



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 176 -ЕО/ 09.10.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 1283(2)/07.06.2023. и доп. инф. от 19.07.2023г. и от 08.09.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-219-3/01.08.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1161/А5/27.09.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 134.369 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, с. Крушевец, община Созопол, с цел отреждане „за вилни сгради“ и ПУП-ПУР за транспортен достъп до имота“

възложител: „Стомар Билд“ ЕООД
град Черноморец, ул. „Рила“ №5

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ № 134.369 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол и ПУР е с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на вилни сгради и план за улична регулация за осигуряване транспортен достъп до новите УПИ и трасета на техническата инфраструктура. Предвижда се за ПИ 134.369 да се обособят два нови урегулирани поземлени имота с номера IV-134.369 и V-134.369 и двата с отреждане „за вилни сгради“. Строителството ще се извърши при спазване на показателите за рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов1 (104), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00 метра, Кинт макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност. За осигуряване на транспортния достъп до новите УПИ и трасета на техническата инфраструктура с плана за улична регулация се предвижда обособяване на обслужваща улица с о.т.270-271-272-273-274-275-276-277 в обвързка с действащата улична регулация на с. Крушевец, ул. „Цар Борис I“, непосредствено до о.т. 143.

Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуващ водопровод. Поради липса на канализационна мрежа, формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Поземленият имот се намира в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно становище с изх. № УТ-4014-24-1/20.03.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 134.369 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых - Ов1 (104), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00 метра, Кинт макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ № 134.369 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, местност „Край село“, община Созопол не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

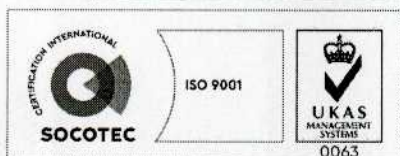
МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-24-1/20.03.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 134.369 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш - Ов1 (104), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, т.е. заявеното е в съответствие с план от по-висока степен.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-219-3/01.08.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1161/А5/27.09.2023г., ПУП-ПР е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-219-3/01.08.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1161/А5/27.09.2023г, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-176-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 134.369 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, с. Крушевец, община Созопол, с цел отпреждане „за вилни сгради“ и ПУП-ПУР за транспортен достъп до имота“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

