



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-18-ЕО/ 02.08.2021

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 1952(4)/27.02.2021 г., доп. инф. от 10.11.2021г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-163-4/25.11.2021 г.

РЕШИХ:

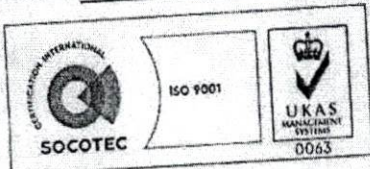
да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на част от устройствена зона 12/Смф - ПИ с идентификатори 07079.3.1717, 07079.3.2558, 07079.3.1928, 07079.3.1936, 07079.3.2052, 07079.3.2567, 07079.3.2568, 07079.3.2808, 07079.3.1720, 07079.3.2023, 07079.3.1722, 07079.3.1723, 07079.3.1724, 07079.3.1725, 07079.3.2425 и 07079.3.2426 по КК на град Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургас

възложител: Община Бургас
гр. Бургас, ул. „Александровска“ №26

Характеристика на плана:

Обхвата на настоящата разработката е за терен, обхващащ ПИ с идентификатори 07079.3.1717, 07079.3.2558, 07079.3.1928, 07079.3.1936, 07079.3.2052, 07079.3.2567, 07079.3.2568, 07079.3.2808, 07079.3.1720, 07079.3.2023, 07079.3.1722, 07079.3.1723, 07079.3.1724, 07079.3.1725, 07079.3.2425 и 07079.3.2426 по КК на град Бургас, община Бургас, които са част от устройствена зона 12/Смф в предвиденото разширение на строителните граници на град Бургас.

Предложението е за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на град Бургас в обхвата на горесцитираните ПИ, с което се предвижда терените да бъдат включени в устройствена зона 12/Смф2- територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт, атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. За зоната са утвърдени следните градоустройствени показатели: Височина-до 21 м., Плътност-до 60%, Кинт-до 3,0, Озеленяване мин. -30%. Площта на предлаганата за обособяване нова устройствена зона е 86 466 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Част от имотите са в обхвата на ПУП-ПРЗ и изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 13-26/29.09.2020г. на общински съвет – град Бургас. За част от имотите, попадащи извън обхвата на гореописания ПУП-ПРЗ, но в обхвата на изменението на ОУП, са одобрени подробни устройствени планове и е реализирано строителство, обезпечено със съответната техническа и транспортна инфраструктура.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

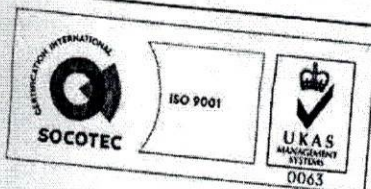
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие се установи, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализиране на свързаните с него инвестиционни предложения, предвид местоположението на имотите няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.
2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.
3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Изменението на ОУП на община Бургас не засяга пряко или косвено защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най- близо разположените защитени територии са на разстояние над 1,8 км. по права въздушна линия.

6. Теренът, предмет на плана, е обработваема земеделска земя, в непосредствена близост до застроени градски площи, което не предполага наличие на защитени растителни и животински видове.

7. Характерът на предвидената нова устройствена зона не предполага замърсяване на околната среда с вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията, предмет на плана.

9. С техническата задание и предложеното изменение на ОУП са предвидени мерки за намаляване и отстраняване на нивата на шум, прах и химични агенти в атмосферния въздух от обектите в разглежданата територия, както и от такива от разположената в непосредствена близост зона 8/Пп, при което е заложено минимум 50% озеленяване на терена с едроразмерна растителност.

10. В новопредвидената устройствена зона 12/Смф2 не се допускат производства с вредни отделения в околната среда.

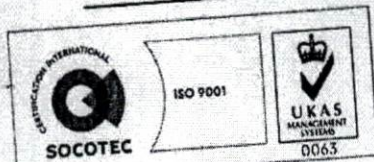
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-163-4/25.11.2021г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на определени условия заложи с цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в имотите, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-163-4/25.11.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-18 -ЕО/ 2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на част от устройствена зона 12/Смф - ПИ с идентификатори 07079.3.1717, 07079.3.2558, 07079.3.1928, 07079.3.1936, 07079.3.2052, 07079.3.2567, 07079.3.2568, 07079.3.2808, 07079.3.1720,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



07079.3.2023, 07079.3.1722, 07079.3.1723, 07079.3.1724, 07079.3.1725, 07079.3.2425 и 07079.3.2426 по КК на град Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургасне отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВБургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 Административно-Процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

