



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-184-ЕО/.....30.10.2023г......

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-46(4)/21.02.2023 г., допълнителна информация от 14.03.2023 г., 17.03.2023, 19.04.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-121-3/03.05.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-1080/АЗ/ от 20.06.2023г.,

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.152 и 44425.7.153 по КККР на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала и подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелна линия за присъединяване“, прилагането на който **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

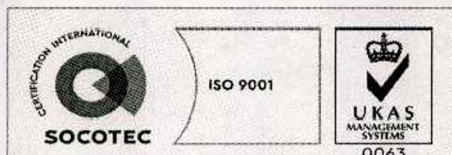
възложител: „ГИГА ТРЕЙД“ ЕООД

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.152 и 44425.7.153 по КККР на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие, представляващи земеделска територия, съответно с площ 58234 кв. м и 55094 кв. м се предвижда урегулирането им, с цел изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ). Имотите са достъпни от селскостопански, горски ведомствен път, ПИ 44425.7.22.

Предвидената ФЕЦ с обща инсталирана мощност от 10000 kWp ще се състои от фотоволтаични соларни модули, разпределени оптимално върху терена на площ от 41108 кв.м, групирани и последователно свързани в стрингове, монтирани под ъгъл 30° върху предварително изградена носеща конструкция от метални профили, забити директно в почвата без необходимост от разкопаване, фундиране и изграждане на стоманобетонни профили.

Във всеки от имотите, откъм регулацията с граничния земеделски път е предвидено изграждането на по един трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV, с възможност за монтаж на една трафомашина до 5000 kVA.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Съгласно становища с №№ 4496315 и 4496227 от 19.01.2022 г. за съгласуване на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е РУ 20 kV ПС Хоризонт ТП/БКТП, КЛ/ВЛ, п/ст.

Трасето на кабелната линия 20 kV до точката на присъединяване от БКТП в ПИ 44425.7.152 е с дължина 1470 м, а от БКТП в ПИ 44425.7.153 е с дължина 1680 м и преминава през следните имоти по КККР на с. Лъка, община Поморие: ПИ 44425.7.22 – общинска публична собственост, земеделска територия с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ 44425.6.72 - общинска публична собственост, земеделска територия с НТП – пасище; ПИ 44425.6.85 - общинска публична собственост, урбанизирана територия с НТП – за второстепенна улица; ПИ 44425.7.130 - общинска публична собственост, територия, заета от води и водни обекти с НТП – дере; ПИ 44425.7.109 - общинска публична собственост, земеделска територия с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ 44425.7.145 - частна собственост, урбанизирана територия с НТП – за друг вид производствен, складов обект, в който се намира и п/ст „Хоризонт“. От двете страни на кабелната линия се обособяват сервитутни зони, съответно от страната на сгради или имотни граници - 2.0 м, от страната на пътя – 2.0 м. След полагането на кабелите, замерването и извършването на СМР, изкопите ще бъдат заровени и трамбовани, а тротоарните платна и уличните настилки възстановени. За частта от трасето, преминаващо през земеделска територия е изготвен ПУП-ПП.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр.17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр.83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (обн. ДВ, бр.69/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр.83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че няма изрична забрана за реализация на свързаното с плана инвестиционно предложение, т.е. изработването на плана е допустимо спрямо режима на две защитени зони, определен със заповедите им за обявяване.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният план попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 37 от същата, като процедурата е проведена през процедурата по Екологична оценка. След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която и на основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС **планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Поземлени имоти с идентификатори 44425.7.152 и 44425.7.153 по КККР на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие, обект на настоящия план са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище, с обща площ 113328 кв. м.

