



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-2-1/ 25.04.2023г.

На основание чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС), **Експертния екологичен съвет предлага на Директора на РИОСВ-Бургас**

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлен имот 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол”,

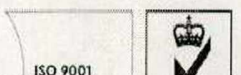
Възложител ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ”

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на туристически чифлици в поземлен имот 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол. Предвижда се изграждане на 6/шест/ броя двуетажни туристически чифлици всеки за 6-8 обитатели, или общо до 48 обитатели.

Съгласно Скица № 15-446024-22.05.2019 г. на СГКК-гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 61042.15.249 по КККР на с. Равадиново, м. „Добровица“ е с площ от 7000 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

Съгласно Скица № 15-464014-28.05.2019 г. на СГКК-гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 61042.15.273 по КККР на с. Равадиново, м. „Факуда“ е с площ от 4002 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



Съгласно Скица № 15-486990-16.07.2018 г. на СГКК-гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 61042.15.274 по КККР на с. Равадиново, м. „Факуда“ е с площ от 3715 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Районът на инвестиционното предложение не е водоснабден. Във връзка с влязъл в сила предходен ПУП има разработени ВиК схеми за водоснабдяване на съседния ПИ 015248, който имот е също собственост на възложителя.

С ВиК схемите се предвижда изграждането на клон 1 със статут на уличен водопровод ПЕВП с минимален диаметър Ø90 мм, отклонение от водопроводната мрежа на село Равадиново. За водоснабдяването на всеки от имотите ще се използва предвиденото водопроводно отклонение.

Районът не е канализиран. Ще се проектира връзката на площадковата канализация до КПС Равадиново и оттам включване в ПСОВ Созопол.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Достъпът до имотите се осъществява по съществуващ полски път, собственост на Община Созопол.

Разработен е Технически проект за инвестиционно предложение за Обект: Кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС № 49 до СРС № 53, преминаваща през ПИ с идентификатори 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол.

Парцеларният план - кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участък от СРС №49 до СРС №53, преминаващ през ПИ с идентификатори 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол, предвижда трасето на кабела с обща дължина 265 м да премине в частна зеделска територия с дължина 37 м (отнета площ 79 кв.м), а останалата част от трасето е в общинска частна урбанизирана територия - 479 кв.м.

Със Заповед № 8-Z-16/11.01.2011 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен Подробен устройствен план, изработен с цел провеждане на процедура за промяна на предназначението на зеделска земя, представляваща неурегулирани поземлени имоти № 015247 и № 015249, местност „Добровица“ и местност „Факуда“, с. Равадиново. С внесенният проект за ПУП се оформя план за улична регулация на улица с осови точки 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 с ширина 6,0 м.

Съгласно становище на главния архитект на Община Созопол с изх. № 26-00-92-1/18.01.2021 г., по действащ Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн.в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.) поземлени имоти с идентификатори 61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274, попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-Зз (27), за курортна и зеделска функция, туристически чифлици, е възможна смяна на предназначението на зеделската земя, с отреждане за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване – плътност на застрояване макс. 8%; Н макс.= 7,00м; К инт.=0,25; Мин. озел. площ 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

С писмо на директора на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2449(3)/04.01.2021 г. е определено, че:

- Инвестиционното предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлен имот 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол“ попада в обхвата на т. 24, буква „а“ от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и подлежи на задължителна ОВОС.

- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ИПР и ПЗ, който попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т.1. от Наредбата за условията и реда за

извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на Екологична оценка (ЕО).

Тъй като, предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработения план, е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая е процедурата по задължителна ОВОС.

Поземлени имоти с идентификатори 61042.15.249, 61042.15.273, 61042.15.274 по КК на с. Равадиново, местност „Факуда“ и местност „Добровица“, община Созопол **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона (Натура 2000 място) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Представеният като приложение към Доклада за ОВОС, доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) е в съответствие с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл. 24, ал. 5, във връзка с чл. 39, ал. 8 от Наредба за ОС, с писмо изх. №ПД-2449(2020 г.)/27.09.2022 г. Директорът на РИОСВ-Бургас дава положителна оценка на качеството на Доклада по чл. 34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към Доклада по ОВОС.

