



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-195-ЕО/.....22.11.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2560(2)/18.09.2023 г., допълнителна информация от 19.10.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-329-1/04.10.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-09-945(А4)/07.11.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1801 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушака“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ЯНА ЛАЗАРОВА

Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1801 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушака“, община Бургас, с ТП на територията: Земеделска и НТП: нива, с площ 9998 кв. м.

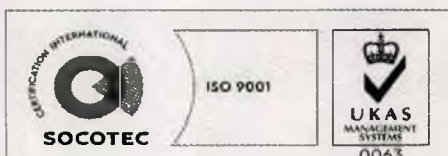
Целта на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на имота и обособяване на два нови урегулирани имота: УПИ I-2295 с площ 9146 кв. м и предназначение „За изложбена зала и безвредни производствени дейности“ и УПИ V с площ 129 кв. м с предназначение „За ТП“, с показатели на застрояване за зона Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, както следва: Нмах 21 м (до 7 ет.), Плътност до 60%, Кинт до 2.5, Озеленяване мин. 30%.

Изработването на настоящия ПУП-ПРЗ е във връзка с проект за изграждане на изложбена зала и цех за алуминиева дограма от готови профили. Общият персонал, обслужващ планирания обект е 10 човека.

За достъп до новообразуваните УПИ, проектът следва да се съобрази с ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ, 7/03, 07079/22 и 0707924 по одобрения ОУП на гр. Бургас“, одобрен с Решение №43-7/26.06.2018 г. на Общински съвет Бургас. За целта от имота ще се отнемат 723 кв. м за улица.

Водоснабдяването на горесцитирания имот ще се осъществи от бъдещ водопровод с водовземане от съществуващ уличен водопровод.

В близост до имота няма съществуваща или проектна канализация. Очаква се генериране единствено на битово-фекални води и тяхното заустване ще става в новопроектиран водоплътен резервоар с периодично извозване на отпадъчните води до ГПСОВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Граничи със защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите..

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от ЗБР се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се цели създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционна инициатива за изграждане на изложбена зала и безвредни производствени дейности в ПИ с идентификатор 07079.2.1801 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушака“, община Бургас.

2. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение № 28-10/30.11.2021 г., имотът попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф – Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, като се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с показатели за застрояване както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт до 4.0, Височина до 21 м. и Позел. мин. 30%.

3. С Решение № 43-7/26.06.2018 г на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-Варна, Северен обходен път и бул. „Транспротна“, гр. Бургас в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ, 7/03, 07079/22 и 0707924 по одобрения ОУП на гр. Бургас“.

4. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

5. С писмо ТД-2420-1/19.09.2023 г., „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, съгласува ВиК схеми, съгласно които водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от бъдещ водопровод с приблизителна дължина 210 м, с водовземане от съществуващ водопровод – ПЕВП ø160 пред ПИ с идентификатор 07079.2.2763 по КККР.

6. В близост до имота няма съществуваща или проектна канализация. В северозападната част на имота, с осигурен достъп за обслужване, ще бъде изградена изгребна яма за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от бъдещото строителство.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага генериране на производствени отпадъчни води.

7. Съгласно схема, съгласувана от „ЕВН България Електроразпределение“ АД, КЕЦ Бургас е предвидено петно за изграждането на БКТП с мощност 800 kWa с осигурен достъп за обслужване от експлоатационното дружество и възможност за въвеждане на кабели ниско и средно напрежение след реконструкция на мрежата в района.

8. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

9. Реализирането на дейността няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-945(А4)/07.11.2023 г. и в случай, че не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата–изключителна държавна собственост“. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

10. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

11. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

11.1. Поземлен имот с идентификатор 07079.2.1801 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, разположен извън защитена територия и защитена зона, в близост до регулационните граници на града, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

11.2. Имотът, в който ще се реализира плана, не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“, отстои на над 1, 7 км. от обекта.

12. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:

- 12.1. С реализацията на плана се засяга имот, разположен извън границите на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. В тази връзка не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горещитираната защитената зона. Следователно не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло;
- 12.2. Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на скални, горски и речни екосистеми, пасища и ливади, които са подходящи за видовете, предмет на опазване в 33. Предвид гореизложеното, реализацията на плана не създава предпоставки за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- 12.3. Територията, предмет на плана, граничи с имот с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и имоти с начин на трайно ползване: За стопански двор, предвид което се предполага, че в района е налице постоянно присъствие на хора, техника, шум и светлина и др. В тази връзка активната урбанизация и въздействие върху факторите и компонентите на околната среда от човешката дейност са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия от обособяването на два УПИ с предназначение: за „За изложбена зала и безвредни производствени дейности и „за ТП“. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки и косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- 12.4. Предвид характера и местоположението на разглеждания имот, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като с плана не се намалява площта или качеството на местообитанията на видовете, които се срещат в защитената зона;
- 12.5. В защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ има процедириани ИП/ППП за изграждане на жилищни сгради, складови и производствени обекти, които касаят имоти в землищата на кварталите Сарафово, Банево, Ветрен и Рудник, отдалечени от разглежданата територия. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището на град Бургас и неговите квартали, включително в защитените зони, са обект на планиране и разглеждане в ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, като за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на плана, не засяга Натура 2000 места, не се очаква настоящия план, съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект.
13. С предлагания план не се предполагат екологични проблеми от значение на плана, тъй като той се отнася за урбанизиращ се район, застроен със сгради и обекти със сходно предназначение. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване и дискомфорт на околната среда.
14. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

15. ПУП-ПРЗ е в съответствие с принципите за устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения.

16. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

17. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-329-1/04.10.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на обекта, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества и на съществуващия ландшафт.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-329-1/04.10.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват мерките, условията и ограниченията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-09-945(A4)/07.11.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-195-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
9 56 813205, Факс:+359 56 813 200
iosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

