



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-197-ЕО/..... 1.12.2023

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-1737(2)/05.10.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-351-1/19.10.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1276(А1)/23.10.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПЗ за УПИ XXII-45, кв. 15 по плана на местност „Кокалу“ (ПИ с идентификатор 51500.83.118 по КККР), землище на гр. Несебър, община Несебър“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: **ЖИВКО ВАРДАЛИЕВ**
ПЕТЪР ВАРДАЛИЕВ

Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ за УПИ XXII-45, кв. 15 по плана на местност „Кокалу“ (ПИ с идентификатор 51500.83.118 по КККР), землище на гр. Несебър, община Несебър се изготвя с цел промяна на трайното предназначение на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“.

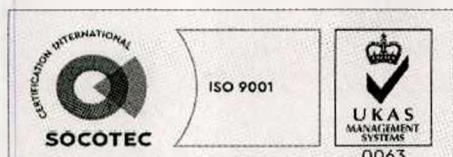
С ПУП-ПЗ се предвижда запазване на устройствената зона - „Ок“, както и отреждане на имота - „за жилищно, курортно строителство и обслужващи функции“, като се предлагат следните устройствени показатели за имота: плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,5, Н до 15м, озеленяване мин. 50%.

След промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на две жилищни сгради с апартаменти, с общ капацитет на около 40 човека.

Водоснабдяването на имота с вода за питейни и противопожарни нужди ще се осъществи от проектен уличен водопровод. Отвеждането на битово-фекалните води от имота се предвижда да се осъществи чрез сградно канализационно отклонение към проектна уличната канализация.

УПИ XXII-45, кв. 15 по плана на местност „Кокалу“ (ПИ с идентификатор 51500.83.118 по КККР), землище на гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотът не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,04 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр.58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр.83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул.„Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПИ 51500.83.118 (предишен идентификатор 51500.83.45) по КККР на гр. Несебър, община Несебър е с площ 1613 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“.

2. С Решение № 1148 по т. 26 от Протокол № 40/05.09.2019 г. на Общински съвет Несебър, влязло в сила на 05.12.2022 г. е одобрен ПУП-ПР за кадастрални райони 51500.77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, местност „Кокалу“, землище на гр. Несебър, съгласно който от ПИ е урегулиран 51500.83.45 е урегулиран УПИ XXII-45, кв. 15 по плана на местност „Кокалу“, с площ 1613 кв. м., (представляващ имот 51500.83.118), отреден за жилищно-курортно строителство и обслужващи функции.

3. Със Заповед № 538/11.04.2023 г. на За Кмета на община Несебър от имота е отделена площ от 199 кв. м. за второстепенна улица.

4. С ПУП-ПЗ се предвижда създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционна инициатива за жилищно строителство в ПИ 51500.83.118.

5. Съгласно писмо с изх. № ТД-1569-3/26.07.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, Водоснабдяването на имота ще се осъществи от проектен уличен водопровод ПЕВП Ø110, съгласно предоставени изходни данни на експлоатационното дружество. Отвеждането на битово-фекалните води от имота ще се осъществи чрез сградно канализационно отклонение към проектна улична канализация PVC Ø315, минаваща по прилежащата улица на имота.

6. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложиени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПЗ, но са заложиени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Не са предвидени дейности водещи до увеличаване на риска от наводнения. ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.

7. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1276(A1)/23.10.2023 г. и в случай, че не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Територията, обхваната от ПУП-ПЗ попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния ПУП-ПЗ. ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

8. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

9. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя - Несебър“, отстои на около 1 км. от имота.

10. Предвид местоположението на имота, с начин на трайно ползване: „за друг курортно-рекреационен обект“ и предназначение на територията: „зеделска“, реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близо разположената (на 0,33 км) защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, одобряването на гореописания ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

11.1. Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в близост до урбанизирана територия), при одобряването на плана и реализацията на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да се нарушат целостта и кохерентността на най-близо разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да се достигне до нарушаване или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на зоната.

11.2. Одобряването на плана и свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотът се намира извън границите ѝ.

11.3. Предвид начина на трайно ползване на имота (за друг курортно-рекреационен обект) няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

11.4. С реализацията на жилищно строителство не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

11.5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-351-1/19.10.2023 г. представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-351-1/19.10.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1276(A1)/23.10.2023 г. г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-197-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането

му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б.

