



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 18 - ПР / 01.03. 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-2301(8)/30.11.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-204-3/03.02.2022 г. и Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна с изх. № 05-10-502(А1)/23.09.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Създаване на 34,00 дка овощна градина от череши, изграждане на сондажен кладенец за водовземане от подземни води и система за капково напояване и ограда в ПИ с идентификатор 61145.4.2 по КК, с. Равнец, м. „Керметлията“, община Бургас, изграждане на ограда, благоустрояване и монтаж на фотоволтаична система в ПИ с идентификатор 61145.103.5 по КК, с. Равнец, м. „Чаплак Баир“, община Бургас и закупуване на земеделско оборудване“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител:

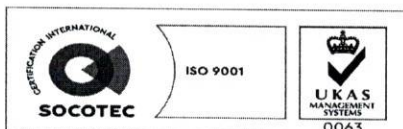
„ПЕТКОВ АГРО“ ЕООД

УЛ. „ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ“ №69

ОБЩИНА БУРГАС, С. РАВНЕЦ, П.К. 8117

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда създаване на 34,00 дка овощна градина от череши в ПИ с идентификатор 61145.4.2 по ККР, местност „Керметлията“, землище на с. Равнец, община Бургас. Имотът е земеделска територия, категория 3, с НТП – Нива и с площ 34792 кв. м. За напояване на овощната градина ще се изгради система за капково напояване. Водовземането ще се осъществи от новопредвиден сондажен кладенец за подземни води, разположен в същия имот с координати: N 42°32'10.12" E 27°13'52.09". За нуждите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



овощната градина ще бъде изградена ажурна ограда, с дължина 1018м, състояща се от метална мрежа, монтирана между стоманенобетонни колове.

Предвидени са дейности по благоустрояване в ПИ с идентификатор 61145.103.5 по КККР, местност „Чаплак Баир“, землище на с. Равнец, община Бургас. Имотът е с площ 1465 кв. м, земеделска територия, с НТП - За животновъдна ферма. Благоустрояването на имота се изразява в полагане на армирана бетонна настилка с площ 637 кв.м около съществуваща стопанска постройка и засаждане на тревни площи, храсти и друга зелена растителност с площ 433 кв.м. Предвижда се изграждане на ограда около съществуващата селскостопанска постройка с дължина 150 м, изградена от метална мрежа, монтирана между стоманенобетонни колове. Върху покрива на съществуващата селскостопанска постройка с идентификатор 61145.103.5.1 по КККР, ще се монтира фотоволтаична система за собствени нужди, с мощност 14,4 kWp.

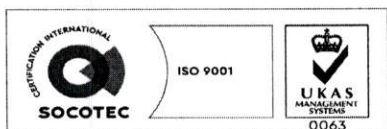
С цел модернизация и развитие на земеделското стопанство се предвижда закупуване на оборудване, чрез кандидатстване по програма по подмярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от мярка 4 „Инвестиции в материални активи“ от ПРСР 2014-2020 г. Оборудването, което се предвижда да бъде закупено е следното: метеорологична станция, GPS система, корекционен сигнал и цялостно оборудване за водовземане от сондажен кладенец за подземни води в т.ч. соларни помпи за водовземане. Дейностите, по закупуване на оборудване, не отговарят на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР, респ. на Наредбата за ОС и не подлежи на процедиране по нея.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на *т. 1. „Селско, горско и водно стопанство“, буква „в“ – „мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи“ и т. 2. „Минно дело“, буква „г“ – „дълбоки сондажи, в т.ч. за водоснабдяване“* от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлени имоти с идентификатори 61145.4.2 и 61145.103.5 по КККР, землище на с. Равнец, община Бургас не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която считам, че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. На площ 34 дка ще се създаде и отглежда овощна градина от череши в ПИ с идентификатор 61145.4.2 по КККР, местност „Керметлията“, землище на с. Равнец, община Бургас.

