



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-186-ПР/ 03.01.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2374(5) от 11.10.2022 г., допълнителна информация от 01.12.2022 г. и от 12.12.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-340-3/21.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-912(А3)/19.12.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 35033.8.185 по КKKP на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „ИЛЕЛЕКТРИК“ ООД
Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ.117, ЕТ.2
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано със строителство на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 35033.8.185 по КKKP, на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие. Всяка къща ще е с приблизителна площ по около 100 кв. м, с височина до 3 ет. (10м). Ще се осигурят необходимите паркоместа в рамките на имота. Имотът граничи с път. Водоснабдяването ще се осигури чрез отклонение от съществуващата водопроводна мрежа в района. За отвеждането на отпадъчните води от експлоатацията на сградите ще бъде изградена водоплътна изгребна яма, при необходимите отстояния в границите на имот, която периодично ще се почиства.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 35033.8.185 по КККР, на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради, с капацитет 10-12 човека в ПИ с идентификатор 35033.8.185 по КККР, на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие, в съответствие с параметрите за жилищна устройствена зона „ЖМ“.

2. Със Заповед №РД-16-574/01.06.2007 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 008185, местност „Рекица“, землище гр. Каблешково, община Поморие, с която са установени следните показатели за зона ЖМ – Плътност на застр. – до 30 %, К инт. - до 0.8, Озел. мин – 50 % и височина 2 ет. (до 7 м). Със Заповед №РД-16-1616/06.12.2007 г. на Кмета на Община Поморие е одобрено частично изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 008185, местност „Рекица“, землище гр. Каблешково, община Поморие, при което е променена етажността от 2 на 3 етажа и височината от 7 на 10 м.

3. С Решение № 7 от 05.07.2007 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за проектиране



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



и изграждане на „жилищно строителство“. Решението е загубило правно действие съгласно чл. 64а, ал.1 и §27 от ППЗОЗЗ.

4. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

5. Съгласно схема, съгласувана с писмо с изх. № 2386-3/30.11.2022 г. на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, се предвижда водоснабдяването на ПИ 35033.8.185 по КККР, на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие с вода за питейно-битови нужди да се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø180, разположен в улицата западно от съседния ПИ 35033.8.306 по КККР на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие чрез проектно водопроводно отклонение преминаващо през цялата североизточна дължина на имота на 0,60 м от границата му. В района няма изградена канализационна мрежа.

6. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни материали и инертни материали, които ще се доставят от лицензирана фирма.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до дискомфорт на околната среда, тъй като не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района и не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-340-3/21.12.2022 г., представената документация съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 35033.8.185 по КККР, на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие с площ 8053 кв. м., с НТП – ниско застрояване (до 10 м), находящ се на около 3500 м от гр. Каблешково и около 2000 м от гр. Ахелой.

2. Имотът граничи с полски път на изток, от където ще се извършва комуникационно-транспортния достъп.

3. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ по смисъла на ЗЗТ е ЗМ „Поморийско езеро“ - на разстояние повече от 1,9 км от имота.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и техните местообитания, предмет



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



на опазване в защитена зона „Емине“, както и на значими природни местообитания и местообитания на видове.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-912(А3)/19.12.2022 г. по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В Програмата от мерки на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания, заложени в цитираното становище, копие от което се прилага към настоящото решение.

6. ПИ не граничи с воден обект публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

7. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква да доведат до негативно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностно водно тяло - „р. Ахелой - от яз. Ахелой до преди с. Ахелой“ с код BG2SE800R019, в което попада теренът обект на инвестиционното предложение, както и върху количественото и химичното състояние на подземните водни тела - „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029 и „Пукнатинни води в K2t sn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, в обхвата на проектния терен. Територията на инвестиционното предложение попада в границите на пояс II на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, учредени със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. при спазване на посочените мерки и законови изисквания в становище на БДЧР с изх. № 05-10-912(А3)/19.12.2022 г., копие от което се прилага към настоящото решение.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът се намира в близост до изградени комплекси от сгради. С допълнителното реализиране на 2 жилищни сгради в този район не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002043 „Емине“, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици.

2. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени и/или увредени гнездови или хранителни местообитания, както и местообитания за нощуване на видовете диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 33-01-471/03.11.2022 г., Кметът на Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-340-3/21.12.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-912(А3)/19.12.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗОС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

