



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 192 -ЕО/ 08.11.2023г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 1899/26.07.2023г. и доп. инф. от 03.08.2023г. и от 20.09.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-285-5/13.10.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, община Камено“

възложител: „Солрей“ ООД

Характеристика на плана:

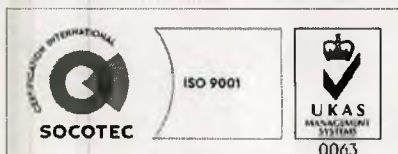
С настоящото изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, община Камено, се предвижда промяна предназначението на земеделската територия и обособяване на нов УПИ Х, с функционално отреджане за „жилищно строителство“.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-243972-06.03.2023г., издадена от СГКК-град Бургас, имотът е с площ 3000 кв. м , с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

С Решение по т. 18 от Протокол №41/27.04.2020г. от проведено заседание на Общински съвет – град Камено, е одобрено Задание и се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен УПИ с отреджане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 8,00м и Озеленяване – мин. 40% в устройствена зона „Жм“.

Съгласно приложено с документацията писмо с изх. № ТД-1572-1/09.06.2023г., издадено от изп. Директор на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, град Бургас, се предвижда изграждане на уличен водопровод ПЕВП с дължина 150,00 м, който ще има точка на включване в съществуващ водопровод ПЕВП Ф75. Новопредвиденото водопроводно трасе ще обезпечи водоснабдяването на ПИ с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, община Камено.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от ПИ с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, община Камено, се предвижда да се заустват във водоплътен резервоар с периодично изчерпване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Територията, предмет на плана, не попада в обхвата на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на зоната, поради следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло, предвид факта, че не се засягат площи на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както и площи от останалите класове земно покритие в зоната, които на практика се явяват основни местообитания за хранене, гнездене или почивка на повечето видове птици от Приложение I на Директива 2009/147/ЕИО.

2. Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не възпрепятстват движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, речни, крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове животни, вкл. птици, предмет на опазване.

3. Предвид сравнително ниския интензитет на безпокойството, което може да се очаква при реализиране на дейности по плана, както и поради факта, че животните потенциално се срещат в близост до площадката, а не на самата нея, очакваното въздействие е с незначителна степен на въздействие.

4. Имайки предвид природозащитните цели на зоната, характера на плана и местоположението на територията - извън границите на защитени зони и в непосредствена близост до урбанизирани и застроени имоти, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната

5. Практическото изпълнение на плана няма да доведе до формиране на кумулативно въздействие върху защитена зона с код BG 0000271 „Мандра-Пода”. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитената зона и не засяга местообитания на видове животни, вкл. птици, както и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в цитираната по-горе защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



6. Имотът, в който ще се реализира плана, не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Вая“, отстои на над 4 км от обекта. Предвид местоположението на имота, в близост до регулационните граници на селото, с начин на трайно ползване: „нива“ и предназначение на територията: „зеделска“, плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-285-5/13.10.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-285-5/13.10.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения, които се предвиждат в разглежданата територия, да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение №БС-192-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.25.20 по КК на с. Черни връх, община Камено“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

