



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ЕО/.....02.03.22г.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2891(2)/29.12.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-3-1/13.01.2022 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-582/06.01.2022 г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители **ИВАН КИРЯКОВ**  
**МИТРА РАЛЕВА**  
**ИВАН РАЛЕВ**  
**НЕДЕЛЧО РАЛЕВ**  
**РУЖДИ МУСТАФА**  
**ВАСИЛ ЖЕЧЕВ**  
**ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ**

#### Характеристика на плана:

Поземлени имоти 81178.9.14 с площ от 1639 кв.м. и 81178.9.16 с площ от 2789 кв.м по КК на гр.Черноморец, м. „Аклади“ са с начин на трайно плозване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“. С плана се предвижда промяна на предназначението на имотите. От поземлени имоти с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16 по КК на гр. Черноморец ще се обособи един нов УПИ VI-9.14,9.16 с отреждане „за сгради за отдих и курорт“. Захранването на имотите с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на сградно водопродно отклонение. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ общински път с идентификатор 81178.9.147, граничещ в източната част с поземлени имоти. В района има изградена канализация. Предвижда се изграждане на канализационно отклонение. В границите на имотите се предвижда изграждане



на площадков енергиен обект. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще е КРУ 20 kV на трафопост „Аклади“, извод СрН „Равадиново“, подстанция Созопол.

Съгласно становище с изх. УТ-4014-30-1/13.05.2021 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, ПИ №№ 81178.9.14 и 81178.9.16, местност „Аклади“, гр. Черноморец попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона О<sub>к</sub>4-16, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс = 10,00 м, К.инт.макс = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение..

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Имотите, предмет на плана не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ – защитена местност „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина“ е на разстояние 1400 м по въздушна линия.
2. Не се очакват косвени въздействия върху ЗМ „Пясъчни дюни в м. Каваците“ – терена, върху който ще се реализира плана граничи с общински път с наличие на необходимата инфраструктура – път, ел. захранване и водопровод.
3. Характерът на плана, местоположението и начинът на трайно ползване на имотите не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората, извън предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



4. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на плана граничат от едната страна с път от републиканската пътна мрежа (Път II-99), а от другата страна със съществуващ общински път. Предвид местоположението на имотите, считам че няма вероятност при одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение да се стигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”;

- С реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона;

- Предвид местоположението на имотите не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

- С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в BG0002077 „Бакърлъка”;

- Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотите попадат в устройствена зона Ок4-16– територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това не се очаква с плана (ПУП-ПРЗ) да се достигне до кумулативните въздействия със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-582/06.01.2022 г., с плана не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, както и в актуализираните райони в ПУРН 2022-2027 г.

6. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., имотите не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

7. Поземлените имоти с не граничат с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-3-1/13.01.2022г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се предоставя с придружителното писмо към настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданите имоти, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.
2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-3-1/13.01.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. 05-10-582/06.01.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
4. В част за озеленяване на плана и при реализирането на обекта да не се използват инвазивни видове (Бяла акация, салкъм /*Robinia pseudoacacia*/, Синя акация, аморфа /*Amorpha fruticosa*/, Ясенолистен клен (*Acer negundo*), Айлант, див орех /*Ailanthus altissima*/, Бохемска фалопия /*Fallopia x bohemia*/ и др.).

*Настоящото решение № БС-19-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл.133 от АПК чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

