



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 185 -ПР/ 03.01.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2236(5) от 25.10.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-360-1/10.11.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-326/А6/ от 25.11.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 07079.30.1051 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXXVII-1051, кв. 43 по плана на кв. Крайморие, град Бургас и трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имот“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Пламен Петков

Град Бургас,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 07079.30.1051 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXXVII-1051, кв. 43 по плана на кв. Крайморие, град Бургас. Капацитета на новопредвидената сграда ще е 4 обитатели. Предвижда се и изграждане на трасе на новопроектиран уличен водопровод за опезпечаване на имота с вода за питейно-битови нужди.

Съгласно виза за проектиране, издадена по реда на чл. 140 от Закона за устройство на територията от гл. архитект на Община Бургас, реализацията на инвестиционното предложение ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона 9Жм: Плътност застр. – до 30%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 50%.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.30.1051 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXXVII-1051, кв. 43 по плана на кв. Крайморие, град Бургас. Имотът е с площ от 1170 кв. м и начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

2. За водоснабдяване на имота, Възложителят предвижда изграждане на уличен водопровод с дължина 20м. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. В района, в който ще се реализира инвестиционното предложение, няма изградена канализационна система. До нейното изграждане и въвеждане в експлоатация, се предвижда битово - фекалните отпадъчни води от имота да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва и отпадъчните води, заедно с утайките ще се извозват до ГПСОВ. След въвеждане в експлоатация на канализационната система, възложителят ще се включи към нея, след сключен писмен договор с ВиК – оператор.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-360-1/10.11.2022г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение.

6. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-326/А6/25.11.2022г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. при спазване на мерки за защита от вредното въздействие на водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, в който ще се изгради жилищната сграда и трасето на водопровода не попадат в Защитена зона и Защитена територия. Намират се в непосредствена близост до регулационните граници на кв. Крайморие, поради което не се очаква негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Узунгерен“ е отдалечена на около 1 км от терена на имотите. Характера на инвестиционното предложение не предполага негативни въздействия върху нея.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-326/A6/25.11.2022г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „ез. Мандра/Узунгерен“ с код BG2MA100L001, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Водното тяло е определено в риск, с приложено изключение съгласно чл. 156в, т.1 буква „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). Поставените цели са свързани с предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние; Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП; Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - Електропроводимост, N-NH4, P-PO4 и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код: BG2G00000K2035, определено в добро количествено и химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Територията попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- Територията на ИП не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т.2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Имотът в, който ще се реализира инвестиционното предложение попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

- Предвидените дейности не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, както и не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения;

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в антропогенно повлиян район, част от територия предвидена за разширение на кв. Краймorie. Техническата инфраструктура, необходима за нормалното функциониране на обекта, е предвидено да стане чрез връзки към съществуващата инфраструктурна мрежа в района. Строителството ще бъде само в рамките на разглежданият имот, като не е необходимо и не се предвижда ползването на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което съседни имоти няма да бъдат засегнати. Предвид това и факта, че разглежданият имот не попада в Натура 2000 места, няма вероятност реализацията на ИП да доведе до загуба на типове природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в горе цитираната зона. Характерът на предвидените с ИП дейности, по време на реализация и експлоатация на обекта, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. в норми, които могат да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, отстои на около 0,96 км от защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и не променя функцията на характерни елементи на ландшафта, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животински популации и видове. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона. С реализацията на ИП няма вероятност да се засегнат местообитания на видове риби, безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода”, тъй като територията, предмет на ИП, не предоставя подходящи условия за обитаване на видовете - граничи с имот 07079.30.768 с начин на трайно ползване за второстепенна улица и с имоти с реализирано строителство на еднофамилни жилищни сгради.

3. Няма данни, територията, предмет на ИП, да се използва като местообитание за предмиграционно събиране на птици, почивка, гнездене, ловуване, укритие и/или нощувка на голям брой птици от видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода”

4. Реализирането на ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

4.1 Имотът не засяга:ключови местообитания на други видове животни, вкл. птици, и типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода”.

4.2 В близост до територията, предмет на ИП, няма подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на водолюбивы птици.

4.3 При строителството на обекта се очакват само временни и локални въздействия. Потенциалните въздействия включват обезпокояване на фауната, вследствие на увеличени нива на шум, вибрации и прахово замърсяване. Предполага се, че те ще са локализирани в самия имот и няма да се разпространяват извън тях. Поради характера на ИП, по време на експлоатацията не се очакват негативни въздействия като дългосрочно безпокойство, прогонване на видове, генериране на шум в околната среда над допустимите норми.

5. С оглед гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от значително въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигането на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. Реализацията на ИП ще е в район с активна урбанизация с присъствие на хора, шум, светлина и др., т.е. няма да има нови по вид и характер въздействия. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани ИП/ППП. Същите са свързани с изграждане на жилищно строителство и не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима. В допълнение на гореизложеното ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви и предвид характеристиката, местоположението и капацитета на разглежданото ИП, не се предполага значително кумулиране с ИП/ППП със същия характер.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-1329/1/17.11.2022г. Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-326/А6/ от 25.11.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас

