



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 175 -ПР/ 04. 12. 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-328(16) от 07.10.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-337-1/19.10.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-900/А1/ от 28.10.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за строителни материали и офиси в ПИ с идентификатор 07079.2.466 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVI-466 по план на „Бизнес парк 2, град Бургас/“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Унибилд Инженеринг“ ЕООД
град Бургас, ул. „Шейново“ №3, ет. 4, офис 403

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на складова база за строителни материали и офиси в ПИ с идентификатор 07079.2.466 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVI-466 по план на „Бизнес парк 2, град Бургас/. Складовата зона ще е разделена на две части. Единият склад ще е с пряка връзка с административната част. Складовете за строителни материали ще са разположени в югоизточната част на сградата. Предвижда се складиране на материалите директно върху пода на европалети. Всяка складова част ще разполага с два входа от югоизток, а офисната част ще е на две нива. Предвижда се обекта да се обслужва от 5 човека персонал.

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-146-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за ИП „Изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 07079.2.466 по КК на град Бургас, община Бургас“ да не се извършва ОВОС. Решение № БС-146-ПР/2016г. е изгубило правно действие предвид разпоредбите на чл. 93, л. 8 от ЗООС.

С писмо с изх. № ПД-2119/16.08.2017г., Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал „ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 07079.2.466 по КК на град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че плана не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 3121 от 11.02.2019г. на кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, който се отрежда „за склад за промишлени стоки“ и установяване на показатели на застрояване, както следва: Плътност застрояване – до 60%, Кинт – 3, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 30%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.2.466 по КК на гр. Бургас /УПИ XVI-466, бивш масив 23, м. „Дванадесетте“/ бивша м. „Оникилика“, гр. Бургас/, общ. Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000: с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.2.466 по КК на град Бургас, община Бургас.

Съгласно Скица № 15-974599/25.10.2019 г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, имотът е с площ от 6893 кв. м, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

2. Възложителят е посочил, че захранването на базата с питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните имоти.

3. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-337-1/19.10.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

5. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-900/A1/28.10.2022г., ИП не противоречи на определените в Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021г. /ПУРН/ цели и мерки, при спазване на условието посочено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земен ползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 07079.2.466 по КК на гр. Бургас /УПИ XVI-466, бивш масив 23, м. „Дванадесетте“/ бивша м. „Оникилика“, гр. Бургас/, общ. Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-900/A1/28.10.2022г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

■ Повърхностно водно тяло „р. Курбар дере - от извора до вливане в Атанасовско езеро“: с код: BG2SE900R025 определено в умерено екологично състояние и без данни за химичното състояние. За него са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МФ; постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични

елементи - PH, БПК, Електропроводимост, разт. O₂, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

■ Подземно водно тяло „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“ с код: BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е поставена следната цел: постигане на добро състояние.

■ Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от ЗВ:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води с код BG2DGW00000PG029, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ;

- в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

В Програмата от мерки към ПУРБ не са заложени мерки с конкретни действия, имащи отношение към конкретното ИП, но са заложени допълнителни мерки, подробно представени в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

• По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021г.(ПУРН), Ви уведомявам, че ПИ не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в актуализираните райони в ПУРН 2022-2027г. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ПУП-ПП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

• Територията на имота не засяга и не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане и следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води.

• Разглежданата територия попада в санитарно – охранителен пояс III на минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. За имота е извършена процедура по околна среда, приключила с Решение БС-146-ПР/2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, като за транспортният достъп до обекта е издадено писмо с Изх. № ПД-2119(1)/16.08.2017 г. Предвид извършените процедури и обстоятелството, че имотът е разположен до застроени терени, може да се определи, че не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че имотът, предмет на инвестиционното предложение не е отразен като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Предвид това, с изграждане на складова база за

строителни материали и офиси не се унищожава или уврежда естествено природно местообитание в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включено в предмета ѝ на опазване.

3. Имотът е разположен до застроени терени и в близост до път от републиканската пътна мрежа. С реализиране на предложението в имота не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

4. От всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена над 3 km от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта, поради което може да се определи, че те няма да бъдат засегнати. Някои от тези видове птици (напр. Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Посевна гъска (*Anser fabialis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), при концентрирането си в защитената зона по време на зимуване нощуват в езерната част и покрай отводнителните канали, но ползват за хранене заети от есенници площи. Разглежданата територия не е сред традиционно ползваните от тези птици места за хранене по време на зимуване.

5. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). С реализирането на обект в имот с площ 6893 кв.м не се очаква значително отрицателно въздействие върху тези видове.

6. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им. Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи видове птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Няма вероятност от фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.

8. При реализация на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-1267-/1/27.10.2022г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-337-1/19.10.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-900/A1/ от 28.10.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

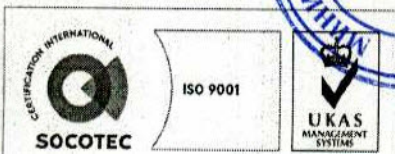
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

