



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 193 -ЕО/ 08.11.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 1284(2)/04.07.2023. и доп. инф. от 22.08.2023г. и от 15.09.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-255-5/17.10.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 134.424 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол, с цел отреждане „за вилни сгради“ и ПУП-ПУР за транспортен достъп до имота“

възложител: Галина Габриела-Едрева

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ № 134.424 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол и ПУП-ПУР, е с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на вилни сгради и план за улична регулация за осигуряване транспортен достъп до новите УПИ и трасета на техническата инфраструктура. Предвижда се за ПИ 134.424 да се обособят два нови урегулирани поземлени имота: VI-134.424 с площ 584 кв.м, с отреждане „за вилна сграда и трафопост“ и VII-134.424 с площ 584 кв.м, с отреждане „за вилна сграда“.

За осигуряване на транспортния достъп до новия УПИ и трасета на техническата инфраструктура с плана за улична регулация се предвижда обособяване на обслужваща улица с о.т. 249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276, с ширина на пътното платно 5м и едностранно тротоар с променлива ширина /мин. 1,50м/, в обвързка с действащата улична регулация на зона по §4 от ЗСПЗЗ на с. Крушевец, при о.т. 248.

Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуващ водопровод.

Поради липса на канализационна мрежа, формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота.

Поземленият имот се намира в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец. Електрозахранването на обектите ще се извърши чрез свързване с електропреносната мрежа на „ЕР юг“ ЕАД и точка на присъединяване нов ЖР стълб вграден в оста на ВЛ 20кV тип



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



NA2XS(F)2Y 3x1x185mm², с проектна дължина L=515м от нов ЖР стълб до БКТП – нов, разположен в имота на Клиента /ПИ 134.424/, извод СрН „Крушевец“, подстанция „Босна“. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-25-1/20.03.2023г., издадено от главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 134.424 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов1 (104), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н_{макс} = 7,00 метра, Кинт макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ № 134.424 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол, **не попада и** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в *най-близо разположената защитена зона* с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-25-1/20.03.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 134.424 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш - Ов1 (104), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, т.е. заявеното е в съответствие с план от по-висока степен.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-255-5/17.10.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-255-5/17.10.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-193-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 134.424 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол, с цел отреждане „за вилни сгради“ и ПУП-ПУР за транспортен достъп до имота“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



” 67, ет.3, п.к.388
+359 56 813 200

e-mail: riosvb@nacs.bg
www.riosvbs.com

