



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 18 -ЕО/ 01.02. 2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 3539(3)/19.12.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-10-1/18.01.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1007/А1/09.01.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.10.46 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“.

възложители: Цветомира Стойчева

Ваня Стойчева

Костадинка Долапчиева

Кера Стефанова

Иван Долапчиев

Христо Кондев

Иван Кондев

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 80916.10.46 по КК на с. Черни връх, община Камено и обособяване на един нов самостоятелен УПИ, с функционално отреждане „за жилищно строителство“. Установява се устройствена зона Жм, с показатели на застрояване, както следва: Височина – до 8,00м, Плътност застрояване – до 40%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 40%.

Водоснабдяването на новопредвиденото жилищно застрояване ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на село Черни връх, като за целта ще се изпълни сградно водопроводно отклонение и ще се сключи договор с оператора на системата – ВиК Бургас.

В района на ПИ с идентификатор 80916.10.46 няма изградена канализационна система с осигурено пречистване в ПСОВ за отпадъчни води. За заустяване на отпадъчните битово-фекални води от бъдещо жилищно застрояване се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва от фирма, притежаваща съответното разрешително. Ще бъде сключен договор за предаване на отпадъчните води.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Предвидената с плана дейност ще се осъществи извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние 1,82 км, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на природните местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Характерът на предвидените дейности не предполага загуба на територия, намаляване площта на естественото разпространение, както и влошаване на структурата и специфичните функции на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Имотът е в близост с регулацията на населеното място.

2. Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположената защитена зона, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

4. Не се очаква реализацията и експлоатацията на плана да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху защитената зона и предмета на опазване в нея, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на настоящия план и одобрените до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1007/A1/09.01.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спряма ПУРН и ПУРБ 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-10-1/18.01.2023г., в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1007/А1/09.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС-18-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.10.46 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и отрезждане „за жилищно строителство“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

