



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 178 -ЕО/ 16.12.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2068(2)/11.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-309-7/02.12.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1709/А1/20.11.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ и ПУР за ПИ с идентификатор 73388.54.24 по КК на с. Тръстиково, община Камено“,

възложител ГАНКА ПЕТРОВА
ЕНЧО СЛАВОВ
ГР. БУРГАС,

Характеристика на плана:

Целта на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 73388.54.24 по КК на село Тръстиково, община Камено е промяна на предназначението на имота. Ще се обособяват 5 броя УПИ с площи от 614 кв.м всяко с отреждане „за жилищно строителство“, с показатели на застрояване както следва: Плътност - 40%, Кинт - 0,8, височина -2 ет. до 8м, озеленяване - 50%, паркиране в имота. С проекта за ПУП-ПРЗ се изготвя и ПУП-ПУР на обслужваща улица с дължина 420 м, започваща от улица в регулацията и завършваща в улица в регулацията.

Поземлен имот с идентификатор 73388.54.24 представлява земеделска територия с НТП нива, с площ 3366 кв.м.

За захранване на новообособените УПИ с вода за битови и противопожарни нужди се предвижда изграждане на нов уличен водопровод от тръби ПЕВП Ø90 с обща приблизителна дължина 200м, захранващ се от същ.водоровод ПЕВП Ø90. За имотите ще се проектират сградни водопроводни отклонения от ПЕВП тръби.

В района на новообразуваните УПИ няма изградена съществуваща канализация. Заустването на бъдещите сгради в парцелите ще става към новопроектирани водоплътни резервоари на изгребване - по един самостоятелен за всеки парцел, които периодично ще се изпразват и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ.

Осигуряването с ел. енергия на новите УПИ ще се осъществи от съществуващ мачтов трафопост-МТП Тръстиково 3 - Сушилня с нов оразмерен кабел 1 KV, ТИП NAYY до нови електромерни табла монтирани на улична регулация пред новообразуваните УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 73388.54.24 по КК на с. Тръстиково, общ. Камено не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 4,84 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Не се предполагат екологични проблеми от значение на плана, тъй като той се отнася за урбанизиращ се район, в непосредствена до регулацията на населеното място.

2. ПУП-ПРЗ и ПУР не засягат защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Вая“ отстои на повече от 8,5 км по права въздушна линия. Поради голямата отдалеченост от ЗТ с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ и ПУР не се очаква нарушаване на режима на опазването, определен със ЗЗТ и заповедите за обявяване на най-близко разположените защитени територии.

3. Засегнатите с ПУП-ПРЗ и ПУР имоти са земеделска територия с НТП „нива“ и „за селскостопански, горски, ведомствен път“, без да се засягат естествени природни местообитания и консервационно значими видове.

4. Характерът на ИП, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци..

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, граничи с жилищната регулация на с. Тръстиково и с асфалтов път. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящата на повече от два километра и половина защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Предвид, че имотът представлява естествено продължение на жилищната регулация на с. Тръстиково и отчитайки остоянието му от границите на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода”, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

- Предвид местоположението на площта, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона. Определящо остава въздействието от съществуващия път за достъп, с който имотът граничи.

- От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти..

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1709/A1/ от 20.11.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Русокастренска - с. Русокастро до устие“ с код BG2MA600R005, определено в умерено екологично и неопределено химично състояние. За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние чрез постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МФ и чрез постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - Електропроводимост, N-NO₃, N-total, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели: NO₃ и Fe, с обосновано изключения съгласно чл. 156в, буква „в“ от Закона за водите (чл.4.4. от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃ и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № № 10-309-17/02.12.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-309-17/02.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1709/A1/ от 20.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-178-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ и ПУР за ПИ с идентификатор 73388.54.24 по КК на с. Тръстиково, община Камено“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

