



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-196-ЕО/.....22.11.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2302(2)/14.08.2023 г., допълнителна информация от 28.09.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-293-3/17.10.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1226(А3)/06.11.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 07079.7.764 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ЛОЗИН“ ООД

Характеристика на плана:

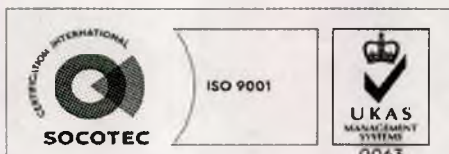
С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 07079.7.764 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид нива, с площ 3897 кв. м.

Целта на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на имота, обособяване на нов УПИ XV-764 с устройствен режим 10/Смф и функционално отреждане „За сграда за обществено-обслужваща, складова, търговска дейност и сглобяване на изделия от готови, доставени отвън, електронни компоненти“.

Имотът се намира на около 50 м южно от регулационната граница на кв. Лозово, гр. Бургас. Достъпът се осъществява от съществуваща улица от североизток с о.т. 17-54. ВиК обслужването на имота ще се осъществи, съгласно одобрени с РПИП проекти.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,

п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, имотът попада в зона 10/Смф - многофункционална устройствена, с преобладаващо обществено обслужване, като се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Съгласно правилата за прилагане на ОУП, в устройствена зона 10/Смф, се установяват следните показатели за застрояване, както следва: Плътност - до 80%, Височина на застрояване - до 10 м (3 ет.), Кинт до 2.5 и минимална площ за озеленяване 20%.

2. С Решение № 23-22/31.01.2017 г на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за трасе на обслужваща улица и нова велоалея в обхват от о.т. 18 и о.т. 19 по плана на ПЗ „Север“ до о.т. 54 по плана на кв. Лозово, във връзка с предвиденото разширение на населеното място по одобрения ОУП на гр. Бургас. Предвижда се увеличение на габарита на входната улица към кв. Лозово, поради което е необходимо изместване с 6 м на уличната регулация спрямо одобрената с ПУП-ПУР, за сметка на имотите, граничещи с улицата. В бъдеще трасето на селскостопанския път, от северозапад, представляващ ПИ 07079.4.763 ще бъде проведена улица, предвид което регулацията на ПИ 07079.4.764 отстъпва спрямо имотната граница по кадастралната карта по такъв начин, че да бъде осигурено трасе с ширина 12 м, спрямо действащата регулация на ПИ 07079.4.935, намиращ се от другата страна на селскостопанския път.

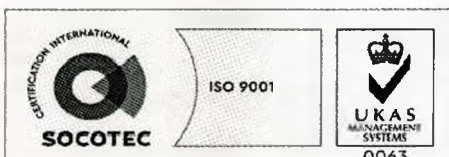
3. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

4. Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществява от проектния разпределителен водопровод ПЕВП ø110, в общински път от изток, съгласно писмо с изх. № ТД-1661-1/30.06.2023 г.

5. Формираните битови отпадъчни води от 10 човека ще бъдат включени към градска битова канализация, съгласно писмо с изх. № ТД-1661-1/30.06.2023 г.

6. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

7. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания и мерки,2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



посочени в становище с изх. № 05-10-1276(АЗ)/06.11.2023 г. и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88” и мин. находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-77/25.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата–изключителна държавна собственост“. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

8. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

9. С одобряването на ПУП-ПРЗ за имот 07079.4.764 и така заявеното отреждане не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, поради следните мотиви:

9.1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Вая“ се намира на разстояние повече от 5 км по права въздушна линия.

9.2. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона 10/Смф по ОУП на гр. Бургас и е земеделска земя с НТП „Друг вид нива“, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване, в защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните мотиви:

10.1. С реализацията на плана се засяга имот, разположен на около 1,36 км от защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите и на юг от регулацията на кв. Лозово. При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън защитена зона.

10.2. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с имот с идентификатор 07079.823.457 с начин на трайно ползване: за местен път.

10.3. С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона. Устройство на територията за „за сграда обществено-обслужваща, складова, търговска дейност, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции не предполага генериране на емисии в околната среда и значителни

количества отпадъци по време на реализация на предвиденият с ПУП-ПРЗ обект, а по време на експлоатация същите се предполага да са с предимно локално въздействие.

10.4. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.

10.5. В близост /в същото землище/ до настоящия план има и други процедиранни ИП/ППП, основно за изграждане на складови бази. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумуират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони.

11. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

12. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.

13. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

14. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-293-3/17.10.2023 г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-293-3/17.10.2023., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1226(АЗ)/06.11.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-196-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОС

