОВОС
18. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане на 19.06.2017 г. Резултатите са отразени в протокол от срещата с вх. № 4333/22.06.2017 г. През периода, определен за обществен достъп, както и по време на общественото обсъждане, не са изразени мнения, както и не са постъпвали писмени възражения или становища.

и при следните **УСЛОВИЯ:**

I. За фазата на проектиране:

1. Всяка предвидена за изграждане ЛПС да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители. Да се осигури озеленителен пояс около всяко от тях, съгласно изискванията на *Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-167/11.10.2016 г.
2. При промяна в начина за отвеждане на битово фекалните води от образуваните 26 бр. урегулирани поземлени имота /УПИ/ за изграждане на 20 броя ниско етажни вилни сгради по време на проектирането да бъдат уведомени РИОСВ Бургас, РЗИ Бургас и БДЧР Варна.

3. При проектирането да се спазват строителните параметри за съответната зона, съгласно ОУП на община Созопол – плътност на застрояване 20%; височина кота корниз 7 м; Кинт 0,8; озеленяване 50%, като половината от площта да е дървесна и храстова растителност, съгласно становище на община Созопол с изх. № 4-32-00-66/16.08.2017 г.

II. По време на строителството:

1. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключването на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор, съгласно изискванията на чл.198о от *Закона за водите*, съгласно становище на БДЧР с изх. № 94-00-633(2)/23.12.2015 г.
2. Да се изготви и изпълнява План за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на чл.11 от *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/* и Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
3. За движението и депонирането на строителните и битови отпадъци да се изиска писмено разрешение от кмета на Община Созопол. Община Созопол е в състояние да приеме за депониране битовите отпадъци в „Регионално депо за неопасни отпадъци-Созопол“, съгласно становище на община Созопол с изх. № 4-32-00-66/16.08.2017 г.

III. По време на експлоатацията:

1. Да се осигури вода за питейно битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/2001 г.), от централната водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-167/11.10.2016 г.
2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда,читащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (Обн. ДВ. бр.58 от 18 юли 2006 г.) и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на всяка ЛПС, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-167/11.10.2016 г.
3. Пречистените отпадъчни води да не се ползват за поливане на зелени площи и измиване, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-167/11.10.2016г.
4. Пречистените битово-фекални отпадъчни води от ЛПС да се изчерпват със специализиран транспорт и да се предават за пречистване в ПСОВ с изградени всички съоръжения за пречистване и осигурен капацитет, при сключен договор с ВиК оператора, експлоатиращ ПСОВ. Дейностите по предаване и приемане да се документират.
5. След изграждане на канализационна система в района, отделните УПИ следва да бъдат включени към нея, след сключване на писмен договор между възложителя и ВиК оператор съгласно становище на БДЧР с изх. № 94-00-633(2)/23.12.2015 г.
6. След акт 16 за приемане на обектите, своевременно да се уведоми Община Созопол за включване на имота в графици за организирано сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно становище на община Созопол с изх. № 4-32-00-66/16.08.2017 г.

IV. План за изпълнение на мерките, съгласно чл.96, ал.1, т.6 от ЗООС:

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
1.	В графика за строителство приоритетно да се заложи изпълнението на инфраструктурата на инвестиционното предложение.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици и вредните вещества
2.	В количествено стойностната сметка да се заложи перо за усилване с трошено каменна настилка на пътни участъци, свързващи главния път със строителната площадка и мерки за почистването на МПС и строителната техника при напускане на строителната площадка. Да се изпълнят изискванията на чл. 70 от Наредба № 1.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици и вредните вещества
3.	Да се изготви инженерно-геоложко проучване на територията на имот №126031, местност в „Айва дере“, землище на с.Росен и се изработи геоложки доклад за терена, където ще се реализира ИП.	Преди разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на терена и сградите.
4.	На основание чл. 29, ал.1, т.2 от Закона за почвите (ДВ бр.89/06.11.2007г.) се разработва План за собствен мониторинг на почвите на територията на инвестиционното предложение, Планът ще се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.	Преди започване на строителството и по време на строителството	Гарантиране за опазване на необходимото качество на почвите в района на инвестиционното предложение.
5.	Да се обособят подходящи места за временно съхраняване на хумусния слой, строителните отпадъци и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.	При работното проектиране и преди започване на строителството	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой и недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци.
6	При строителството да се изземва повърхностния хумусен слой от почвите, предвидени за застрояване и се депонира на определени места, с оглед неговото оползотворяване при озеленяването и паркоустрояването на територията на ИП	Преди започване на строителните работи	Гарантира устойчиво развитие на територията
7.	Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци.	При работното проектиране	Ефективно управление на отпадъците.
8.	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, така и за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта.	При работното проектиране	Намаляване на емисиите от шум в околна среда.

9.	Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на почвения слой и подземните води
10.	При строителството да се изземва повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и се депонира на определени места с оглед неговото оползотворяване при озеленяването и паркоустройването на територията на инвестиционното предложение.	Преди започване на строителните работи.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
11.	Да се съгласува с Кмста на Общината - направлението, маршрута на транспортните средства и инсталацията /съоръжението за третиране на строителните отпадъци/, които ще се образуват по време на строителството.	При строителството на обекта.	Ефективно управление на строителните отпадъци
12.	Своеременно извозване на строителните отпадъци от обекта до инсталацията /съоръжението за третиране на строителните отпадъци	При строителството на обекта.	Ефективно управление на строителните отпадъци и недопускане замърсяване на почвен слой и свързаното с него вторично замърсяване на атмосферния въздух и подземните и повърхностни води.
13.	Поддържане на технологичен режим на всяка ЛПС, гарантиращ пречистване на отпадъчните битово-фекални води, недопускане на аварийни ситуации и поява на неприятни миризми.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване риска от замърсяване на повърхностните и подпочвени води и почвите.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас във възможно най-ранен етап.

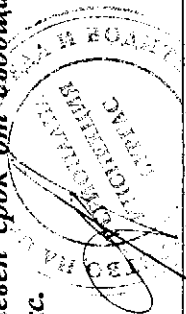
Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.eu