



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ПрОС/ 05.05.22г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-759(2)20.04.2022г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63015.504.141 по КК на с. Атия (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Община Созопол”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн. ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63015.504.141 по КК на с. Атия (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Община Созопол

Възложители: Вяра Атанасова
гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63015.504.141 по КК на с. Атия (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност на застрояване макс. 20%, Кинт до 0,8, кота корниз Нмакс. 7,00м, мин. озеленена площ – 50%, като ½ е за дървесна растителност. Вода за питейно – битови нужди ще се осигури посредством сградно отклонение към съществуващ водопровод в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва със специализирана техника. Отпадъчните води ще се извозват към действаща ПСОВ. Транспортния достъп ще се осъществява по улица, с която имотът граничи от изток. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот №15-541038-24.06.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 230 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за зеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

За целите на инвестиционното предложение **е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ** за поземлен имот с идентификатор 63015.504.141 по КК на с. Атия (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Община Созопол.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-92-1/16.09.2021г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 63015.504.141 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1(21), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н_{макс.}=7,00м, Кинт макс=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 63015.504.141 по КК на с. Атия (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (обнв. ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн. ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-759(1)/13.04.2022г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС, изискал е необходимата такса по закон и становище от главния архитект на Община Созопол за предвижданията за имота по ОУП на Общината. С писмо вх. № ПД-759(2)/20.04.2022г. Възложителят внася платечно нареждане за платена такса и Становище.

Инвестиционното предложение **е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота** и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1(21), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за изграждане на вилни сгради, т.е. не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка".

3. С допустимото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63015.504.141 по КК на с. Атия (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Община Созопол” **се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

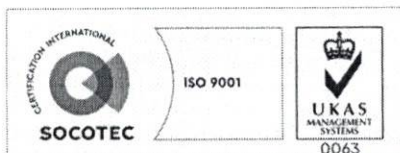
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

