



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-199-ЕО/.....*04.12.2023г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2093(2)/29.09.2023 г., допълнителна информация от 31.10.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-347-3/15.11.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1272(А1)/16.10.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 51500.83.116 по КKKP на гр. Несебър, УПИ XX, кв. 15, община Несебър“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „МП БИЛД 72“ ООД

Характеристика на плана:

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XX, кв. 15 (ПИ с идентификатор 51500.83.116 по КKKP), м. „Кокалу“, землище на гр. Несебър, общ. Несебър с обща площ 1151 кв. м се предвижда разделянето му на три нови УПИ, и промяна в отреждането на новообразуваните имоти от „за жилищно, курортно строителство и обслужващи функции“ в „за жилищно строителство“. Въвежда се устройствена зона Жм, с показатели на застрояване: Пл. 20-60%, Кинт 1,2, Височина до 3 м, Позел.мин. 40-60%.

След промяна на предназначението на имота и преотреждането на новообразуваните УПИ, се предвижда изграждане на три жилищни сгради, по една във всяко УПИ, с индивидуален капацитет до 4 човека, както и по две паркоместа – гаражни клетки.

В района има съществуваща ВиК мрежа по одобрен проект.

Поземлен имот с идентификатор 51500.83.116 по КKKP на гр. Несебър, УПИ XX, кв. 15, община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотът не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0.37 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр.58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр.83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 51500.83.116 по КККР на гр. Несебър, УПИ XX, кв. 15, община Несебър е с площ 1151 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и НТП „а друг курортно-рекреационен обект“.

2. С Решение № 1148 по т. 26 от Протокол № 40/05.09.2019 г. на Общински съвет Несебър, влязло в сила на 05.12.2022 г. е одобрен ПУП-ПР за кадастрални райони 51500.77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, местност „Кокалу“, землище на гр. Несебър, съгласно който от ПИ 51500.83.46 е урегулиран УПИ XX-47, кв. 15 по плана на местност „Кокалу“, с площ 1151 кв. м., (представляващ имот 51500.83.116), отреден за жилищно-курортно строителство и обслужващи функции.

3. Със Заповед № 539/11.04.2023 г. на За Кмета на община Несебър от имота е отделена площ от 148 кв. м. за второстепенна улица.

4. С ПУП-ПРЗ се предвижда създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционна инициатива за жилищно строителство в ПИ 51500.83.116.

5. Съгласно предоставената информация водоснабдяването на имота, както и отвеждането на отпадъчните води от бъдещото строителство ще се осигуряват от съществуващи ВиК проводи в района, одобрени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас в проекта за ПУП-ПР за кадастрални райони 51500.77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, местност „Кокалу“, землище на гр. Несебър.

6. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Не са предвидени дейности водещи до увеличаване на риска от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.

7. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1272(А1)/16.10.2023 г. и в случай, че не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Територията, обхваната от ПУП-ПРЗ попада в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния ПУП-ПРЗ. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

8. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

9. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя - Несебър“, обявена със Заповед № 1187/ 19.04.1976 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (обн. ДВ, бр. 44/1976 г.) отстои на около 1000 м. от имота.

10. До имота има изградени транспортен достъп, електрозахранване и ВиК. В съседни имоти има реализирани инвестиционни предложения. Предвид това, реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близко разположената (на 0,33 км) защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

11.1. Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и отстои на 0,37 км от най-близко разположената 33 BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона.

11.2. Имотът, предмет на разглеждане е отделен от най-близко разположената защитена зона от голям брой жилищни сгради и хотелски комплекси. С одобряването на плана не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете опазвани в границите на защитената зона. Не се очаква съществено изменени на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете опазвани в зоната.

11.3. Предвид местоположението на имота (в силно урбанизиран район, с изградена техническа инфраструктура и на значително отстояние от защитени зони), с одобряването на плана и реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от него няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и включени в предмета ѝ на опазване.

11.4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-347-3/15.11.2023 г., представената документация се съдържа информация по отношение на степента на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-347-3/15.11.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1272(A1)/16.10.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

