



Решение № БС-18-ЕО/.....14.02.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-805(2)/13.04.2023 г., допълнителна информация от 05.06.2023 г., 02.10.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-158-3/21.06.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх.№ 05-10-1108/АЗ/ от 08.06.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.6.947 и 07079.6.948 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26
ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда от ПИ с идентификатори 07079.6.947 и 07079.6.948, по КККР на гр. Бургас, община Бургас да се обособят 14 нови самостоятелни УПИ (по един УПИ за паркинг, за трафопост и за техническа инфраструктура и 11 УПИ – за складово-производствена база), с показатели на застрояване при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба, в съответствие с предвидените показатели за устройствена зона 1/Пп, както следва: П застр до 80%; Кинт до 2,5; П озел. минимум 20%; Височина до 10 м, при условията на свободно нискоетажно застрояване.

С проекта се цели осигуряване на възможности за модернизация и устойчиво устройство на територията, което да я превърне в притегателен представителен Бизнес и Логистичен парк.

Ситуационното разположение на имотите и съществуващата инфраструктура позволяват в тях да се реализира предвидената модерна зона. Конфигурацията и размерите на УПИ са предвидени, така че да осигуряват оптимално застрояване и обслужване. Новообособените УПИ ще са с площ от 1,5 до 23 дка.

С плана за регулация се предвиждат необходимите места за паркиране, основни и обслужващи автомобилни пътища, пешеходни и велосипедни трасета.

ПРЗ е в обвръзка с уличната регулация на населеното място, при съобразяване с действащия ПУП за съседните имоти. Транспортното обслужване на имотите се осъществява и от ПИ 07079.827.76, който представлява съществуващ асфалтов път. С ПУП-ПУР в процедура, допуснат с Решение №50-7/27.11.2018 г. на Общински съвет Бургас, се предвижда провеждане на нови обслужващи улици с достатъчен габарит за осигуряването на транспортно обслужване на територията, при отчитане на допустимите в нея дейности. В непосредствена близост има съществуващи производствени действащи площадки.



Осигурена е възможност за поетапна реализация на уличната мрежа и елементите на инфраструктурата и поетапно усвояване на територията, както и застрояването в УПИ. ПУР осигурява възможността за обезпечаване на провеждането на мрежите на техническата инфраструктура в уличната мрежа.

Отчитайки факта, че в територията няма съществуваща канализационна мрежа, в границите на УПИ се предвиждат самостоятелни локални пречиствателни съоръжения (ЛПСОВ) за събиране и пречистване на битови отпадни води с резервоари за пречистени води.

В обхвата на разработката е предвидено петно за нов трафопост в ПИ 07079.6.948 с две трафомашини по 800 kVA за захранване на обектите с обща мощност 1184 kW. Съгласно обяснителна записка към инвестиционния проект за ПУП-ПРЗ, част ЕЛ, електрозахранването на трафопоста ще се осъществява чрез разкъсване на нов кабел 20 kV, свързващ два нови стълба ЖР-1 и ЖР-70-1. От нов стълб ЖР-70-1 чрез монтиране на ВКМ с РОММ и ВО се захранва въздушно съществуващ трафопост. Необходимо е да се реконструира съществуващата въздушна линия 20 kV.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че в имотите няма пясъчни дюни.

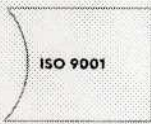
Предложеният план попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 37 от същата, като процедурата е проведена чрез процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 1-Пп – предимно производствена устройствена зона, за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, като се допуска изграждане и на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази.

2. Със Заповед № 95/14.01.2020 г. на зам.-кмета на СИРР при община Бургас е разрешено изработването на на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.6.947 и 07079.6.948 по КККР, в землището на кв. „Долно езерово“ на гр. Бургас, община Бургас в устройствена зона 1/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас (бивши имоти с пл. №№ 071011 и 071012 в м. „Черна Яна“, бивша „Караянос“ по недействаща КВС), с който за2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



имотите да се обособи УПИ с функционално отреждане в съответствие с допустимите за зоната дейности, при съобразяване с ПУП-ПУР в процедура.

3. С Решение №50-7/27.11.2018 г. на Общински съвет Бургас е допуснато изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за утвърждаване на трасета на обслужващи улици с начало от кръстовище на път от републиканската мрежа III 9008 – кв. „Долно Езеро“ – с. Братово, през ПИ с идентификатори 07079.827.64, 07079.827.55, 07079.827.56, 07079.827.69, 07079.827.80, 07079.6.942, 07079.6.947 и 07079.6.948, в границите на устройствена зона I/Пп, в предвиденото с ОУП разширение на кв. „Долно Езеро“, гр. Бургас. ПУП-ПУР е приет на заседание на ОЕСУТ и към момента е в процедура по обявяване и одобряване.

4. Проектът на ПУП-ПРЗ се изготвя с цел осигуряване на устройствена основа за реализиране на бъдещи инвестиционни инициативи и застрояване в новопредвидените имоти в устройствена зона I/Пп по действащото изменение на ОУП на гр. Бургас, с предвиждания за обособяване на бизнес зона, без да се конкретизират определени дейности.

