



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 174 -ЕО/ 06.10.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2194, 2195(2)/07.08.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-287-3/31.08.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1214/А1/17.08.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.36.18 и 67800.36.56 по КК на гр. Созопол, местност „Света Марина“, Община Созопол, с цел урегулиране на имотите и отреждането им за „жилищни сгради, апартаментен туристически комплекс, сгради за обществено обслужване и трафопост“.

възложител: „Ем Си Инвест“ ЕООД
град Созопол, ул. „Стара планина“ №8а

Характеристика на плана:

С настоящото изработване на ПУП-ПРЗ, се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатори 67800.36.18 и 67800.36.56 по КК на м. „Света Марина“, гр. Созопол, общ. Созопол. Имотите ще се урегулират в нов имот, с предназначение „за жилищни сгради, апартаментен туристически комплекс, сгради за обществено обслужване и трафопост“. Основно броя на жилищните сгради и тези за обществено обслужване, ще бъдат конкретизирани при изработването на техническите проекти по реда на ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № РДГ 03-2330-02.03.2023г. на РДГ-Бургас, ПИ с идентификатор 67800.36.18 по КК на гр. Созопол попада в част от подотдел 419:б. Подотделът представлява склопена иглолистна култура с участие на черен бор 100% с изкуствен произход на възраст 50г, пълнота 0,4, средна височина 10м и среден диаметър 18см.

Съгласно писмо изх. № РДГ 03-2331-02.03.2023г. на РДГ-Бургас, ПИ с идентификатор 67800.36.56 по КК на гр. Созопол попада в част от подотдел 419:к. Подотделът представлява изредена иглолистна култура с участие на черен бор 100% с изкуствен произход на възраст 50г, пълнота 0,4, средна височина 10м и среден диаметър 18см.

Със Становище с изх. № УТ-4014-49-1/01.06.2023г., Главния архитект на Община Созопол конкретизира, че по действащия Общ устройствен план на Общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на МРРБ, ПИ с идентификатор 67800.36.18 по КК попада частично



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(9), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Параметрите на застрояване за устройствена зона ОК4, както следва: за охранителна зона „А“ от ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7,00 метра, Кинт макс. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. = 10,00 метра, Кинт макс. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност. На база приложеното писмо на РДГ – Бургас, от което е видно, че имотът е изредена иглолистна култура с участието на черен бор, главният архитект на Община Созопол прави заключение, че промяната на предназначението на имота е допустима.

В близост до имотите, предмет на ПУП-ПРЗ има изградена водопроводна мрежа, която ще осигури необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване на бъдещите сгради. В парцелите ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер.

Отвеждането на отпадните битови води ще се осъществи от вътрешно площадкова канализационна мрежа, изпълнена от полиетиленови или PVC тръби, отвеждащи замърсения поток в канализацията и ПСОВ Созопол.

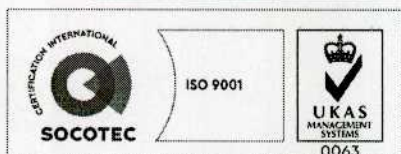
Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 67800.36.18 и 67800.36.56 по КК на гр. Созопол, местност „Света Марина“, Община Созопол попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Теренът е разположен в урбанизиращ се район – между ваканционно селище „Санта Марина“ и регулацията на гр. Созопол, непосредствено до пътя Бургас - Созопол и представлява изредена иглолистна култура от черен бор (с изкуствен произход) и храсти – драка, шипка, трънка. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

2. Територията на имота е отдалечена от най-близо разположената защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина“ на разстояние около 1,2 км.

3. Имотите са разположени в активно урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което считам че одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

4. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. При реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-287-3/31.08.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1214/A1/17.08.2023г., ПУП-ПР е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-287-3/31.08.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1214/A1/17.08.2023г, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се изпълни планираното, съответно 70% озеленяване за частта от имотите, попадаща в охранителна зона „А“ и 50% озеленяване за частта от имотите, попадаща в охранителна зона „Б“, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение №БС-174-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.36.18 и 67800.36.56 по КК на гр. Созопол, местност „Света Марина“, Община Созопол, с цел урегулиране на имотите и отреждането им за „жилищни сгради, апартаментен туристически комплекс, сгради за обществено обслужване и трафопост“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