2. Община Поморие няма действащ общ устройствен план. Съгласно становище с изх. № 33-01-47/04.04.2022 г. на кмета на община Поморие, ПУП-ПРЗ е допустим и не противоречи на правилата и нормативите за прилагане на Предварителния проект на Общ устройствен план на община Поморие, съгласно които се допуска изграждането на техническа инфраструктура извън населените места: „В земеделски територии за изграждането на обекти по чл. 45, ал. 3 и 4 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22 декември 2003 г. е необходима промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи на основание предвиждане на ПУП. Без промяна на предназначението на земеделската земя могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на имотите. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП, след преминаване на предвидените по глава 6 от Закона за опазване на околната среда процедури.“

3. ПУП-ПРЗ е възложен и изработен по реда на Закона за устройство на територията. Съгласно Решение по т. 7 от Протокол № 15/06.07.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията е прието заданието за изработване на проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ 44425.7.152 и 44425.7.153 по КККР на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие.

4. Планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, поради следните мотиви:

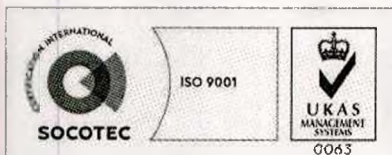
4.1. Разглежданият план е с голям обхват – предвижда се изграждане на Фотоволтаична електроцентрала в имоти с обща площ 113,328 дка, в които да бъдат разположени 18 788 броя соларни модули;

4.2. Реализирането на плана на такава голяма територия предполага нарушаване, отнемане и фрагментиране на местообитания на срещащите се в района растителни и животински видове (в т.ч. различни видове птици);

4.3. Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде разположена на около 4-5 км от ЗМ „Бургаски солници“, ПР „Атанасовко езеро“, ЗМ „Поморийско езеро“ - места за зимуване, гнездене, хранене и почивка при миграция на голям брой защитени видове птици. Реализацията на плана, в така предложените параметри има вероятност да окаже косвено въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в трите защитени територии.

5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на процедираните имоти е на територията на две защитени зони, опазващи природни местообитания, местообитания на видове и популации на видове, включително дивите птици, с висока консервационна значимост. Свързаното с плана инвестиционно предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“. Пасищата са характерно местообитание на много видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. Изполват се от тях по време на почивка, зимуване,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



хранене и нощуване. Негативното въздействие от реализацията на произтичащото от плана инвестиционно предложение се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационаране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване. Според Договора за присъединяване на РБългария към ЕС следва пасищата да запазят начина си на трайно ползване. С одобряване на плана и реализиране на фотоволтаичния парк има вероятност от нарушаване на структурата и функциите на защитените зони, в обхвата на процедираните имоти. Има вероятност от унищожаване и/или фрагментация на местообитания на видове животни от предмета на опазване на защитените зони, придържащи се към средата (Напр. Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстър пор (*Vormela peregusna*) и др.);

5.2. С одобряването на плана и реализиране на фотоволтаичния парк има вероятност от унищожаване на гнездови и хранителни местообитания и места за укритие и почивка на видове диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, което се явява фактор за пряко отрицателно въздействие върху тях;

5.3. Съществува вероятност от възникване на „барьерен ефект“ по отношение на миграционните коридори (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), значими за птиците и животните, придържащи се към тази екосистема, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, включително и генетична изолация на популациите им.;

5.4. Община Поморие няма одобрен Общ устройствен план, респективно няма извършено оценяване на кумулативния и комбиниран ефект при предвиждане за реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-121-3/03.05.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

7. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1080/А3/20.06.2023 г., планът е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. и Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на условията заложени в становището.

8. Реализацията на плана не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.37, ал. 5 от Наредбата за ОС, следва да се извърши екологична оценка.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от НУРИЕОПП поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Докладът за ЕО трябва да бъде възложен за разработване от възложителя на колектив от експерти, с ръководител, съгласно чл. 16 от НУРИЕОПП.

3. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчетат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

7. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

8. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

9. Да се опише и оцени съществуващата на терена растителност, като се направят изводи засягат ли се находища на защитени, застрашени или други консервационно значими растителни видове, както и за характера и степента на въздействие.

10. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение, произхождащо от плана върху срещашите се в района защитени животински видове (в т.ч. птици), нарушаване, фрагментиране и отнемане на техните местообитания, въздействия върху миграционния път – Виа Понтика.

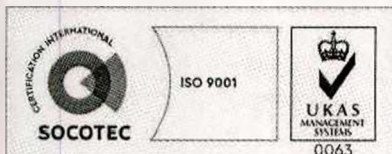
11. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието;

12. Да се оцени въздействието върху най-близко разположените защитени територии – ПР „Атанасовско езеро“, ЗМ „Бургаски солници“ и ЗМ „Поморийско езеро“.

13. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализиране на плана върху срещашите се в района защитени растителни и животински видове, както и тези, предмет на опазване в защитената територия.

Информацията в доклада по ЕО трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, **извън тези**, предмет на опазване в ЗЗ „Айтоска планина“, код BG 0000 151, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Емине“, код BG 000 2043, които са обект на анализ и оценка в Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони, който се представя като отделно приложение към Доклада по ЕО.

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС поставям следните изисквания към обхвата на Доклада за оценка на степента на въздействие на плана върху опазване в защитени зони BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, който ще бъде неразделна част от Доклада по ЕО и следва да бъде структуриран, съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Да се оцени съвместимостта на плана с обнародваните цели на защитените зони съгласно Заповедите им за обявяване.

2. Да се извършат собствени проучвания в подходящ период от годината и се направи научно обосновано заключение с участието на тесни специалисти - фитоценолог, орнитолог.

3. При разработването на Доклада за оценка за съвместимост да се използва най-добрите научни практики, включително данните от Информационна система за Натура 2000 в България, относно загуба на природни местообитания в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, предмет на плана. При необходимост от прилагане на чл. 33, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие възложителите да бъдат запознати от докладващия екип.

4. По отношение на всички видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” да се оцени вероятното въздействие от плана във всеки едни аспект от живота им.

5. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на въздействие върху дивите птици – вероятността от увреждане на гнездови местообитания, място за хранене и миграция на птиците, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, в резултат на отнемане на площта на имотите за реализиране на инвестиционното предложение;

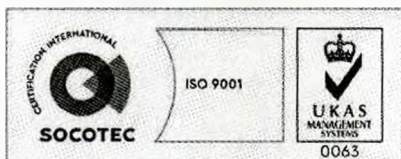
6. При процедирането от страна на МОСВ на действията до края на 2020 г. НПДЕВИ е направен детайлен количествен анализ на очакваното кумулативно въздействие на осъществените и планирани проекти за добив на енергия от възобновяеми източници и са били определени специфични мерки за защитени зони от мрежата Натура 2000, в зависимост от чувствителността на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях. В резултат на това са посочени конкретни райони и области, в които са наложени ограничения за реализиране на ИП/ППП за добив на енергия от възобновяеми източници, с което е осигурено недопускане на влошаване на благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания и местообитания на видове растения и животни, като по този начин е предотвратено и настъпването на значителни отрицателни въздействия, в резултат от изграждането на съоръжения за енергия от възобновяеми източници. От тук следва задължението екипът, изготвящ ДОСВ да извърши паралелен анализ на причините за въвеждане на забраната и въздействията, които ще предизвика предложеният ПУП-ПРЗ за фотоволтаична централа в землището на с. Лъка, попадащ в границите на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” и защитена зона BG 0002043 „Емине” и пряко засягащ природни местообитания в това число и приоритетни, и местообитания на видове, вкл. диви птици.

7. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящия план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони. Да се извърши анализ на вероятния кумулативен и комбиниран ефект, при реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони.

8. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие и/или възстановителни мерки.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и



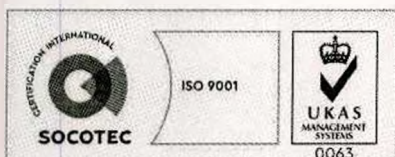
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