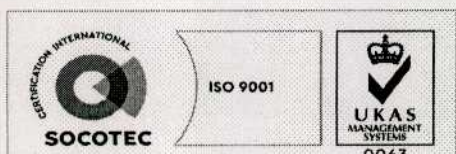
5. Територията на ПУП-ПРЗ не граничи с воден обект от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите. Захранването на разглежданата територия с питейна вода ще се осъществи, чрез изграждане на уличен довеждащ водопровод от проектен водопровод. За всяко от новопредвидените УПИ се предвижда изграждане на водопроводно сградно отклонение. Предвид липсата на канализация в района, формираните битови отпадъчни води от всеки имот се предвижда да се пречистват в ЛПСОВ, към всеки от които ще бъде изграден резервоар за събиране на пречистените води, като на следващ етап от проектирането ще бъдат уточнени капацитета и размерите на ЛПСОВ и резервоарите за пречистена вода

6. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), в ПоМ на ПУРН има заложили конкретна мярка касаеща ПУП-ПРЗ за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление с отговорен за изпълнение Кмета на общината. В Становище по ЕО на ПУРН № 2-1/2016 г. на МОСВ е заложила мярка предвижданията на Общите устройствени планове да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20 годишната вълна. Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН“, Приложение № 18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение № 26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1108/АЗ/ от 08.06.2023 г.

7. Реализирането на настоящия план няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1108/АЗ/ от 08.06.2023 г. и в случай, че не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

8. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

9. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



9.1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Вая“ е на разстояние около 63 м по права въздушна линия;

9.2. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона 1/Пп (Предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения) по ОУП на гр. Бургас от 2011 г. изм. 2021 г. и е вид територия „Урбанизирана“, НТП „За складова база“ по КKKP от 2009 г., която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видове и популации им, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните мотиви:

11.1 Имотите граничат със съществуваща и действаща база *Деспред* и в близост преминава железопътна линия. Определящо ще остане въздействието от функциониращата складова база и железопътна линия, като с одобряването на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“;

11.2 Територията, включена в обхвата на проектната разработка, попада в периферията на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, граничи с действаща база *Деспред*. Сегашното състояние и вида на планираната територия, не представлява естествени природни местообитания включени в предмета и целите на опазване на защитената зона, съгласно справка с електронната информационна система за Натура 2000. Отдалечена е на повече от 1,17 км от средиземноморски солени ливани (1410) и свързаните с тях видове, определени като значими за опазване в защитената зона. От природно местообитание 91E0* проекта е отдалечен на още по-голямо разстояние (над 3-4 км). С проектните устройствени планове не се засягат пряко и косвено типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“. Предвид това, с одобряването на плана не се очаква унищожаване или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ и включено в предмета ѝ на опазване;

11.3 С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, гнездови и места за почивка) на видовете диви птици обитаващи откритите площи, тъй като разглежданата територия няма да бъде привлекателно място за тези птици, поради близостта му с шумово и антропогенно повлияни терени (база *Деспред*, железопътна линия и свинеферма);

11.4 Предвид местоположението на имотите не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им;

11.5 В издадено Становище с рег.индекс 32-00-1109/28.09.2023г., от Директор Дирекция „Устройство на територията“ при община Бургас, е отразено, че съгласно издадена Скица № K00865/15.04.2004г. от Общинска служба по земеделие и гори имотите са с начин на трайно ползване „друг складов терен“ и към момента представляват урбанизирана територия-складов терен.

11.6 Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост имотите попадат в устройствена зона 1/Пп. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционните



предложения, произтичащи от него да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, местообитанията на видове, включително диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона

12 С предлагания план не се предполагат екологични проблеми от значение на плана, тъй като той се отнася за урбанизиращ се район. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване и дискомфорт на околната среда.

13 Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

14 ПУП-ПРЗ е в съответствие с принципите за устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения.

15 Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

16 Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-158-3/21.06.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при изпълнението на определени условия, заложи в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложения №1 и 2 към ЗООС, да се проведат изискващите се процедури по ОВОС и ЕО, ЗБР и ЗЗТ. За тези инвестиционни предложения, планове и програми или за други, както и за проекти, попадащи само под разпоредбите на чл. 31 от (респективно Наредбата за ОС) да се проведат изискващите се процедури по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. С ПУП-ПРЗ да се предвиди от юг-югоизток и юг-югозапад територия за озеленяване с ширина 2-3 м, в която да се изгради дървесно-храстов растителен пояс.

3. В частта за озеленяване на плана да не се предвиждат инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места

4. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-158-3/21.06.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

5. Във връзка със становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-158-3/21.06.2023 г., в имота да не се допуска реализация на производствени дейности, високотехнологични производства, сгради за експериментална и иновативна дейност.

6. Да се спазват мерките, условията и ограниченията, заложи в становище на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



БДЧР с изх. № 05-10-1108/А3/ от 08.06.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

7. Във връзка със становище на БДЧР с изх. № № 05-10-1108/А3/ от 08.06.2023 г., за съществуващата територия, обект на настоящия план да не се разрешава или разширява съществуваща застроена площ, в която се задържат лица или животни. За съществуващата застроена площ да се направи и изпълни проект за специални мерки срещу наводнение, които да осигурят съответното намаляване на риска (намаляване на уязвимостта) или да се разработи програма за преместване на този обект.

Настоящото решение БС-18-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