2. За нуждите на новосъздадената овощна градина ще се изгради капково-напоителна система, ведно с необходимата соларна помпена система в поземлен имот с № 61145.4.2 по КККР на с. Равнец, местност „Керметлията“, с площ 34,792 кв.м.

3. Напояването на овощните черешови дръвчета ще бъдат напоявани чрез ново водовземно съоръжение от подземни води - сондажен кладенец, с дълбочина 100м, разположен в същия имот.

4. Основният принцип при капковото напояване е доставяне на вода в близост до кореновата система на растенията, което води до значително намаляване разходите за поливни нужди, ограничаване навлажнената площ и спомага за намаляване изпарението от почвената повърхност.

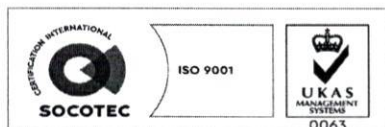
5. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на битови и производствени отпадъчни води.

6. Комunikационно-транспортният достъп ще се осъществява от съществуващи полски пътища. Няма да се изгражда нова и да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

7. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-204-3/03.02.2022 г., съгласно което в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, на база които не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на условия, посочени в становището, копие от което е приложено към придружителното писмо на настоящото решение.

8. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРН и ПУРБ за 2016-2021 г., при спазване на определени условия, посочени в становище с изх. № 05-10-502(А1)/23.09.2021 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ – Варна.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидената за създаване овощна градина от 34 дка череши, капково-напоителна система ведно с необходимата соларна помпена система и един брой сондажен кладенец ще бъдат разположени в ПИ с идентификатор 61145.4.2 по КККР на с. Равнец, с площ 34,792 кв.м. в местността „Керметлията“, с.Равнец, община Бургас.

2. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в защитена територия по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. Терените са отдалечени от най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Корията – гора от летен дъб“ е на разстояние над 3 км от ПИ с идентификатор № 61145.4.2 и на разстояние над 1 км от ПИ с идентификатор № 61145.103.5 по КККР

4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности попадат в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: нитратно уязвима зона (Южна зона) и чувствителна зона, съгласно чл. 119а. ал. 1, т. 3 от Закона за водите (ЗВ) и не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а. ал. 1. т. 2. 4 и 5 от ЗВ.

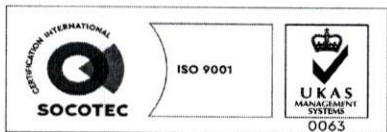
5. Повърхностно водно тяло „р. Чукарска – от с. Равнец до вливане в „Бургаско езеро“ с код BG2SE900R034, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск, с фактор на риска азот и фосфор, но за него е неприложимо прилагане на изключения за постигане на добро състояние. Поставените цели към 2021 г. са: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал (постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи МЗБ: постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи N-total. P-PO₄. P-total): постигане и запазване на добро химично състояние.

6. ПИ №61145.103.5 по КК, с. Равнец попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Айтоска“ с код BG2G000000Q008, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Mg. Тялото е определено в риск, по химично състояние с приложено изключение за постигане на добро състояние на основание чл. 156а. т. 2 от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). Поставени цели към 2021 г.: постигане на добро състояние.

7. ПИ №61145.4.2 по КК, с. Равнец попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение за постигане на добро състояние на основание чл. 156 в от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). Поставени цели към 2021 г.: постигане на добро състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и отстоят на значително разстояние от най-близо разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро за опазване на дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на горечитираната защитена зона.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в 33 „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Имотите запазват земеделския си характер. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Няма вероятност, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на битови и производствени отпадъчни води.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

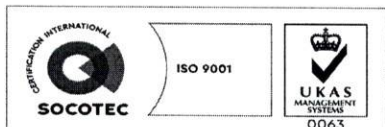
2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-828/1/21.12.2022 г., кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище с изх. № 10-204-3/03.02.2022 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище с изх. № 05-10-502(A1)/23.09.2021 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ – Варна, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

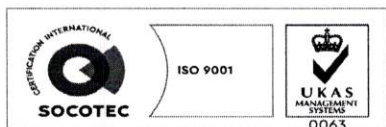
На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

