



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 187 -ПР/ 03.01.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1960(3) от 22.07.2022 г. и доп. инф. от 25.08.2022г. и от 09.11.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-241-5/24.11.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-808/A1/ от 08.08.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.133 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-103, кв. 32 по плана на м. „Кафка“, град Бургас/“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Саня - 57“ ЕООД
град Бургас, ж. к. Изгрев, бл. 51, вх. 7, ет. 1, ап. лян

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на две жилищни сгради на два етажа в поземлен имот с идентификатор 07079.30.133 по КККР на град Бургас, община Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм2, при параметри на застрояване плътност на застрояване – макс. 30%, К кота корниз Н макс = 10м. Кинт. Макс. = 1,2 и минимална площ на озеленяване 50%, като 25% от нея е отредена за дървесна растителност. Предвиден е паркинг за 6 автомобила.

С Решение №32/13.04.2009г. на Общински съвет – Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, с отреждане „за жилищно строителство“.

Съгласно Удостоверение № 70-00-4195/1/16.06.2022г. на Община Бургас, имотът предмет на настоящото инвестиционно предложение е част от територията, предвидена за разширение на кв. Крайморие, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 27.12.2010г. т. 3 на Комисията за



зеделски земи с променено предназначение на земеделска земя – общо 3010806 кв. м земеделска земя, собственост на физически лица, юридически лица, държавата и на Община Бургас в землището на кв. Крайморие, при граници, посочени в ПУП-ПУР за разширение на кв. Крайморие, с изключение на земите по т. 2 от Решение на Министерски съвет № 720/04.10.2010г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.30.133 по КККР на град Бургас, община Бургас.

Съгласно Скица № 15-115792-04.02.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, имотът е с площ от 1486 кв. м и начин на трайно ползване: ниско застрояване.

2. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите. Водоснабдяване на имота е предвидено да стане чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП - тръби. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 метра от регулационна линия, в която ще се монтира водомер.

3. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да

доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-241-5/24.11.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

6. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-808/A1/08.08.2022г., ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 07079.30.133 по КККР на град Бургас, община Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ «Узунгерен» е отдалечена на повече от 220 м от терена на имота. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-808/A1/08.08.2022г. предвидените дейности, предмет на ИП:

- Не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ПУП-ПРЗ не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ с идентификатор 07079.30.133 не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане и следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води.

- Поземления имот попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и органичения за ПУП-ПРЗ. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води, регламентирани с Наредба № 3/2000г. на СОЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП предвижда изграждане на две жилищни сгради в антропогенно повлиян район, част от територия предвидена за разширение на кв. Крайморие. Техническата инфраструктура, необходима за нормалното функциониране на обекта, е предвидено да стане чрез връзки към съществуващата инфраструктурна мрежа в района. Предвид това и факта, че малка част от северната и западната част на разглежданият имот попада в Натура 2000 места, няма вероятност реализацията на ИП да доведе до загуба на типове природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в горе цитираната зона. Характерът на предвидените с ИП дейности, по време на реализация и експлоатация на обекта, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. в норми, които могат да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

2. Територията, предмет на ИП, не променя функцията на характерни елементи на ландшафта, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животински популации и видове. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона. С реализацията на ИП няма вероятност да се засегнат местообитания на видове риби, безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници /без прилепи/, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода”, тъй като територията, предмет на ИП, не предоставя подходящи условия за обитаване на видовете - граничи с имот 07079.30.750 с начин на трайно ползване за второстепенна улица и с имоти с реализирано строителство на еднофамилни жилищни сгради.

3. Съгласно данни от Единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, в имота има само потенциално местообитание на *Myotis blythii* (Остроух нощник) с площ на разпространение 0.006 ha. ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху прилепите, предвид липсата на ландшафтни характеристики в района на ИП, подходящи за разпространението на видове прилепи и предоставящи изобилие на едри насекоми, които са храна за тях. Това предполага, че евентуалното тяхно присъствие би имало по-скоро случаен характер.

4. Реализирането на ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

4.1 Имотът не засяга:ключови местообитания на други видове животни, вкл. птици, и типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода”.

4.2 Няма данни, територията, предмет на ИП, да се използва като местообитание за предмиграционно събиране на птици, почивка, гнездене, ловуване, укритие и/или нощувка на голям брой птици от видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода”.

4.3 В близост до територията, предмет на ИП, няма подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на водолюбивы птици.

4.4 При строителството на обекта се очакват само временни и локални въздействия. Потенциалните въздействия включват обезпокояване на фауната, вследствие на увеличени нива на шум, вибрации и прахово замърсяване. Предполага се, че те ще са локализирани в самия имот и няма да се разпространяват извън тях. Въздействията, които ще бъдат оказани върху фауната по време на строителството и експлоатацията, ще бъдат до голяма степен компенсирани чрез предвиденото защитно и изолационно озеленяване в съседния имот 07079.30.134.

5. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, попадащи в цитираната по-горе защитена зона. Същите са свързани с изграждане на жилищно строителство. Описаните ИП/ППП може да се кумулират по отношение на отнети площи от ЗЗ, но същите не засягат територия, изложена на риск, а въздействията не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима и кумулативно няма да засегнат структурата и функциите на ЗЗ, уязвима към промяна. В допълнение на гореизложеното ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на ИП не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, ИП не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-977/1/22.08.2022г. Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет

страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-241-5/24.11.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-808/A1/ от 08.08.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. До изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания, като условието е приложимо след приключване на процедурата за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за Поземлен имот с идентификатор 07079.30.1249 по одобрена КК на гр. Бургас;

3.1. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор

3.2. След изграждане на канализационна мрежа в района отпадъчните води от жилищните сгради – предмет на ИП, да се включат в селищната канализационна система.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, м-с Пазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

