



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-190-ЕО/ 08.11.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2409(2)/11.09.2023г. и доп. инф. от 13.10.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-325-3/27.10.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1229, м. „Стръмната нива“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, с цел урегулиране на имота и отреждане „за складова база и безвредни производства“

възложители: „Алфа строй“ ЕООД

„Поларис 28“ ЕООД

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се цели промяна на предназначението на ПИ с ид. 07079.6.1229 и обособяване на УПИ с отреждане „за складова база и безвредни производства“. Имотът е с площ 14909 кв.м и е с ТПТ „зеделска“ земя, НТП „друг вид нива“.

Съгласно Удостоверение с Рег. № 0-00-4921/08.06.2023г., издадено от главния архитект на община Бургас, имотът попада в устройствена зона 4/Смф по действащия ОУП на гр. Бургас – могофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване.

Със Заповед № 1193/21.04.2023 г. на Зам. кмет на общИНА Бургас е разрешено изработването на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1229, м. „Стръмната нива“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, с който имотът да се урегулира и да се обособи един нов УПИ с функционално отреждане „за складова база и безвредни производства“ с предвидено ново свободно застрояване и установяване на следните градоустройствени показатели: Височина – до 10,00м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 30%. Застрояването следва да е съобразено със сервитута на преминаващ през имота ВЛ 110 kW и ВЛ 20 kW.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подобни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.6.1229, м. „Стръмната нива“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



близо (на 0,77 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. и Заповед № РД-714/28.09.2023г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 37 от същата Наредба.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро", поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотът не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 0,77 км от най-близо разположената защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" и е отделен от границите ѝ чрез жилищната регулация на кв. Долно Езерово и застроени терени. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Предвид отстоянието от защитената зона и обстоятелството че площта е отделена от границите ѝ чрез голям брой сгради и обекти, при преотреждането на площта не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението и характера на плана няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро".

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Предвид че проекта попада в устройствена зона 4/Смф по действащия ОУП на гр. Бургас, одобряването на плана няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-325-3/27.10.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-325-3/27.10.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда в разглежданата територия да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение №БС-190-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1229, м. „Стръмната нива“, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, с цел урегулиране на имота и отреждане „за складова база и безвредни производства“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

