



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 173 -ЕО/ 03.10.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 1787(2)/30.06.2023г. и доп. инф. от 24.07.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-250-6/27.09.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-3003, УПИ IV-3004, УПИ V-3005 и УПИ VI-3006, кв. 151 по плана на град Средец, община Средец, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ II-3003, 3004, 3005, 3006, кв. 151 и отреждане „за фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона Пп, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала в новообособения УПИ“

възложител: „Соларстром“ ЕООД

град Бургас, ж. к. „Лазур“, бл. 153, вх. 1, ет. 6, ап. 5

Характеристика на плана:

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ, се предвижда обединяване на УПИ II-3003, УПИ IV-3004, УПИ V-3005 и УПИ VI-3006, кв. 151 по плана на град Средец, община Средец в един нов УПИ II-3003, 3004, 3005, 3006, кв. 151 с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона „Пп“. Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ, за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от слънчевото греене – фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – 2,00, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 30%.

Със Заповед № 73/28.04.2023г., издадена от кмета на Община Средец, е допуснато изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, при условията на чл. 150 от ЗУТ, за строителство на обект: Фотоволтаична електроцентрала в УПИ II-3003, УПИ IV-3004, УПИ V-3005 и УПИ VI-3006, кв. 151 по плана на град Средец, община Средец, в следните части:

1. ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-3003, УПИ IV-3004, УПИ V-3005 и УПИ VI-3006, кв. 151 по плана на град Средец, община Средец, за обединяване на имотите в един нов УПИ II-3003, 3004, 3005, 3006, кв. 151, с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона „Пп“.

2. ЧИ на ПУП-ПЗ за строителство на обект: Фотоволтаична електроцентрала в новообразуван УПИ II-3003, 3004, 3005, 3006, кв. 151, при следните показатели на застрояване за зона „Пп“: Плътност – до 60%, Кинт – 2,00, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Инвестиционен проект за обект: Фотоволтаична електроцентрала в нов УПИ II-3003, 3004, 3005, 3006, кв. 151, като част от комплексен инвестиционен проект по чл. 150, ал. 1 и 2 от ЗУТ в части конструкция, електро и геодезия.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Новопредвиденият енергиен обект – ФЕЦ ще е с номинална мощност 600 Wp и ще се изгради на терена в имотите, върху поддържаща носеща конструкция и ще се състои от 2500 фотоволтаични модули, които ще преобразуват слънчевата светлина в електрическа енергия. Постоянния ток произведен от фотоволтаичните модули ще се преобразува в синусоидален посредством 15 броя мрежови инвертори. Връзките между отделните компоненти на ФЕЦ ще се осъществява чрез подходящо оразмерени кабели. Ще се монтира 1 брой БКТП 20/0,4 кV.

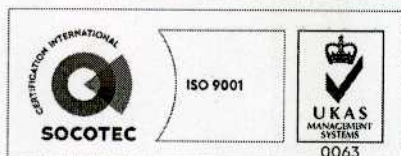
Теренът, предвиден за реализация на плана, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и *не попада* в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.). Територията, предвидена за реализация на плана, *не попада* в обхвата на защитени зони по чл.1, ал.2 от Наредбата за ОС, но попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от същата Наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.) е, че плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. ЧИ на ПУП-ПРЗ сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, същите устройват територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в имота, предмет на плана, а именно: ФЕЦ. Устройването на територията за такъв тип инвестиционни предложения не предполага генерирането на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията им. При експлоатацията им се очаква генериране на незначителни количества отпадъци при ремонтни дейности.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Характерът на предвидените с ЧИ на ПУП-ПРЗ инвестиционни предложения, не предполагат въздействия: като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

4. Предвид местоположението на имотите /антропогенно повлияни/ и факта, че същия е значително отдалечен от защитената зона, както и предвижданията на плана, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видове, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000198 „Средецка река..

5. Практическото изпълнение на плана няма да доведе до формиране на кумулативно въздействие върху защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитената зона и не засяга местообитания на видове животни, както и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в цитираната по-горе защитена зона.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-250-6/27.09.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-250-6/27.09.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-173-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-3003, УПИ IV-3004, УПИ V-3005 и УПИ VI-3006, кв. 151 по плана на град Средец, община Средец, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ II-3003, 3004, 3005, 3006, кв. 151 и отреждане „за фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона Пп, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала в новообособения УПИ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Лазур“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

