



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-185-ЕО/ 31.10.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1246(4)/05.09.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-323-1/19.09.2023г. и становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. 05-10-1246/А1/02.10.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПУР на улица тупик с о.т. 54-о.т. 55 с ширина 3,50 м и пешеходна алея достигаща до плажната ивица с ширина 2,00м в м. „Каваците“ в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4/11 по действащ ОУП на Община Созопол и зона „А“ по „ЗУЧК“,

възложител: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПУР на улица тупик с о.т. 54-о.т. 55 с ширина 3,50 м и пешеходна алея достигаща до плажната ивица с ширина 2,00м в м. „Каваците“ се предвижда нейното извеждане от поддържан резерват „Пясъчна лилия“ по неправомерно одобрена Заповед № 114/2004г на кмета на Община Созопол. С настоящото изменение се предвижда нова алея с широчина 2,25 м за осигуряване на пешеходна и велосипедна алея до морския плаж, като новата алея се обвърже с действащите улични регулации на територията и общински път Е-99. Новата алея не засяга поддържан резерват „Пясъчна лилия“ и ще преминава през следните имоти: поземлен имот с идентификатор 67800.54.141 (с НТП „лозе“), 67800.54.214 (с НТП изоставена орна земя) и 67800.54.140 (с НТП „Лозе“), където ще се обвърже с поземлен имот с идентификатор 67800.54.150 (с НТП „Крайбрежна плажна ивица“).

Изменението на ПУП-ПУР не попада в защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, но граничи с поддържан резерват (ПР) „Пясъчна лилия“. Изменението на ПУП-ПУР ще създаде градоустройствена основа за осигуряване на пешеходна и велосипедна алея до морския плаж, като се обвърже достъпът с действащите улични регулации за територията и общински път Е-99. Новопроектираната пешеходна и велоалея, ще бъде със ширина 2,25 м и ще бъде изградена от дървени декинги, които могат да се реновират. Същата ще преминава през поземлени имоти земеделска територия, без да засяга границите на ПР „Пясъчната лилия“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Планира се преминаването до плажната ивица от улица - тупик с о.т.54-о.т.55 да се извърши западно до границата на ПР „Пясъчна лилия“, като се изгради пешеходна и велосипедна алея до морския плаж през ПИ частна собственост, земеделска земя с идентификатори 67800.54.140, 67800.54.141 с НТП-лозе и 67800.54.214 с НТП-изоставена орна земя и ПИ изключителна държавна собственост с вид територия земеделска, с идентификатор 67800.54.150 и НТП-крайбрежна плажна ивица, който не попада в обхвата на ПР „Пясъчната лилия“.

Предвид горното и поради липса на одобрена специализирана карта за разпространението на пясъчните дюни в тази част на местност „Каваците“ е представено становище изх. №32-00-36-1/31.05.2022 г. на Община Созопол, че процедираната градоустройствена разработка за реализиране на нова алея, предвижда най-краткото и икономически осъществимо трасе до морския плаж, и че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно като проекта за обект: Изменение на ПУП - ПУР на улица - тупик с о.т.54-о.т.55 с ширина 3,50 м и пешеходна алея, достигаща до плажната ивица с ширина 2,00м в м. "Каваци", гр. Созопол е **относим към изключенията по чл.17а, ал.1, т.2 от ЗУЧК**, относно ПИ с идентификатори 67800.54.140, 67800.54.141, 67800.54.214 и 67800.54.150 по КК на гр. Созопол.

Новопредвидената алея, засягаща ПИ с идентификатори 67800.54.141, 67800.54.214, 67800.54.140, 67800.54.150 попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С изменението на ПУП-ПУР ще се създаде градоустройствена основа за осигуряване на пешеходна алея до морския плаж през поземлен имот с идентификатор 67800.54.150 по КК на гр. Созопол, изключителна държавна собственост.

2. След анализ на представената документация и на основание **чл. 37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните, **мотиви:**

- Трасето на новопроектираната улица ще отнеме малка част от земеделски имоти, разположени, сред застроени терени. С реализиране на улица с обща площ оклю 246 кв. м в описания район, считам че няма да се промени съществуващото положение в района и да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в зоната.

- С одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени или увредени местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

- Предвид факта, че района е антропогенно и шумово повлиян, считам че с одобряването на плана и реализацията на предвидената улица няма да се достигне до дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона BG0002077 „Бакърлъка”.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-323-1/19.09.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1246/A1/02.10.2023г., изменението на плана е допустимо спрямо ПУРБ, ПУРН 2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията заложиени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с техен. изх. №05-10-1246/A1/02.10.2023г., копие от което се прилага към решението.

Настоящото решение № БС-185-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПУР на улица тупик с о.т. 54-о.т. 55 с ширина 3,50 м и пешеходна алея достигаща до плажната ивица с ширина 2,00м в м. „Каваците“ в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4/11 по действащ ОУП на Община Созопол и зона „А“ по „ЗУЧК“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