Мотиви (фактически основания):

1. В представеният доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху околната среда и населението от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природните ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци, възможният риск от аварии и инциденти за околната среда и здравето на хората при строителството и експлоатацията. Направени са мотивирани изводи, че същото може да се осъществи при спазване на предложените мерки и препоръки в ДОВОС.

2. Не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух от прахови и газови замърсители по време на строителството и експлоатацията. Значимостта на въздействието се оценява като много ниска и допустима в локален и регионален мащаб.

3. По време на строителството ще се генерират шум и вибрации от строителните и монтажните машини, както и от използваните транспортни средства. Наднорменият шум в строително-монтажния период може да се очаква в рамките на площадката, върху която ще бъде разположен комплексът.

4. Инвестиционното предложение не предвижда пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води. Това определя отсъствие на въздействие върху химическото състояние на подземните води при нормални експлоатационни условия. Пряко въздействие върху повърхностните води също няма да има, тъй като строителните работи и експлоатационните дейности се разполагат извън повърхностни водни обекти, русла на реки, диги, водностопански съоръжения, заливаеми ивици и пр.

5. При реализирането на обекта не се очаква цялостно нарушение на ландшафта, тъй като няма да има големи изкопни и насипни работи. Временния антропогенен ландшафт ще се замени с мерките предвидени със създаване на характерните за района на землището лозя и овощни насаждения, без внасяне на чуждоземни такива.

6. Реализацията на проекта не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите. Промените, които се очаква да настъпят са с локален характер. Очаква се слабо въздействие при изкопните работи върху геоложката основа. Това въздействие е свързано с отнемане на определено количество земни маси, които ще се използват повторно за насипни работи. Въздействието е временно и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

7. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

8. Съгласно представената информация в ДОВОС в границите на площта, предмет на инвестиционното предложение няма данни за наличието на паметници на културно историческото наследство на територията на проучвания обект.

9. Извършената оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици дава възможност за вземане на решение по чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следното:

9.1. Територията на имотите, която се равнява на 14 717 кв.м засяга 0.004 % от сухоземната част на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“. Не се очаква въздействие в значителна степен, тъй като не се очакват нарушения в структурата на защитената зона, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитните ѝ цели, загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, загуба на индивиди.

9.2. С реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат увредени подлежащи на опазване места за струпване и почивка по време на зимуване и сезонна миграция диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

9.3. С реализацията на обектите, няма да бъдат увредени подлежащи на опазване местообитания и територии за размножаване и гнездене на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

9.4. Няма вероятност от фрагментация на местообитания и ограничаване на ежедневните миграции на диви птици в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на птици.

9.5. Евентуално въздействие с временен характер може се прояви основно при строителните дейности, без да се подтиква мигрирането и размножаването на видовете диви птици, предмет на защита в зоната.

9.6. Може да се очаква засилване на антропогенния натиск при изграждането на обектите, но в рамките на емкостта на формираните екосистеми и на популациите на видовете. Очакваното отрицателно въздействие, макар и постоянно /след изграждането на туристическите чифлици/, ще има силно ограничен характер в обхвата на засегнатите поземлени имоти. Няма да бъдат засегнати ключовите елементи и структура на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

9.7. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, площта попада в устройствена зона с възможна смяна на предназначението за туристически чифлици Ок-Зз (27). Предвид съответствието с ОУП, не се очаква с реализацията на настоящото инвестиционно предложение да се достигне до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

10. Направен е извод, че липсва необходимост от прилагане на чл.33 от Закона за биологичното разнообразие.

След положителна оценка на качеството на внесенят ДОСВ, същият е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС*, като в едномесечен срок не са постъпили писмени мотивирани становища /относно предмета на опазване на защитената зона/ от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в ДОСВ.

11. След запознаване с приложената информация в Доклада по ОВОС, горецитираното инвестиционно предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

11.1. Имотите, предназначени за изграждането на туристическите чифлици са обработваеми земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви“. Същите не представляват находище на ценни и консервационно значими растителни видове и съобщества;

11.2. По време на изкопните дейности ще бъдат засегнати местообитания основно на дребни бозайници. Въздействията ще имат временен характер, предвид бързата приспособимост на видовете към нови условия в съседни територии, които предлагат същите условия;

11.3. Реализацията на инвестиционното предложение не застрашава местообитанията на прилепите. Присъствието им в имотите има временен характер и територията ще продължи да бъде обитавана от срещашите се в землището на с. Равадиново видове;

11.4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху представителите на влечугите и земноводните. Не се предвижда изграждането на плътна ограда, пречатваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им;

11.5. По време на строителните дейности въздействията върху птиците, изразяващи се в прогонване на гнездещи двойки, компрометиране на мътенето и загиване на поколението не се очакват. Теренът е разположен до урбанизирана територия с голяма площ - граничи със Замъка „Влюбен във вятъра“. Въздействията ще се сведат до временно отнемане на подходящи за търсене на храна местообитания на широко разпространени евритопни видове птици, като въздействията ще бъдат временни и краткосрочни;

11.6. Мигриращите птици ще продължат да прелитат над територията на инвестиционното предложение;

11.7. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Блатото“ е на разстояние около 600 м от терена на имотите, което е по-голямо от обхвата на възможните въздействия от свързаните с реализирането на инвестиционното предложение дейности.

11.8. Направени са консултации с всички компетентни органи, специализирани институции, организации, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

11.9. При проведените консултации с Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) по изготвения доклад за ОВОС е изразено становище с изх. № 92-00-318(АЗ)/23.05.2022 г., съгласно което:

- В ДОВОС е представена информация, за връзката на ИП с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.) съгласно Директива 2007/60/ЕС;

- Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ (т.1.3.3.1.) са представени и съобразени с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.), съгласно т. 3 от становище на БДЧР с изх. № 92-00-318(А3)/23.05.2022 г.;

- В ДОВОС са взети в предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ИП, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада са разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021 г.;

- Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. Включена е информация за всички зони за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите, попадащи на територията на ИП;

- В Доклада е представена информация за предварителната оценка на риска от наводнения (ПОРН) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021 г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС;

- По отношение на отпадъчните води, възложителят посочва, че формираните отпадъчни води ще се насочват към КПС Равадиново и оттам към ГПСОВ Созопол;

- Описани са забраните и ограниченията регламентирани в Закона за водите.

12. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция - Бургас, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-138-3/02.09.2022 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализация на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на условие, поставено в настоящото решение по ОВОС.

13. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.

14. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него. Местата, датите и часовете за провеждане на обществените обсъждания, местата за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне на съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Бургас и Община Созопол, както и чрез поставени съобщения на информационните табла на Община Созопол и в сградата на Кметство с. Равадиново. Проведена е среща за обществено обсъждане на 27.02.2023 г. от 11.00 часа в заседателна зала 2 на Кметство с. Равадиново от 11.00 часа, като е представен съответният протокол. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, включително по време на срещите за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.

18. Със свое Решение, Експертния екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).

2. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати увреждане и унищожение на растителност на прилежащи и съседни терени.

3. При проектирането да се спазят изискванията относно градоустройствените показатели: плътност на застрояване макс. 8%; Н макс.= 7,00м; К инт. = 0,25; Мин. озел. площ 80%, като $\frac{1}{2}$ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

4. При проектиране да се осигурят ограничения и предвидят забрани за поземлен имот № 61042.15.274, граничещ с воден обект, общинска частна собственост (ПИ №61042.15.272, област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение).

II. За фазата на строителство:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до обекта.

3. Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.

4. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите.

5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.

6. Озеленяването да се извърши с характерни за района, местни растителни видове. Да не се използват инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

7. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март – 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могло да има въздействие следствие на безпокойство и/или смъртност.

