



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-2169 (26)
ГР. БУРГАС 07.12.2022

ДО

„ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, КВ. „ФРЕГАТА“, К-С „СЪНИ ДЕЙ 1“

ОТНОСНО: Процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КККР на с. Тънково, Община Несебър” с възложител: „Прити Лайф“ ЕООД

Приложено Ви изпращаме оригинал на **Решение № БС-174-ПР/2022 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за цитираното по горе инвестиционно предложение.

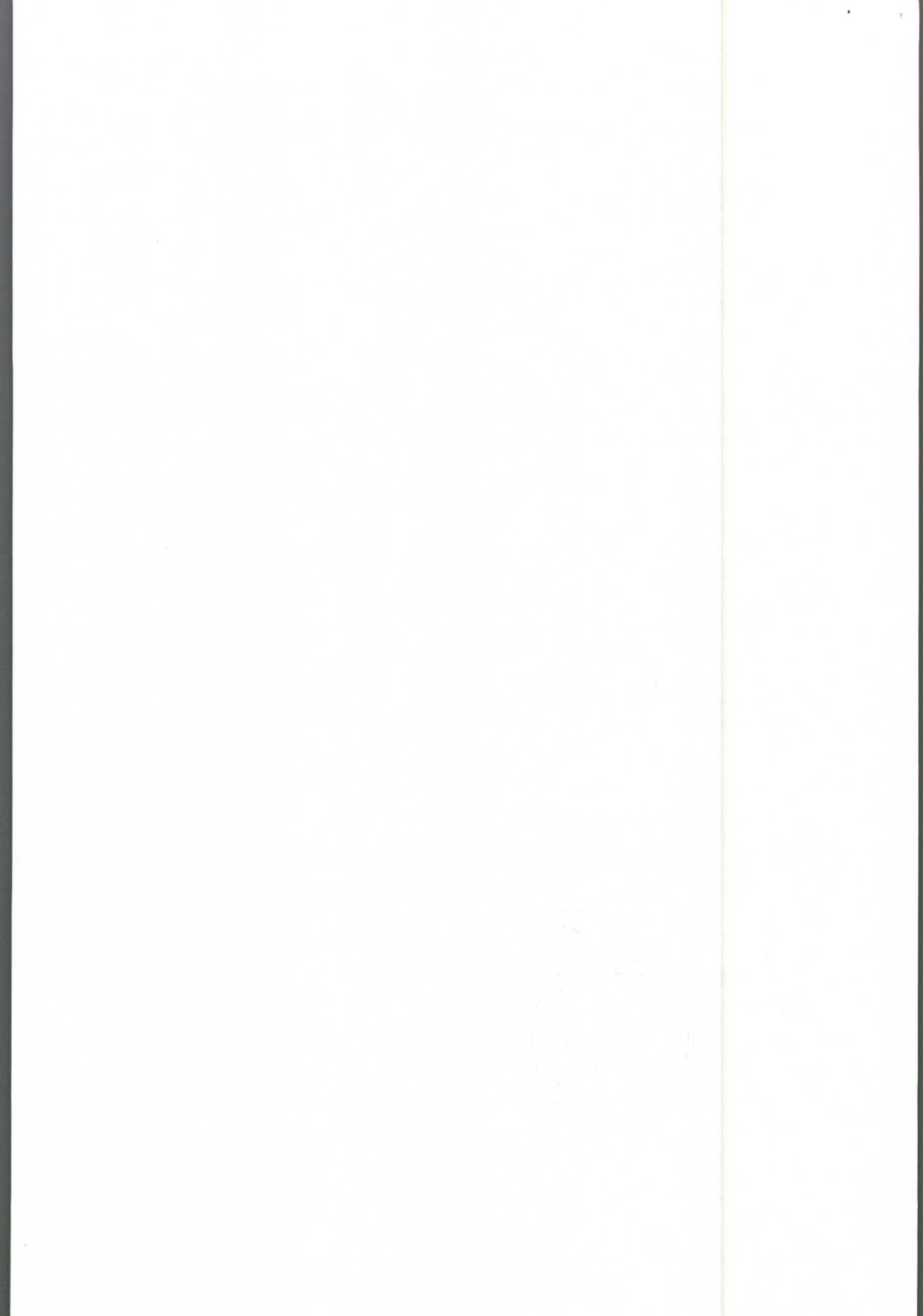
Съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за устройство на територията (ЗУТ), по специално чл. 82, ал. 5 от ЗООС, Решение № БС-174-ПР/2022 г. следва да е задължително условие за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон. Органът по одобряването/разрешаването на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на решението, да отчете поставените в него условия, мерки и ограничения, като решението следва да е неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване, необходим за осъществяването на инвестиционното предложение.

Приложение:

- Решение № БС-174-ПР/2022 г.
- Становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-339-1/28.10.2022г.
- Становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-904/А1/01.11.2022г.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас







РЕШЕНИЕ № БС- 174-ПР/.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2169(17) от 12.10.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-339-1/28.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-904/А1/ от 01.11.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КKKP на с. Тънково, Община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложители: „Прити Лайф“ ЕООД
гр. Несебър ул. „Струма“ №16

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с обща площ 258.6 кв.м. /РЗП-258.20 кв.м./ в ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КKKP на с. Тънково, Община Несебър..

Имотът има лице по протежение на асфалтиран път от републиканската пътна мрежа - к.к. „Слънчев бряг“ - с. Тънково.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез главен водопровод ПЕВП Ф315, преминаващ по прилежащата улица.

При експлоатацията на обекта ще се формират битово - фекални отпадъчни води, които ще се заустват в съществуващата канализация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КККР на с. Тънково, Община Несебър.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-339-1/28.10.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от

Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 73571.22.50 по КККР на с. Тънково, Община Несебър.

2. ПИ № 73571.22.50 е с площ 230 005 кв.м., с отреждане за жилищно строителство в зона „Жм“, и следните устройствени показатели: $K_{пл.} \leq 60\%$, $K_{инт.} \leq 1,20$, максимална височина на застрояване ≤ 10 м. и $K_{озел.} \geq 40\%$.

3. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо разположената защитена територия Защитена местност „Калината“ е на разстояние над 1,4 км от терена на имота.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът граничи с асфалтов път от републиканската пътна мрежа - к.к. Слънчев бряг - с. Тънково и с имоти с реализирано и въведено в експлоатация строителство в тях. С допълнителното реализиране на една жилищна сграда в този район не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

2. За имота е извършена проверка на терен и е съставен Констативен протокол. При проверката се установи, че в една част от него има разположени фургони и строителни материали, а в другата част има плевелна растителност и засадени млади фиданки от орех. През имота преминава отъпкан черен път. След направените констатации е видно, че имотът е антропогенно повлиян и е загубил естествения си облик, като подходящо място за размножаване, почивка или хранене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“, т.е с реализация на настоящото ИП няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове диви птици.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение (изграждане на една жилищна сграда) в антропогенно натоварен район, с реализацията на ИП няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птиците, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

4. Предвид местоположението на имота, няма вероятност осъществяването на конкретното инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-904/A1/01.11.2022 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

7. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-5594-001/29.11.2022 г., кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-339-1/28.10.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-904/A1/01.11.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



