



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-177-ЕО/.....16.10.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-791(11), 903(11)/05.06.2023 г., допълнителна информация от 08.06.2023 и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-224-1/28.06.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1164/А1/05.07.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка „ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия обект: Уличен водопровод и улична канализация за ПИ 39164.15.106 по КKKP на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

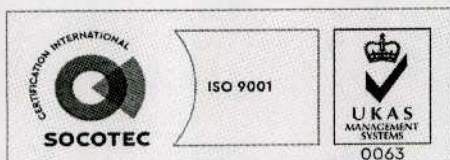
Възложители: „СИТ-ГРЕЙПС“ ООД
Ж.К. „ЛЮЛИН“ БЛ. 611, ЕТ. 6, АП. 39
ГР. СОФИЯ
ФИЛКА СТЕФАНОВА И ТЕОДОРА СТЕФАНОВА
ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на плана:

С представената информация се предвижда изработване на проект за ПУП-ПП в извън урбанизираната територия за изграждане на уличен водопровод от тръби полиетилен висока плътност за осигуряване захранване с вода на ПИ 39164.15.106 по КKKP на с. Кошарица м. „Сулуджана“, община Несебър и изграждане на улична битово-фекална канализация, за осигуряване отвеждането на битовите отпадни води от съответния имот, както и устройствена план-схема в извън урбанизираната територия за изграждане на уличен водопровод за осигуряване захранване с вода на ПИ 39164.15.106.

Проектните трасета се намират в землището на с. Кошарица и преминават през ПИ 39164.15.485 и 39164.15.65, общинска собственост, съгласно действащата КKKP на с. Кошарица.

Дължината на водопровода е около 405 м. Към настоящия момент в сервитута на съществуващия асфалтов път за с. Кошарица има изграден захранващ водопровод ПЕВП Ф315 за захранване на поземлените имоти в м. Бостанлъка и м. Сулуджана. Трасето на новопроектирания водопровод ще се изгради в обслужващия полски път до имота. Тръбите ще се положат в изкоп, на минимална дълбочина 1,50 м, върху пясъчна подложка 0,10м. Връзката със съществуващия водопровод ПЕВП Ф315 ще се осъществи посредством чугунена водовземна скоба Ф315/100 в кръстовището на пътя за с.Кошарица и полския път.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



В началото на водопровода е предвиден спирателен кран Ду100 с чугунено гърне и охранителна гарнитура. В края на водопровода е предвидено да се остави заглушка при настоящия етап на изграждане за осигуряване възможност за бъдещото развитие на водопроводната мрежа в района. По трасето за противопожарни нужди са предвидени 3 бр. пожарен хидрант.

Дължината на новопредвидената канализация е 401 м. Към настоящия момент в сервитута на съществуващия асфалтов път за с. Кошарица има изграден и въведен в експлоатация главен гравитачен канализационен колектор - БФ300, отвеждащ отпадъчните води от с. Кошарица към КПС 5,а в КК „Сл. бряг-запад“. В проектната разработка се предвижда отпадъчните води от имота да се заустват в колектора. За целта ще се изгради нов канализационен клон с муфени тръби PP DN/OD 315, с начало ревизионна шахта пред ПИ №39164.15.106 и заустване в нова РШ 10 в съществуваща канализация на кръстовището на пътя за с. Кошарица и полския път. Трасето на новопроектирания канализационен клон ще се изгради в обслужващия полски път до имота. Тръбите на новопроектираната канализация ще се положат в изкоп върху пясъчна подложка 0,10 м. По новопроектирания канализационен клон ще се изградят 10 бр. ревизионни шахти от готови бетонови елементи Ф1000 с чугунени капаци.

Имотът, обект на водоснабдяване и канализиране и трасетата на уличните водопровод и канализация не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на ПУП-ПП е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПП попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С проекта за ПУП-ПП в извън урбанизираната територия и устройствена план-схема в урбанизираната територия се цели осигуряване на трасе за уличен водопровод за ПИ 39164.15.106 по КKKP на с. Кошарица м „Сулуджана“, община Несебър и трасе за отвеждане на отпадъчните битово-фекални води от същия имот.

2. ПИ 39164.15.106 по КKKP на с. Кошарица м „Сулуджана“, община Несебър, представлява урбанизирана територия, с НТП – незастроен имот за курортно рекреационен обект, в който има реализирано строителство – 4 триетажни жилищни сгради.

3. Проектните трасета се намират в землището на с. Кошарица и преминават през поземлени имоти с идентификатори 39164.15.506 – общинска публична собственост, с ТП на територията - Територия на транспорта, НТП – за местен път, за който е изготвена устройствена план-схема с право на преминаване и ограничение за ползване от 0,008дка,

39164.15.485 - общинска частна собственост, с ТП на територията - Земеделска, НТП – дере, който е част парцеларния план с право на преминаване и ограничение за ползване от 0,008дка и 39164.15.65 – публична общинска собственост с ТП на територията – земеделска, НТП – За селскостопански горски ведомствен път, част от парцеларния план с право на преминаване и ограничение за ползване от 2,401дка

4. Планът не е свързан с водовземане от подземни водни тела.

5. Предвидените с настоящия ПУП-ПП дейности са допустими спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021 г. В Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. са заложени мерки с конкретни действия, имащи отношение към конкретния ПУП-ПП, подробно представени в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

6. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., територията, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ПУП-ПП е допустим спрямо ПУРН, при изпълнение на конкретни мерки за защита от вредното въздействие на водите и условия, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1164/А1/05.07.2023 г.

7. Предвиденото с плана трасе граничи с повърхностен воден обект - дере (ПИ 39164.15.485 по КKKP на с. Кошарица), от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите;

8. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1164/А1/05.07.2023 г, реализацията на разглеждания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба и при съобразяване на действащите планове за управление на водите – ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия и мерки, заложени в становището.

9. Имотът и трасетата на уличния водопровод и канализация не попадат в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Калината“, отстои на повече от 2 км. от имота/обекта.

10. Предвид местоположението на имота, представляващ урегулиран поземлен имот, начин на трайно ползване: Незастроен за курортно-рекреационен обект и предназначение на територията: „Урбанизирана“, разположен в близост до път от РПМ, инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в защитена зона „Емине“ за опазване на дивите птици.

11. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Одобряването на плана е съвместимо с предмета и целите на опазване в BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. Предвид характера на инвестиционното предложение, произтичащо от плана (реализация на подземни, линейни обекти), считам че при реализацията му няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.
- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.
- Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

12. Нарушаването на почвената покривка при СМР е свързано с извършването на определени количества земно-изкопни работи, както и утъпкване на почвата. Земните маси ще се съхраняват временно, след което ще бъдат използвани за обратна засипка.

13. С реализиране на новото трасе за уличен водопровод и уличен канал не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Рализацията на предвидените действия няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащите от това последици.

14. С ПУП-ПП и устройствена план схема не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии и предвидените дейности не са свързани с източници на замърсяване на атмосферния въздух.

15. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

16. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

17. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-224-1/28.06.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при изпълнение на определено условие, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

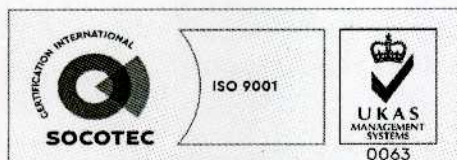
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1164/A1/05.07.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-224-1/28.06.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

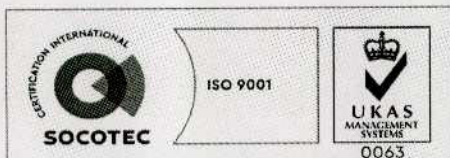


Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