III. По време на експлоатацията:

1. Всички формирани отпадъчни води от ИП да се отвеждат и включват в канализационната мрежа на село Равадиново, част от канализационна система „Созопол – Черноморец - Равадиново“, при сключен договор с експлоатиращото дружество

„Водоснабдяване и Канализация” ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.8 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	Мерки, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно да прекратят значителните въздействия върху околната среда	Период на изпълнение	Резултат
I. По време на проектирането			
1. Повърхностни и подземни води			
1.1.	Проектиране на предвидения с В и К схемите клон 1 със статут на уличен водопровод ПЕВП с минимален диаметър Ø 90 мм , отклонение от водопроводната мрежа на село Равадиново. За водоснабдяването на всеки от имотите ще се използва предвиденото водопроводно отклонение.	При проектиране	Изпълнение изискванията на Закона за водите.
1.2.	При проектиране да се осигури и проектира връзката на площадковата канализация до КПС Равадиново и оттам включване в ПСОВ Созопол.	При проектиране	Мярката е в съответствие със Закона за водите.
2. Геоложка основа, подземни богатства, почви			
2.1.	- Да се изготви инженерно- геолошко проучване на територията и се изработи геоложки доклад за терена, с нанесени заливаеми ивици на заливаем обект, където ще се реализира ИП. - Резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид при проектиране на ВиК системите като се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, както и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	Преди разработване на работен проект При разработване на работен проект- част “ВиК”	Гарантиране стабилността на терена и сградите, както и опазване чистотата на подземните води и качеството на почвите в района на инвестиционното предложение.
2.2.	- Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой строителните отпадъци и строителните материали в границите на имотите. - При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за	По време на проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, Недопускане замърсяването на околните

	строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.		пространства със строителни отпадъци. Депонирането им на депо за строителни отпадъци или инсталация за третиране на строителни отпадъци, съгласно направление дадено от Кмета на общината.
--	--	--	--

II. По време на строителството

1. Атмосферен въздух

1.1.	Спазване на разпоредбите на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. (Обн. ДВ. бр.64 от 05.08.2005 г.) за ограничаване на праховите емисии - спазване на точен график на строителните работи, съобразени с метеорологичните условия и др.	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.2.	В сухо и ветровито време да се осигури оросяване на строителната площадка, както и използване на защитни покривала при извозване на инертни материали.	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух-ФПЧ.

2. Повърхностни и подземни води

2.1.	Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.	В процеса на строителство.	Недопускане замърсяване на почвения слой и подземните води
2.2.	Отпадъчните води от обекта се отвеждат чрез канализационна мрежа, изпълнена без пропуски, обезопасена срещу течове до КПС Равадиново и оттам до ГПСОВ Созопол.	В процеса на експлоатация	Намалява риска от замърсяване на повърхностните и подпочвени води и почвите.

3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3.1.	При строителството, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3.2.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при възстановяване на терени	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване и унищожаване на почвен слой.
3.3.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване и унищожаване на почвен слой.
4.	Растителен и животински свят. Защитени територии		
4.1.	Предвидената за изграждане ограда, да позволява миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.	При Експлоатация	Гарантира устойчиво развитие на животинския свят Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.2.	Да се контролира стриктно видовия състав при изпълнението на част "Озеленяване", като се спазва видовия състав заложен в проекта. Да не се допуска внасянето на чужди за района екзотини и инвазивни видове.		
4.3.	Да се извършва периодичен оглед от възложителя на терените, преди започване на строителната дейност и по време на строителството и при намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и други международни конвенции, включително и	Преди и по време на строителството	Гарантира устойчиво развитие на територията.

	в безпомощно състояние, да се действа по начина указан в ЗБР.		
5.	Отпадъци		
5.1.	Оборудване на обекта със съответния брой контейнери за строителни отпадъци. Да се извършва селектиране на генерираните строителни отпадъци на мястото на образуването им. Отпадъците да се предават само на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за оползотворяване и/или обезвреждане на строителни отпадъци.	Преди започване на строителството и по време на строителството	Недопускане изхвърлянето на отпадъци на нерегламентирани за това места
5.2.	Обектът да бъде включен в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на Община Созопол и оборудван с необходимия брой съдове за битови отпадъци	По време на експлоатацията	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места
5.3.	Обектът да бъде включен в системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки и оборудван със съответния брой съдове за отпадъци.	По време на експлоатацията	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места. Увеличаване количеството на рециклираните отпадъци
5.4.	Зелените отпадъци да се оползотворяват „на място“ или предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за оползотворяване на биоотпадъците	По време на експлоатацията	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места и недопускане депонирането им на депа за неопасни отпадъци. Намаляване количеството на депонираните биоразградими отпадъци

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.

Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ - Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС