



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ЕО/ 15.02.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 3231(2)/20.12.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-437-1/10.01.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 20273.61.736 и 20273.61.750 по КК на с. Дебелт, община Средец и ПУП-ПР на нови улици за достъп до новообразуваните УПИ започващи в частта о. т. 187а до о. т. 187г по ПУП-ПР на с. Дебелт“

Възложители: Петко Куртев
Тодорка Куртева

град Бургас,

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20273.61.736 и 20273.61.750 по КК на с. Дебелт, община Средец, се предвижда урегулиране на имотите и отреждане „за вилно строителство“ в нов квартал 72, с показатели на застрояване: Плътност – до 20%, Кинт – до 0,8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 60%, паркиране в границите на имота. На този етап не се предвижда строителство в имотите.

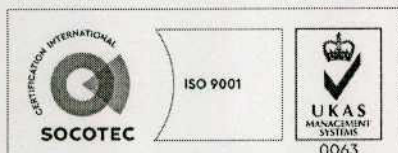
Съгласно скица №15-758112/14.07.2023 г., представена в приложение, имот с идентификатор 20273.61.736 е с площ 3390 кв.м., вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Съгласно скица №15-758106/14.07.2023 г., представена в приложение, имот с идентификатор 20273.61.750 е с площ 2977 кв.м., вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

С ПУП-ПУР за улична регулация се предвижда разширение на уличната мрежа с частта от осова точка 187 и създаване на две нови две улици между о.т. 187а, 187б, 187в, 187г, а втората между о.т. 187б и 187д.

ПУП-ПУР за улична регулация предвижда разширение на уличната мрежа с частта от осова точка 187 и създаване на две нови две улици между о.т. 187а, 187б, 187в, 187г, а втората между о.т. 187б и 187д. Засегнати от разширението са следните имоти:

- 20273.61.184 – общинска частна собственост, урбанизирана територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с площ 12824 кв.м. – засегната площ 3370 кв.м;
- 20273.501.1085 - общинска публична собственост, урбанизирана територия с НТП „За второстепенна улица“ с площ 3941 кв.м. – засегната площ 52 кв.м;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Основание за изготвяне на предложението за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20273.61.736 и 20273.61.750 и ПУП-ПУР за две нови улици в землището на село Дебелт, община Средец, е постановено Решение №892 от проведено заседание на Общински съвет на Община Средец, проведено на 20.09.2023 г. Протокол №51

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по чл.1, ал.2 от Наредбата за ОС, но попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от същата Наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР. Най-близко разположена /на около 1,50 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

След преглед на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.) е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните:

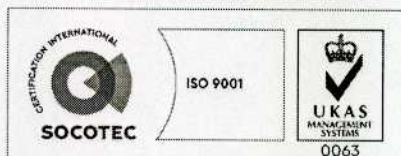
МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Имотите, предмет на плана, отстоят на около 1,43 км от границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР сами по себе си не генерират въздействия върху околната среда, същите устройват територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в отделните имоти, предмет на плана, а именно: урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 20273.61.736 и 20273.61.750 и отреждането им „за вилно строителство“.

3. Планът не е свързан с дейности, спрямо които защитената зона е уязвима. Имайки предвид, че територията на плана е извън Натура 2000 места и извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, не се очаква въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

4. В близост и в границите на ЗЗ има и други ППП/ИП, свързани с изграждането на вилни/жилищни сгради и др. Отчитайки местоположението, обхвата и характера на предвидените с плана дейности, не се очаква реализацията му да доведе до кумулиране на допълнителни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в община Средец, вземайки предвид, че реализацията на предвидените дейности не е свързана с натрупване и/или наслагване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и водещи до загуба на площ, трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в зоната.

5. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000198 „Средецка река“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-437-1/10.01.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-437-1/10.01.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ и ПУП-ПР, попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/писмо.

Настоящото решение №БС-19-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 20273.61.736 и 20273.61.750 по КК на с. Дебелт, община Средец и ПУП-ПР на нови улици за достъп до новообразуваните УПИ започващи в частта о. т. 187а до о. т. 187г по ПУП-ПР на с. Дебел“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



